

City Lift A/S

Sengeløsevej 9, 2630 Taastrup

(CVR-nr. 25 02 50 67)

Årsrapport for 2015/16

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling
den 22 / 8 2016



Rene C. Olsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	2
Påtegninger	
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Ledelsesberetning	
Beretning	6
Årsregnskab for 1. juli 2015 - 30. juni 2016	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Selskabsoplysninger

Selskabet	City Lift A/S Sengeløsevej 9 2630 Taastrup	
	Telefon:	43 71 42 05
	Hjemmeside:	www.citylift.dk
	E-mail:	rco@citylift.dk
	CVR-nr.:	25 02 50 67
	Regnskabsperiode:	1. juli 2015 - 30. juni 2016
Bestyrelse	Henrik Ravn, formand René C. Olsen Niels Græsbøll Ravn	
Direktion	Rene C. Olsen	
Revisor	BGR statsautoriseret revisionsanpartsselskab Korskildeeng 4, 1. th., 2670 Greve www.bgr-revision.dk	

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for City Lift A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Taastrup, den 17. august 2016

Direktion



Rene C. Olsen
direktør

Bestyrelse



Henrik Ravn
formand



René C. Olsen



Niels Græsbøll Ravn

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i City Lift A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for City Lift A/S for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevante for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

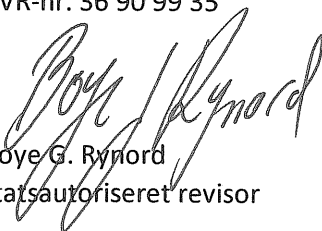
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Greve, den 17. august 2016

BGR statsautoriseret revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 36 90 99 35



Boye G. Rynord
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er materieludlejning til håndværk, industri og entreprenørbranchen og hermed beslægtede opgaver.

Årets udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er et overskud på kr. 2.383.768. Der henvises i øvrigt til resultatopgørelsen for tiden 1. juli 2015 - 30. juni 2016 og balancen pr. 30. juni 2016.

Årets resultat vurderes af ledelsen som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter ledelsens skøn indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsregnskabet for City Lift A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages der hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes med fradrag af eventuelle rabatter i forbindelse med salget.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, gæld og transaktioner i fremmed valuta mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og eventuel restværdi:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar, 5-16 år, restværdi 0-25 % af kostpris

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing) indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdien eller (hvis lavere) til nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Finansielt leasede aktiver afskrives som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver. Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen. Der beregnes udskudt skat af en eventuel forskelsværdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-princippet.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

I tilfælde, hvor nettorealisationseværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealisationseværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvis disse - bortset fra ved virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteforpligtelser præsenteres modregnet inden for samme juridiske skatteenhed.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet, i det omfang der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Bruttofortjeneste	14.777.492	13.007.347
1 Personaleomkostninger	-7.332.143	-7.115.093
Af- og nedskrivninger	-3.223.203	-2.513.957
Andre driftsomkostninger	-359.093	-175.837
Driftsresultat	3.863.053	3.202.460
Andre finansielle indtægter	30.288	14.080
Andre finansielle omkostninger	-798.370	-835.296
Resultat før skat	3.094.971	2.381.244
2 Skat af årets resultat	-711.203	-318.241
ÅRETS RESULTAT	2.383.768	2.063.003
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	1.200.000	800.000
Overført resultat	1.183.768	1.263.003
Anvendelse i alt	2.383.768	2.063.003

Balance pr. 30. juni**AKTIVER**

<u>Note</u>	2015/16 kr.	2014/15 kr.
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	28.869.336	25.558.148
Materielle anlægsaktiver i alt	28.869.336	25.558.148
Andre tilgodehavender	50.742	149.230
Finansielle anlægsaktiver i alt	50.742	149.230
ANLÆGSAKTIVER I ALT	28.920.078	25.707.378
Råvarer og hjælpematerialer	479.177	392.316
Forudbetalinger for varer	0	15.300
Varebeholdninger i alt	479.177	407.616
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	4.296.305	3.735.907
Andre tilgodehavender	1.600	49.375
Tilgodehavender i alt	4.297.905	3.785.282
Likvide beholdninger	1.554.904	836.393
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	6.331.986	5.029.291
AKTIVER I ALT	35.252.064	30.736.669

