

CCH Revision
Godkendt
Revisionsaktieselskab

Slotsmarken 12
2970 Hørsholm

Telefon 7023 0189
Jyske Bank 5012 1369677
CVR-nr. 27 01 54 76

Godkendte revisorer
Claus Jensen
Claus Hansen
Henrik Gislum Jacobsen

www.cchrevision.dk

Eskelund Invest ApS

**c/o Erik Jæger
Kathrinevej 29
2900 Hellerup**

CVR-nr. 25 02 17 97

Årsrapport for 2019

(21. regnskabsår)

**Godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 2. marts 2020**

Erik Jæger

Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | Side |
|---|-------|
| Selskabsoplysninger | 1 |
| Ledespåtegning | 2 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| Anvendt regnskabspraksis | 5 - 7 |
| Resultatopgørelse | 8 |
| Balance pr. 31. december 2019 - Aktiver | 9 |
| Balance pr. 31. december 2019 - Passiver | 10 |
| Egenkapitalopgørelse | 11 |
| Noter | 12 |

Selskabsoplysninger

Selskabet Eskelund Invest ApS
c/o Erik Jæger
Kathrinevej 29
2900 Hellerup

Regnskabsår 1. januar - 31. december 2019

Direktion Erik Jæger

Revisor CCH Revision
Godkendt Revisionsaktieselskab
Slotsmarken 12
2970 Hørsholm
Telefon: 7023 0189

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2019 for Eskelund Invest ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Da koncernen ikke overskrider beløbsgrænsen i Årsregnskabslovens § 110, stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn som forsvarlige. Jeg finder endvidere den samlede præsentation af årsrapporten retvisende. Årsregnskabet giver derfor efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af aktiviteter.

Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Det er besluttet fortsat at fravælge revision af årsregnskabet for det kommende regnskabsår, da betingelserne for fravalg af revision er opfyldt.

Hellerup, den 27. februar 2020

Direktion

Erik Jæger

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Eskelund Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Eskelund Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hørsholm, den 27. februar 2020

CCH Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab

CVR-nr.: 27 01 54 76

Claus Hansen

Registreret revisor, MNE-nr.: 28695

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet i regnskabsåret har bestået i handel og investering.

Udviklingen i regnskabsåret 2019

Årets resultat udviser et overskud på dkk 973.536, hvilket anses som meget tilfredsstillende.

Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet forhold efter regnskabsårets afslutning, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Eskelund Invest ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B. Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser. Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedsagen som følger:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter hovedsageligt omkostninger til revisor.

Der er foretaget fuld periodisering af alle væsentlige udgiftsposter.

Finansielle poster

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter samt aktieudbytte. Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger samt kursregulering af værdipapirer.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Skat

Årets skat, som består af aktuel skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Andre investeringsaktiver

Posten består af vine der måles til kostpris. Der foretages individuel vurdering af aktivet og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til anskaffelseskostpris. Kapitalandelene nedskrives til nettorealiseringsværdi, såfremt denne vurderes lavere end anskaffelseskostprisen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der foretages individuel vurdering af tilgodehavenderne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Børsnoterede værdipapirer, der indregnes under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i selskabets pengeinstitut.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles som forskellen mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Selskabet indgår i sambeskatning med sin datterselskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Dette selskab er administrationsselskabet.

Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december 2019

| Note | 2019 | 2018 |
|--|------------------|----------------|
| Andre eksterne omkostninger..... | 9.592 | 11.249 |
| Bruttofortjeneste..... | -9.592 | -11.249 |
| 1 Personaleomkostninger..... | 0 | 0 |
| 2 Op- / nedregulering, finansielle anlægsaktiver | 0 | -5.002 |
| Resultat før finansielle poster..... | -9.592 | -16.251 |
| Indtægter af kapitalandele..... | 800.000 | 1.000.000 |
| Finansielle indtægter..... | 275.046 | 5.805 |
| 3 Finansielle omkostninger..... | 60.883 | 187.715 |
| Resultat før skat..... | 1.004.571 | 801.839 |
| 4 Skat af årets resultat i alt..... | 31.035 | -40.414 |
| Årets resultat..... | 973.536 | 842.253 |
| Resultatdisponering: | | |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret..... | 110.600 | 108.000 |
| Overført resultat..... | 862.936 | 734.253 |
| Disponeret i alt..... | 973.536 | 842.253 |

