

## Mølholm Invest A/S

Bellisvej 2, 7400 Herning

CVR-nr. 25 03 65 30

## Årsrapport for 2017

19. regnskabsår

### Til Erhvervsstyrelsen

Nærværende årsrapport er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. maj 2018

---

Jørgen Mølholm  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

|                                     | <u>Side</u> |
|-------------------------------------|-------------|
| <b>Påtegninger og erklæringer</b>   |             |
| Ledelsespåtegning                   | 2           |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 3           |
| <b>Ledelsesberetning</b>            |             |
| Selskabsoplysninger                 | 5           |
| Beretning                           | 6           |
| <b>Årsregnskab</b>                  |             |
| Resultatopgørelse                   | 7           |
| Balance                             | 8           |
| Noter til årsrapporten              | 9           |
| Regnskabspraksis                    | 11          |

## Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Mølholm Invest A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 30. maj 2018

### Direktionen

Jørgen Mølholm

### Bestyrelse

Tove Elisabeth Witt Mølholm

Mathilde Witt Mølholm

Jørgen Mølholm

## Den uafhængige revisors erklæringer

*Til kapitalejeren i Mølholm Invest A/S*

### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi er valgt med henblik på at udføre udvidet gennemgang af årsregnskabet for Mølholm Invest A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis. Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Herning, den 30. maj 2018

### Vistisen & Lunde

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, CVR-nr. 35 65 84 32

Jakob Korshøj, MNE-nr. 34484

Statsautoriseret revisor

**Selskabsoplysninger**

|                    |   |
|--------------------|---|
| <b>Selskabet</b>   | Mølholm Invest A/S<br>Bellisvej 2<br>7400 Herning   |
|                    | CVR-nr.: 25 03 65 30  |
|                    | Stiftet: 19. oktober 1999   |
|                    | Hjemstedskommune: Herning   |
|                    | Regnskabsår: 1. januar til 31. december   |
| <b>Bestyrelse</b>  | Tove Elisabeth Witt Mølholm<br>Mathilde Witt Mølholm<br>Jørgen Mølholm                        |
| <b>Direktionen</b> | Jørgen Mølholm  |
| <b>Revision</b>    | Vistisen & Lunde<br>Statsautoriseret Revisionspartnerselskab<br>Guldborgvej 1<br>7400 Herning |

## Beretning

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter har i lighed med tidligere år primært bestået i formuepleje.

### Udviklingen i regnskabsåret

Regnskabsåret blev tilfredsstillende.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

|   | Note | 2017<br>DKK      | 2016<br>DKK      |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>  |      | <b>5.475</b>     | <b>80.771</b>    |
| Personaleomkostninger   | 1    | -777.854         | -762.930         |
| Af- og nedskrivninger på materielle og immaterielle anlægsaktiver |      | 0                | -41.745          |
| <b>Resultat af primær drift</b>                                   |      | <b>-772.379</b>  | <b>-723.904</b>  |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder             |      | 76.690           | 0                |
| Finansielle indtægter   | 2    | 6.358.530        | 3.852.134        |
| Andre finansielle omkostninger                                    |      | -534.674         | -584.486         |
| <b>Resultat før skat</b>  |      | <b>5.128.167</b> | <b>2.543.744</b> |
| Skat af årets resultat  | 3    | -1.118.244       | -524.687         |
| <b>Årets resultat</b>   |      | <b>4.009.923</b> | <b>2.019.057</b> |
| Der foreslås fordelt således:                                     |      |                  |                  |
| Udbytte for regnskabsåret   |      | 2.000.000        | 200.000          |
| Overført resultat   |      | 2.009.923        | 1.819.057        |
|   |      | <b>4.009.923</b> | <b>2.019.057</b> |



## Balance pr. 31. december

### Aktiver

|   | 2017              | 2016              |
|---|-------------------|-------------------|
| Note  | DKK               | DKK               |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder    | 24.998            | 10.153            |
| Kapitalandele i associerede virksomheder    | 76.690            | 0                 |
| Tilgodehavender associerede virksomheder    | 135.000           | 135.000           |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>            | <b>236.688</b>    | <b>145.153</b>    |
| <b>Anlægsaktiver</b>                        | <b>236.688</b>    | <b>145.153</b>    |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 15.625            | 25.275            |
| Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder | 1.191.016         | 1.191.016         |
| Tilgodehavende hos associerede virksomheder | 1.500.000         | 0                 |
| Andre tilgodehavender                       | 2.296.477         | 2.755.719         |
| <b>Tilgodehavender</b>                      | <b>5.003.118</b>  | <b>3.972.010</b>  |
| <b>Værdipapirer</b>                         | <b>61.399.390</b> | <b>54.667.420</b> |
| <b>Likvide beholdninger</b>                 | <b>236.598</b>    | <b>821.327</b>    |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                    | <b>66.639.106</b> | <b>59.460.757</b> |
| <b>Aktiver</b>                              | <b>66.875.794</b> | <b>59.605.910</b> |

### Passiver

|  |                     |                   |
|--|---------------------|-------------------|
| Aktiekapital                           | 500.000             | 500.000           |
| Overført resultat                      | 32.670.546          | 30.660.623        |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret  | 2.000.000           | 200.000           |
| <b>Egenkapital</b>                     | <b>4 35.170.546</b> | <b>31.360.623</b> |
| Kreditinstitutter                      | 30.632.494          | 27.782.919        |
| Selskabsskat                           | 992.950             | 373.171           |
| Anden gæld                             | 79.804              | 89.197            |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> | <b>31.705.248</b>   | <b>28.245.287</b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b>              | <b>31.705.248</b>   | <b>28.245.287</b> |
| <b>Passiver</b>                        | <b>66.875.794</b>   | <b>59.605.910</b> |
| Eventualforpligtelser                  | 5                   |                   |
| Andre forhold                          | 6                   |                   |

