

JWS Revision
Godkendt
Revisionsaktieselskab
Slotsmarken 12
2970 Hørsholm
Telefon 7023 0189
Jyske Bank 5012 1369677
CVR-nr. 27 01 54 76
Godkendte revisorer
Claus Jensen
Henrik Gisium Jacobsen
www.jws-revision.dk

Eskelund Invest ApS

c/o Erik Jæger
Kathrinevej 29
2900 Hellerup

CVR-nr. 25 02 17 97

Årsrapport for 2016

(18. regnskabsår)

Godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 12/14 2017



Dirigent

Erik Jæger

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Anvendt regnskabspraksis	4 - 6
Resultatopgørelse	7
Balance pr. 31. december 2016 - Aktiver	8
Balance pr. 31. december 2016 - Passiver	9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Selskabsoplysninger

Selskabet Eskelund Invest ApS
c/o Erik Jæger
Kathrinevej 29
2900 Hellerup

Regnskabsår 1. januar - 31. december 2016

Direktion Erik Jæger

Revisor JWS Revision
Godkendt Revisionsaktieselskab
Slotsmarken 12
2970 Hørsholm
Telefon: 7023 0189

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2016 for Eskelund Invest ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Da koncernen ikke overskrider beløbsgrænsen i Årsregnskabslovens § 110, stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn som forsvarlige. Jeg finder endvidere den samlede præsentation af årsrapporten retvisende. Årsregnskabet giver derfor efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af aktiviteter.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 11. april 2017

Direktion



Erik Jæger

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Eskelund Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Eskelund Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hørsholm, den 11. april 2017

JWS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab

CVR-nr.: 27 01 54 76



Claus Hansen

Registreret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Eskelund Invest ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B og er aflagt i danske kroner.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabsloven er ændret, så det ikke længere er muligt at klassificere foreslået udbytte som gæld i balancen. Som følge heraf er anvendt regnskabspraksis ændret for indregning af udbytte, således at forslag til årets udbytte er præsenteret som en særlig reserve under egenkapital. Tidligere blev forslag til udbytte indregnet som gældsforpligtelse.

Sammenligningstal er tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

Praksisændringen medfører, at egenkapitalen forøges med t.dkk 101 pr. 31. december 2015. Balancesum og årets resultat er ikke påvirket af ændringen.

Bortset fra ovennævnte område er årsregnskabet aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedsagen som følger:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter hovedsageligt omkostninger til revisor.

Der er foretaget fuld periodisering af alle væsentlige udgiftsposter.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Finansielle poster

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter samt aktieudbytte. Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger samt kursregulering af værdipapirer.

Skat

Årets skat, som består af aktuel skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til anskaffelsværdi. Kapitalandelene nedskrives til nettorealiseringsværdi, såfremt denne vurderes lavere end anskaffelsværdien.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der foretages individuel vurdering af tilgodehavenderne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Børsnoterede værdipapirer, der indregnes under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i selskabets pengeinstitut.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles om forskellen mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Selskabet indgår i sambeskatning med sit datterselskab. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Dette selskab er administrationselskabet.

Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december 2016

Note	2016	2015
Andre eksterne omkostninger.....	9.745	11.263
Bruttofortjeneste.....	-9.745	-11.263
2 Personaleomkostninger.....	0	0
3 Op- / nedregulering, finansielle anlægsaktiver	-221	-1.768
Resultat før finansielle poster.....	-9.966	-13.031
Finansielle indtægter.....	76.255	763.072
4 Finansielle omkostninger.....	32.923	245.170
Resultat før skat.....	33.366	504.871
5 Skat af årets resultat, indtægt.....	22	44.579
Årets resultat.....	33.388	549.450
Resultatdisponering:		
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....	103.400	101.200
Overført resultat.....	-70.012	448.250
Disponeret i alt.....	33.388	549.450

Balance pr. 31. december 2016

Aktiver

Note	<u>31.12.2016</u>	<u>31.12.2015</u>
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	<u>219.070</u>	<u>219.291</u>
Anlægsaktiver i alt.....	<u>219.070</u>	<u>219.291</u>
Tilgode udbytte, tilknyttede virksomheder.....	0	700.000
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....	240.394	240.076
Andre tilgodehavender.....	<u>2.112</u>	<u>13.876</u>
Tilgodehavender i alt	<u>242.506</u>	<u>953.952</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	<u>392.405</u>	<u>287.200</u>
Likvide beholdninger	<u>730.000</u>	<u>567.363</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>1.364.911</u>	<u>1.808.515</u>
Aktiver i alt.....	<u>1.583.981</u>	<u>2.027.806</u>

Balance pr. 31. december 2016

Passiver

Note	<u>31.12.2016</u>	<u>31.12.2015</u>
6 Virksomhedskapital.....	125.000	125.000
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....	103.400	101.200
Overført resultat.....	381.874	451.886
	<u>610.274</u>	<u>678.086</u>
Egenkapital i alt		
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	7.000	7.000
Gæld til tilknyttede virksomheder.....	952.597	1.076.266
Anden gæld.....	3.738	70.957
Sambeskætningsbidrag.....	44	517
Selskabsskat.....	10.328	194.980
	<u>973.707</u>	<u>1.349.720</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		
Gældsforpligtelser i alt	<u>973.707</u>	<u>1.349.720</u>
Passiver i alt.....	<u>1.583.981</u>	<u>2.027.806</u>

1 Væsentligste aktiviteter

7 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser m.v.

Noter

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
2015				
Egenkapital primo.....	125.000	3.636	99.800	228.436
Årets resultat.....		549.450		549.450
Betalt udbytte.....			-99.800	-99.800
Udbytte.....		-101.200	101.200	0
Egenkapital ultimo.....	125.000	451.886	101.200	678.086
2016				
Egenkapital primo.....	125.000	451.886	101.200	678.086
Årets resultat.....		33.388		33.388
Betalt udbytte.....			-101.200	-101.200
Udbytte.....		-103.400	103.400	0
Egenkapital ultimo.....	125.000	381.874	103.400	610.274

Noter

1 Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet i regnskabsåret har bestået i handel og investering.

2 Personaleomkostninger

Selskabet har ikke beskæftiget personale udover direktøren, som ikke har oppebåret gage.

	2016	2015
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Saldo primo.....	219.291	221.059
Nedskrivning til nettorealiseringsværdi/ansk.sum	-221	-1.768
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.2016....	219.070	219.291
Specifikation af kapitalandele:		
Selskab:	Ejerandel	
Conphi ApS, Gentofte.....	100,0%	
Conphi Entreprise ApS, Gentofte.....	100,0%	
4 Finansielle omkostninger		
Heraf finansielle omkostninger vedrørende tilknyttede virksomheder.....	30.985	36.065
5 Skat af årets resultat		
Aktuel skat.....	22	44.579
Forskydning i udskudt skat.....	0	0
Skat af årets resultat i alt, indtægt.....	22	44.579
Betalt selskabsskat i året udgør.....	424.980	63.823

6 Virksomhedskapital

Virksomhedskapitalen er udstedt i anparter á dkk 1.000 eller multipla heraf.

7 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser m.v.

Selskabet indgår i sambeskatning med sine datterselskaber. Selskabet hæfter solidarisk med datterselskaberne for betaling af sambeskatningens samlede selskabsskat, og for eventuelle kildeskatter.