

CCH Revision  
Godkendt  
Revisionsaktieselskab

Slotsmarken 12  
2970 Hørsholm

Telefon 7023 0189  
Jyske Bank 5012 1369677  
CVR-nr. 27 01 54 76

Godkendte revisorer  
Claus Jensen  
Claus Hansen  
Henrik Gislum Jacobsen

[www.cchrevision.dk](http://www.cchrevision.dk)

## **Eskelund Invest ApS**

**c/o Erik Jæger  
Kathrinevej 29  
2900 Hellerup**

---

**CVR-nr. 25 02 17 97**

---

**Årsrapport for 2020**

---

**(22. regnskabsår)**

---

**Godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 6. april 2021**

\_\_\_\_\_  
Erik Jæger

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5 - 7
Resultatopgørelse	8
Balance pr. 31. december 2020 - Aktiver	9
Balance pr. 31. december 2020 - Passiver	10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## Selskabsoplysninger

**Selskabet** Eskelund Invest ApS  
c/o Erik Jæger  
Kathrinevej 29  
2900 Hellerup

---

**Regnskabsår** 1. januar - 31. december 2020

---

**Direktion** Erik Jæger

---

**Revisor** CCH Revision  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
Slotsmarken 12  
2970 Hørsholm  
Telefon: 7023 0189

---

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2020 for Eskelund Invest ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Da koncernen ikke overskrider beløbsgrænsen i Årsregnskabslovens § 110, stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn som forsvarlige. Jeg finder endvidere den samlede præsentation af årsrapporten retvisende. Årsregnskabet giver derfor efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af aktiviteter.

Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Det er besluttet fortsat at fravælge revision af årsregnskabet for det kommende regnskabsår, da betingelserne for fravalg af revision er opfyldt.

Hellerup, den 26. marts 2021

Direktion

---

Erik Jæger

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Eskelund Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Eskelund Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hørsholm, den 26. marts 2021

### **CCH Revision**

Godkendt Revisionsaktieselskab

CVR-nr.: 27 01 54 76

Claus Hansen

Registreret revisor, MNE-nr.: 28695

## Ledelsesberetning

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet i regnskabsåret har bestået i handel og investering.

### Udviklingen i regnskabsåret 2020

Årets resultat udviser et overskud på dkk 979.874, hvilket anses som meget tilfredsstillende.

### Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet forhold efter regnskabsårets afslutning, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Eskelund Invest ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B. Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser. Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedsagen som følger:

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter hovedsageligt omkostninger til revisor og gebyrer.

Der er foretaget fuld periodisering af alle væsentlige udgiftsposter.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renter, aktieudbytter samt kursregulering af værdipapirer.

## Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af aktuel skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Andre investeringsaktiver

Posten består af vine der måles til kostpris. Der foretages individuel vurdering af aktivet og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til anskaffelsesværdi. Kapitalandelene nedskrives til nettorealiseringsværdi, såfremt denne vurderes lavere end anskaffelsesværdien.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der foretages individuel vurdering af tilgodehavenderne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Børsnoterede værdipapirer, der indregnes under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i selskabets pengeinstitut.

### Egenkapital - udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.



## Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles som forskellen mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Selskabet indgår i sambeskatning med sin datterselskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Dette selskab er administrationsselskabet.

## Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december 2020

Note	2020	2019
Andre eksterne omkostninger.....	10.391	9.592
<b>Bruttofortjeneste.....</b>	<b>-10.391</b>	<b>-9.592</b>
1 Personaleomkostninger.....	0	0
<b>Resultat før finansielle poster.....</b>	<b>-10.391</b>	<b>-9.592</b>
Indtægter af kapitalandele.....	1.000.000	800.000
Finansielle indtægter.....	31.602	275.046
2 Finansielle omkostninger.....	45.397	60.883
<b>Resultat før skat.....</b>	<b>975.814</b>	<b>1.004.571</b>
3 Skat af årets resultat.....	-4.060	31.035
<b>Årets resultat.....</b>	<b>979.874</b>	<b>973.536</b>
<b>Resultatdisponering:</b>		
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....	113.000	110.600
Overført resultat.....	866.874	862.936
<b>Disponeret i alt.....</b>	<b>979.874</b>	<b>973.536</b>