Balance pr. 31. december 2019

Aktiver

| Note | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|---|------------------|------------------|
| Andre investeringsaktiver..... | 115.000 | 115.000 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | 115.000 | 115.000 |
| 2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder..... | 125.000 | 125.000 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | 125.000 | 125.000 |
| Anlægsaktiver i alt..... | 240.000 | 240.000 |
| Tilgodehavende sambeskatningsbidrag..... | 295.511 | 229.834 |
| Andre tilgodehavender..... | 1.071 | 1.264 |
| Tilgodehavender i alt | 296.582 | 231.098 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele..... | 1.441.445 | 1.304.890 |
| Likvide beholdninger | 2.736.870 | 1.734.654 |
| Omsætningsaktiver i alt | 4.474.897 | 3.270.642 |
| Aktiver i alt..... | 4.714.897 | 3.510.642 |

Balance pr. 31. december 2019

Passiver

| Note | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|--|------------------|------------------|
| 5 | | |
| Virksomhedskapital..... | 125.000 | 125.000 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret..... | 110.600 | 108.000 |
| Overført resultat..... | 2.615.917 | 1.752.981 |
| Egenkapital i alt | 2.851.517 | 1.985.981 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser..... | 10.000 | 10.000 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder..... | 1.730.155 | 1.399.946 |
| Anden gæld..... | 4.679 | 1.295 |
| Selskabsskat..... | 118.546 | 113.420 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 1.863.380 | 1.524.661 |
| Gældsforpligtelser i alt | 1.863.380 | 1.524.661 |
| Passiver i alt..... | 4.714.897 | 3.510.642 |
| 6 | | |
| Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser m.v. | | |

Egenkapitalopgørelse

| | Virksomheds- kapital | Overført resultat | Foreslået udbytte for regnskabsåret | I alt |
|--------------------------------|-------------------------|----------------------|---|------------------|
| 2018 | | | | |
| Egenkapital primo..... | 125.000 | 1.018.728 | 105.800 | 1.249.528 |
| Betalt udbytte..... | | | -105.800 | -105.800 |
| Årets resultat..... | | 842.253 | | 842.253 |
| Udbytte..... | | -108.000 | 108.000 | 0 |
| Egenkapital ultimo..... | 125.000 | 1.752.981 | 108.000 | 1.985.981 |
| 2019 | | | | |
| Egenkapital primo..... | 125.000 | 1.752.981 | 108.000 | 1.985.981 |
| Betalt udbytte..... | | | -108.000 | -108.000 |
| Årets resultat..... | | 973.536 | | 973.536 |
| Udbytte..... | | -110.600 | 110.600 | 0 |
| Egenkapital ultimo..... | 125.000 | 2.615.917 | 110.600 | 2.851.517 |

Noter

1 Personaleomkostninger

Selskabet har ikke beskæftiget personale udover direktøren, som ikke har oppebåret gage.

| | 2019 | 2018 |
|---|----------------|----------------|
| 2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | |
| Saldo primo..... | 125.000 | 220.458 |
| Årets afgang..... | 0 | -95.458 |
| Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.2019.... | 125.000 | 125.000 |
| Specifikation af kapitalandele: | Ejerandel | |
| Conphi ApS, Gentofte..... | 100,0% | |
| 3 Finansielle omkostninger | | |
| Heraf finansielle omkostninger vedrørende tilknyttede virksomheder..... | 51.400 | 47.000 |
| 4 Skat af årets resultat | | |
| Aktuel skat..... | 31.035 | -40.414 |
| Forskydning i udskudt skat..... | 0 | 0 |
| Skat af årets resultat i alt..... | 31.035 | -40.414 |
| Betalt selskabsskat i året udgør..... | 323.510 | 339.934 |

5 Virksomhedskapital

Virksomhedskapitalen er udstedt i anparter á dkk 1.000 eller multipla heraf.

6 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser m.v.

Selskabet indgår i sambeskatning med sit datterselskab. Selskabet hæfter solidarisk med datterselskaberne for betaling af sambeskatningens samlede selskabsskat, med t.dkk 118 og for eventuelle kildeskatter, med t.dkk 0.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Erik Jæger

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-283101577926
Tidspunkt for underskrift: 04-03-2020 kl.: 10:11:32
Underskrevet med NemID

Claus Hansen

Som Revisor NEM ID
RID: 1073917998905
Tidspunkt for underskrift: 02-03-2020 kl.: 16:42:15
Underskrevet med NemID

Erik Jæger

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-283101577926
Tidspunkt for underskrift: 04-03-2020 kl.: 10:14:28
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 3917c8f0UxIN52082369