Balance pr. 30. juni**PASSIVER**

<u>Note</u>	<u>2015/16</u> kr.	<u>2014/15</u> kr.
Selskabskapital	500.000	500.000
Reserve for opskrivninger	780	62.354
Overført resultat	6.606.157	5.343.215
Forslag til udbytte for regnskabsåret	1.200.000	800.000
4 EGENKAPITAL I ALT	<u>8.306.937</u>	<u>6.705.569</u>
2 Udskudt skat	2.530.057	2.428.608
HENSÆTTELSER I ALT	<u>2.530.057</u>	<u>2.428.608</u>
Leasingforpligtelser	12.088.136	9.515.616
Selskabsskat	142.154	126.176
Anden gæld	4.036.706	4.702.490
5 Langfristet gæld i alt	<u>16.266.996</u>	<u>14.344.282</u>
Leasingforpligtelser	4.541.372	4.331.709
Modtagne forudbetalinger fra kunder	0	9.026
Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.030.598	850.165
Selskabsskat	126.176	0
Kortfristet del af langfristet gæld	600.000	600.000
Anden gæld	1.849.928	1.467.310
Kortfristet gæld i alt	<u>8.148.074</u>	<u>7.258.210</u>
GÆLD I ALT	<u>24.415.070</u>	<u>21.602.492</u>
PASSIVER I ALT	<u>35.252.064</u>	<u>30.736.669</u>
6 Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter

<u>Note</u>	2015/16 kr.	2014/15 kr.
1 Personaleomkostninger		
Det samlede beløb til lønninger og gager mv. fordeler sig således:		
Gager og lønninger	6.185.125	5.938.263
Pensioner	697.962	678.315
Andre udgifter til social sikring	449.056	498.515
	<u>7.332.143</u>	<u>7.115.093</u>
Gennemsnitligt antal ansatte	<u>16,2</u>	<u>15,9</u>
2 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	592.154	126.176
Årets regulering af udskudt skat	119.049	192.065
	<u>711.203</u>	<u>318.241</u>
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Heraf foretagne opskrivninger	<u>1.000</u>	<u>81.000</u>
4 Egenkapital		
Selskabskapital		
Selskabskapital	500.000	500.000
	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>

Selskabskapitalen består af 500 aktier á kr. 1.000.

Noter

<u>Note</u>	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Reserve for opskrivninger		
Saldo primo	62.354	61.155
Ændring af opskrivning, på grund af ændring i skatteprocent	0	1.199
Årets afgang opskrivninger	-62.400	0
Ændring i øvrigt	826	0
	780	62.354
Overført resultat		
Overført resultat primo	5.343.215	4.080.212
Årets resultat	2.383.768	2.063.003
Overført fra reserve for opskrivninger	79.174	0
Foreslået udbytte for regnskabsåret	-1.200.000	-800.000
	6.606.157	5.343.215
Forslag til udbytte for regnskabsåret		
Hensat til udbytte pr. 1. juli 2015	800.000	240.000
Udbetalt udbytte	-800.000	-240.000
Foreslået udbytte for regnskabsåret	1.200.000	800.000
	1.200.000	800.000
Egenkapital ultimo	8.306.937	6.705.569
5 Langfristet gæld		
Heraf forfalder til betaling efter mere end 5 år	1.636.706	2.302.490

Noter

<u>Note</u>	<u>2015/16</u> kr.	<u>2014/15</u> kr.
6 Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Leasingforpligtelser (finansiel leasing)		
I posten Andre anlæg, driftsmateriel og inventar indgår leasede aktiver med en bogført værdi på kr. 24.309.011.		
Huslejeforpligtelse		
Selskabet har indgået lejekontrakt med en lejeforpligtelse	<u>492.000</u>	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter er der afgivet følgende sikkerheder:		
Virksomhedspant	<u>1.000.000</u>	
Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver:		
Varebeholdninger	<u>479.177</u>	
Tilgodehavender fra salgs- og tjenesteydelser	<u>4.296.305</u>	
Driftsinventar/materiel	<u>4.560.325</u>	