

ERHVERVSSTYRELSEN

JWS Revision  
Registreret  
Revisionsaktieselskab

Slotsmarken 12  
2970 Hørsholm

Telefon 7023 0189

Telefax 7023 0191

Jyske Bank 5012 1369677

CVR-nr. 27 01 54 76

Registrerede revisorer

Claus Jensen

Claus Hansen

Jens Weien Svendsen

[www.jws-revision.dk](http://www.jws-revision.dk)

## Eskelund Invest ApS

c/o Erik Jæger  
Kathrinevej 29  
2900 Hellerup

---

CVR-nr. 25 02 17 97

---

Årsrapport for 2015

---

(17. regnskabsår)

---

Godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 18/11 2016



---

Dirigent



## Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Anvendt regnskabspraksis	4 - 5
Resultatopgørelse	6
Balance pr. 31. december 2015 - Aktiver	7
Balance pr. 31. december 2015 - Passiver	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10 - 11



## Selskabsoplysninger

**Selskabet** Eskelund Invest ApS  
c/o Erik Jæger  
Kathrinevej 29  
2900 Hellerup

---

**Regnskabsår** 1. januar 2015 - 31. december 2015

---

**Direktion** Erik Jæger

---

**Revisor** JWS Revision  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
Slotsmarken 12  
2970 Hørsholm  
Telefon: 7023 0189

---

**Pengeinstitut** Jyske Bank A/S

---



## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2015 for Eskelund Invest ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Da koncernen ikke overskrider beløbsgrænsen i Årsregnskabslovens § 110, stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn som forsvarlige. Jeg finder endvidere den samlede præsentation af årsrapporten retvisende. Årsregnskabet giver derfor efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af aktiviteter.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 15. januar 2016

Direktion

---

Erik Jæger



## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Eskelund Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Eskelund Invest ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hørsholm, den 15. januar 2016

### JWS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab

CVR-nr.: 27 01 54 76



Jens Weier Svendsen

Registreret revisor



## Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Eskelund Invest ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B og er aflagt i danske kroner.

### Undtagelsesbestemmelser

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens § 48 valgt at indregne forslag til udbytte for regnskabsåret som gæld i balancen.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedsagen som følger:

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter hovedsageligt omkostninger til revisor.

Der er foretaget fuld periodisering af alle væsentlige udgiftsposter.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter samt aktieudbytte. Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger samt kursregulering af værdipapirer.

### Skat

Årets skat, som består af aktuel skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.



## Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Balancen

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til anskaffelseskostpris. Kapitalandelene nedskrives til nettorealiseringsværdi, såfremt denne vurderes lavere end anskaffelseskostprisen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der foretages individuel vurdering af tilgodehavenderne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Børsnoterede værdipapirer, der indregnes under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i selskabets pengeinstitut.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nominelle værdier.

#### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles om forskellen mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Selskabet indgår i sambeskatning med sit datterselskab. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Dette selskab er administrationselskabet.



## Resultatopgørelse for 1. januar 2015 - 31. december 2015

Note	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Andre eksterne omkostninger.....	<u>11.263</u>	<u>10.000</u>
<b>Bruttofortjeneste.....</b>	<b>-11.263</b>	<b>-10.000</b>
2 Personaleomkostninger.....	0	0
3 Op- / nedregulering, finansielle anlægsaktiver	<u>-1.768</u>	<u>-2.189</u>
<b>Resultat før finansielle poster.....</b>	<b>-13.031</b>	<b>-12.189</b>
Finansielle indtægter.....	763.072	600.000
4 Finansielle omkostninger.....	<u>245.170</u>	<u>37.425</u>
<b>Resultat før skat.....</b>	<b>504.871</b>	<b>550.386</b>
5 Skat af årets resultat, indtægt.....	<u>44.579</u>	<u>102.728</u>
<b>Årets resultat.....</b>	<b><u>549.450</u></b>	<b><u>653.114</u></b>

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af egenkapitalopgørelsen.