**Noter til årsrapporten**

|   | 2017<br>DKK      | 2016<br>DKK       |   |                   |
|---|------------------|-------------------|---|-------------------|
| <b>1 Personaleomkostninger</b>                                |                  |                   |   |                   |
| Lønninger   | 729.728          | 728.823           |   |                   |
| Andre omkostninger til social sikring                         | 12.818           | 11.064            |   |                   |
| Øvrige personaleomkostninger                                  | 35.308           | 23.043            |   |                   |
|   | <u>777.854</u>   | <u>762.930</u>    |   |                   |
| <br>Antal personer virksomheden gennemsnitlig har beskæftiget | <u>2</u>         | <u>2</u>          |   |                   |
| <b>2 Finansielle indtægter</b>                                |                  |                   |   |                   |
| Finansielle indtægter fra associerede virksomheder            | 93.554           | 17.629            |   |                   |
| Andre finansielle indtægter                                   | 6.264.976        | 3.834.505         |   |                   |
|   | <u>6.358.530</u> | <u>3.852.134</u>  |   |                   |
| <b>3 Skat af årets resultat</b>                               |                  |                   |   |                   |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst                | 1.114.168        | 468.886           |   |                   |
| Regulering af udskudt skat                                    | 0                | 45.921            |   |                   |
| Ej lempet udbytteskat   | 4.076            | 9.880             |   |                   |
|   | <u>1.118.244</u> | <u>524.687</u>    |   |                   |
| <b>4 Egenkapital</b>  |                  |                   |   |                   |
|   | Aktiekapital     | Overført resultat | Forslag til<br>udbytte for<br>regnskabsåret | I alt             |
| Egenkapital pr. 1. januar                                     | 500.000          | 30.660.623        | 200.000                                     | 31.360.623        |
| Betalt udbytte  | 0                | 0                 | -200.000                                    | -200.000          |
| Årets resultat  | 0                | 2.009.923         | 2.000.000                                   | 4.009.923         |
| Egenkapital pr. 31. december                                  | <u>500.000</u>   | <u>32.670.546</u> | <u>2.000.000</u>                            | <u>35.170.546</u> |

## Noter til årsrapporten

### 5 Eventualforpligtelser

Selskabet har forpligtet sig til at indbetale EUR 37.170 til Merchant Equity Large Cap Europe IV ApS eller dets administrationsselskab. Beløbet forfalder til betaling helt eller delvist efter påkrav i takt med at selskabet foretager yderligere investeringer.

Selskabet har forpligtet sig til at indbetale EUR 135.800 til Merchant Equity Large Cap Europe VI A/S eller dets administrationsselskab. Beløbet forfalder til betaling helt eller delvist efter påkrav i takt med at selskabet foretager yderligere investeringer.

Selskabet har forpligtet sig til at indbetale EUR 315.000 til Merchant Equity Large Cap VII A/S eller dets administrationsselskab. Beløbet forfalder til betaling helt eller delvist efter påkrav i takt med at selskabet foretager yderligere investeringer.

Selskabet har forpligtet sig til at indbetale EUR 315.000 til Merchant Equity Large Cap VIII A/S eller dets administrationsselskab. Beløbet forfalder til betaling helt eller delvist efter påkrav i takt med at selskabet foretager yderligere investeringer.

Selskabet har forpligtet sig til at indbetale EUR 241.416 til Merchant Equity Infrastructure II A/S eller dets administrationsselskab. Beløbet forfalder til betaling helt eller delvist efter påkrav i takt med at selskabet foretager yderligere investeringer.

Selskabet har kautioneret pro-rata (35%) for en associeret virksomheds fakturabelåningskredit hos pengeinstitut, som pr. 31. december 2017 udgør TDKK 4.040.

Selskabet har forpligtet sig til at indbetale EUR 900.000 til Moelholm PE ApS.

### 6 Andre forhold

Tilgodehavende på DKK 135.000 indregnet under anlægsaktiver er ansvarlig lån i Bording Fronts A/S og træder tilbage i forhold til kreditinstitutter.

## Regnskabspraksis

Årsrapporten for Mølholm Invest A/S for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

I henhold til årsregnskabslovens § 110 stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

## Regnskabspraksis

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer, færdigvarer og ydelser indregnes i resultatopgørelsen, når salget er gennemført. Dette anses at være tilfældet når:

- levering har fundet sted inden regnskabsårets udløb
- der foreligger en forpligtende salgsaftale
- salgsprisen er fastlagt, og
- indbetalingen er modtaget eller med rimelig sikkerhed kan forventes modtaget.

Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg og administration mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, sociale omkostninger mv. samt øvrige løn- og personaleafhængige omkostninger.

### Resultatet af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultatet for året under posterne "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder".

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering på værdipapirer, udbytte, gebyrer, kautionsforpligtelser samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives denne til lavere værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i den associerede virksomhed.

## Regnskabspraksis

### Tilgodehavender hos tilknyttede og associerede virksomheder

Tilgodehavender hos tilknyttede og associerede virksomheder måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Værdipapirer

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter unoterede aktier, der måles til kostpris eller lavere nettorealiseringsværdi, samt børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### Egenkapital

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.