## Balance pr. 31. december 2020

### Aktiver

Note	31.12.2020	31.12.2019
Andre investeringsaktiver.....	115.000	115.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>115.000</b>	<b>115.000</b>
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	125.000	125.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt.....</b>	<b>240.000</b>	<b>240.000</b>
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....	278.356	295.511
Andre tilgodehavender.....	9.153	1.071
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>	<b>287.509</b>	<b>296.582</b>
<b>Andre værdipapirer og kapitalandele.....</b>	<b>2.493.865</b>	<b>1.441.445</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>1.433.820</b>	<b>2.736.870</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>	<b>4.215.194</b>	<b>4.474.897</b>
<b>Aktiver i alt.....</b>	<b>4.455.194</b>	<b>4.714.897</b>

## Balance pr. 31. december 2020

### Passiver

Note	31.12.2020	31.12.2019
5		
Virksomhedskapital.....	125.000	125.000
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....	113.000	110.600
Overført resultat.....	3.482.791	2.615.917
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>3.720.791</b>	<b>2.851.517</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	10.000	10.000
Gæld til tilknyttede virksomheder.....	373.122	1.730.155
Anden gæld.....	190.985	4.679
Selskabsskat.....	160.296	118.546
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>734.403</b>	<b>1.863.380</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>734.403</b>	<b>1.863.380</b>
<b>Passiver i alt.....</b>	<b>4.455.194</b>	<b>4.714.897</b>
6		
Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser m.v.		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
2019				
Egenkapital primo.....	125.000	1.752.981	108.000	1.985.981
Betalt udbytte.....			-108.000	-108.000
Årets resultat.....		973.536		973.536
Udbytte.....		-110.600	110.600	0
<b>Egenkapital ultimo.....</b>	<b>125.000</b>	<b>2.615.917</b>	<b>110.600</b>	<b>2.851.517</b>
2020				
Egenkapital primo.....	125.000	2.615.917	110.600	2.851.517
Betalt udbytte.....			-110.600	-110.600
Årets resultat.....		979.874		979.874
Udbytte.....		-113.000	113.000	0
<b>Egenkapital ultimo.....</b>	<b>125.000</b>	<b>3.482.791</b>	<b>113.000</b>	<b>3.720.791</b>

## Noter

### 1 Personaleomkostninger

Selskabet har ikke beskæftiget personale udover direktøren, som ikke har oppebåret gage.

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Heraf finansielle omkostninger vedrørende tilknyttede virksomheder.....	30.900	51.400
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat.....	-4.060	31.035
Forskydning i udskudt skat.....	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Skat af årets resultat i alt.....</b>	<b><u>-4.060</u></b>	<b><u>31.035</u></b>
Betalt selskabsskat i året udgør.....	<u>237.012</u>	<u>323.510</u>
<b>4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Saldo primo.....	125.000	125.000
Årets til-/afgang.....	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.2020....</b>	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>125.000</u></b>

Kapitalandele vedrører alle Conphi ApS, Gentofte, som ejes 100%.

### 5 Virksomhedskapital

Virksomhedskapitalen er udstedt i anparter á dkk 1.000 eller multipla heraf.

### 6 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser m.v.

Selskabet indgår i sambeskatning med sit datterselskab. Selskabet hæfter solidarisk med datterselskaberne for betaling af sambeskatningens samlede selskabsskat, med t.dkk 160 og for eventuelle kildeskatter, med t.dkk 0.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Erik Jæger

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-283101577926  
Tidspunkt for underskrift: 08-04-2021 kl.: 14:46:54  
Underskrevet med NemID

## Erik Jæger

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-283101577926  
Tidspunkt for underskrift: 08-04-2021 kl.: 14:46:54  
Underskrevet med NemID

## Claus Hansen

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 1073917998905  
Tidspunkt for underskrift: 07-04-2021 kl.: 09:18:06  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 4181ad04xzP242068257