## Balance pr. 31. december 2015

### Aktiver

Note	<u>31.12.2015</u>	<u>31.12.2014</u>
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	<u>219.291</u>	<u>221.059</u>
<b>Anlægsaktiver i alt.....</b>	<b><u>219.291</u></b>	<b><u>221.059</u></b>
Tilgode udbytte, tilknyttede virksomheder.....	700.000	600.000
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....	240.076	167.237
Andre tilgodehavender.....	<u>13.876</u>	<u>0</u>
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>	<b><u>953.952</u></b>	<b><u>767.237</u></b>
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	<u>287.200</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger .....	<u>567.363</u>	<u>1.167</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>	<b><u>1.808.515</u></b>	<b><u>768.404</u></b>
<b>Aktiver i alt.....</b>	<b><u>2.027.806</u></b>	<b><u>989.463</u></b>



## Balance pr. 31. december 2015

### Passiver

Note	<u>31.12.2015</u>	<u>31.12.2014</u>
6 Virksomhedskapital.....	125.000	125.000
Overført resultat.....	451.886	3.636
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b><u>576.886</u></b>	<b><u>128.636</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	7.000	7.000
Gæld til tilknyttede virksomheder.....	1.076.266	508.719
Anden gæld.....	70.957	180.799
Sambeskatningsbidrag.....	517	686
Selskabsskat.....	194.980	63.823
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	101.200	99.800
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b><u>1.450.920</u></b>	<b><u>860.827</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b><u>1.450.920</u></b>	<b><u>860.827</u></b>
<b>Passiver i alt.....</b>	<b><u>2.027.806</u></b>	<b><u>989.463</u></b>

1 Væsentlige aktiviteter

7 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser m.v.



## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital pr. 31. december 2013.....	125.000	-549.678	-424.678
Årets resultat.....		653.114	653.114
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....		-99.800	-99.800
<b>Egenkapital pr. 31. december 2014.....</b>	<u>125.000</u>	<u>3.636</u>	<u>128.636</u>
Egenkapital pr. 31. december 2014.....	125.000	3.636	128.636
Årets resultat.....		549.450	549.450
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....		-101.200	-101.200
<b>Egenkapital pr. 31. december 2015.....</b>	<u>125.000</u>	<u>451.886</u>	<u>576.886</u>



## Noter

### 1 Væsentlige aktiviteter

Selskabets aktivitet i regnskabsåret har bestået i handel og investering.

### 2 Personaleomkostninger

Selskabet har ikke beskæftiget personale udover direktøren, som ikke har oppebåret gage.

	<u>Tilknyttede virksomheder</u>	
<b>3 Anlægsaktiver, kapitalandele</b>		
Saldo primo.....	221.059	
Nedskrivning til nettorealisationsværdi/ansk.sum	-1.768	
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.2015....</b>	<b><u>219.291</u></b>	
Specifikation af kapitalandele:		
Selskab:	Ejerandel	
Conphi ApS, Gentofte.....	100,0%	
Conphi Entreprise ApS, Gentofte.....	100,0%	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Heraf finansielle omkostninger vedrørende tilknyttede virksomheder.....	<u>36.065</u>	<u>28.075</u>
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat, indtægt.....	44.579	102.728
Forskydning i udskudt skat.....	0	0
<b>Skat af årets resultat i alt, indtægt.....</b>	<b><u>44.579</u></b>	<b><u>102.728</u></b>
Betalt selskabsskat i året udgør.....	<u>63.823</u>	<u>0</u>

### 6 Virksomhedskapital

Virksomhedskapitalen, nom. t.dkk 125 er udstedt i anparter á dkk 1.000 eller multipla heraf.



## Noter

### **7 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser m.v.**

Selskabet indgår i sambeskatning med sine datterselskaber. Selskabet hæfter solidarisk med datterselskaberne for betaling af sambeskatningens samlede selskabsskat, med t.dkk 195, og for eventuelle kildeskatter, med t.dkk 0.