



Sten Jensen Gruppen A/S

**Korskildemark 4
2670 Greve**

CVR-nr. 25 01 91 13

Årsrapport for 2021/22

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalfor-
samling den 15. februar 2023

Torben Thomasen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Koncernoversigt	6
Hoved- og nøgletal	7
Ledelsesberetning	8
Koncern- og årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	13
Resultatopgørelse 1. oktober 2021 - 30. september 2022	25
Balance pr. 30. september 2022	26
Egenkapitalopgørelse	30
Pengestrømsopgørelse 1. oktober 2021 - 30. september 2022	31
Noter	33

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 for Sten Jensen Gruppen A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 og resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Greve, den 15. februar 2023

Direktion

Nick Ylsø Aagren Larsen
direktør

Bestyrelse

René Eichhorst

Nick Ylsø Aagren Larsen

Mads Pedersen

Torben Thomasen
formand

Henrik Hjortskov Balle

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Sten Jensen Gruppen A/S

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Sten Jensen Gruppen A/S for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vor konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vor revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vor konklusion. Vor konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vor revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vor revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vor viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 15. februar 2023

AGENDA Revision
Godkendt Revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 32 16 05 65

Zeljko Andjelic
Registreret revisor
MNE-nr. mne34263

Selskabsoplysninger

Selskabet	Sten Jensen Gruppen A/S Korskildemark 4 2670 Greve CVR-nr.: 25 01 91 13 Regnskabsperiode: 1. oktober 2021 - 30. september 2022 Stiftet: 11. november 2013 Hjemsted: Greve
Bestyrelse	René Eichhorst Nick Ylsø Aagren Larsen Mads Pedersen Torben Thomasen, formand Henrik Hjortskov Balle
Direktion	Nick Ylsø Aagren Larsen, direktør
Revision	AGENDA Revision Godkendt Revisionsanpartsselskab Gammeltorv 6 1457 København K
Advokat	Advodan Glostrup
Pengeinstitut	Sparekassen Kronjylland

Koncernoversigt

Moderselskab

Sten Jensen Gruppen A/S
Nom. DKK 500.000

Konsoliderede dattervirksomheder

100% Tømrerfirmaet Sten Jensen A/S
Nom. DKK 500.000

100% Tøsne Ejendomme ApS,
Nom. DKK 50.000

55% Krage og Jensen Byg A/S,
Nom. DKK 500.000

75% KJ Ejendom ApS,
Nom. DKK 50.000

100% Malerfirmaet Mogensen
& Jensen ApS,
Nom. DKK 50.000

90% Elfirmaet Hjortskov & Jensen A/S,
Nom. DKK 500.000

60% Elfirmaet KN & Jensen A/S,
Nom. DKK 400.000

Kapitalinteresser

25% DTM ApS,
Nom. DKK 40.000
Selskabet udtræder af
konsolideringen 31/3-2022

Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	Koncern				
	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Hovedtal					
Nettoomsætning	273.071	243.240	211.373	184.547	135.632
Bruttofortjeneste	89.561	81.378	76.100	71.159	51.852
Resultat før af- og nedskrivninger	25.991	19.350	25.581	28.631	11.638
Resultat før finansielle poster	25.055	18.508	25.012	28.322	11.442
Resultat af finansielle poster	283	-544	-959	-1.039	-787
Årets resultat	19.811	14.138	18.658	21.164	8.519
Balancesum	93.674	85.260	89.072	69.620	47.017
Investering i materielle anlægsaktiver	-606	-1.958	-1.075	-10.297	-3.297
Egenkapital	41.949	37.508	35.320	27.239	13.648
Antal medarbejdere	151	147	122	116	118
Nøgletal					
Bruttomargin	32,8%	33,5%	36,0%	38,6%	38,2%
Overskudsgrad	9,2%	7,6%	11,8%	15,3%	8,4%
Afkastningsgrad	28,0%	21,2%	31,5%	48,6%	28,5%
Soliditetsgrad	44,8%	44,0%	39,7%	39,1%	29,0%
Forrentning af egenkapital	49,9%	38,8%	59,6%	103,5%	72,4%

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Finansforeningens anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet for anvendt regnskabspraksis.

Ledelsesberetning

Koncernens og selskabets væsentligste aktiviteter

Moderselskabets hovedaktivitet består i at drive holdingvirksomhed for de underliggende koncernforbundne datterselskaber. Koncernens formål er at udøve virksomhed indenfor håndværk, handel og service samt aktiviteter i tilknytning hertil. Vores ekspertise er at drive virksomheden på baggrund af en kombination af kvalitetshåndværk og moderne ledelse, baseret på høj grad af digitalisering og brug af data.

Kerneforretningen er inden for butiks- og ejendomsrenovering og med stolte traditioner indenfor erhvervsopgaver og hvor koncernen igennem en længere årrække har bygget adskillige butikker samt renoveret mange erhvervsjendomme. Forcen ligger i, at koncernen besidder de væsentligste faggrupper og kompetencer som er repræsenteret blandt medarbejderstaben. Det gør os konkurrencedygtige på kvaliteten af udførelsen samt prisen.

Vi udfører i udgangspunktet hovedsageligt erhvervsopgaver og beskæftiger os kun med et minimum af opgaver for private. Lejlighedsvis udføres opgaver som forsikringskader, vinduesudskiftninger, tilbygninger og andre traditionelle og klassiske opgaver indenfor koncernens faggrupper.

Koncernen har valgt fortsat at have fokus på større entrepriser end tidligere, dog indenfor et løbsmæssigt fastsat maksimumramme.

Vi bestræber i enhver byggeproces på at gøre det ubesværligt for kunden.

Ledelsesberetning

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernens resultatopgørelse for 2021/22 udviser et overskud på kr. 19.811.156, og koncernens balance pr. 30. september 2022 udviser en egenkapital på kr. 41.948.518.

For regnskabsåret 2021/22 har koncernen formået at fastholde og øge væksten i omsætningen. Det skal desuden ses i lyset af, at større organisatoriske ændringer er gennemført hvorfor udviklingen kunne have været endnu bedre.

I maj måned 2022 udvidede koncernen ejerkredsen med Henrik Hjortskov Balle som indtrådte som fuld kapitalpartner. Henrik besidder udover rollen som direktør i Elfirmaet Hjortskov & Jensen A/S flere bestyrelsesposter blandt koncernens øvrige datterselskaber. Henrik bibringer en lang række kompetencer som koncernen forventer at kunne gøre stor brug af de kommende mange år.

COVID-19 pandemien har igennem hele året sat sit aftryk med fortsat stigende materialeprisstigninger. Krigen i Europa har også påvirket udviklingen negativt med stigende inflation og markante energipriser der har smittet af på projekterne og ikke mindst en udskydelse af forventet opstartstidspunkt.

Ledelsen er tilfreds med året resultat under hensyntagen til de ekstraordinære omstændigheder, der har påvirket perioden.

Ledelsesberetning

Finansiering

Koncernen og dens datterselskaber har løbende på dagsordenen at arbejde med risikostyring i relation til de finansielle risici der knytter sig til datterselskabernes aktiviteter inden for fag, hoved- og totalentrepriser. Risikostyring er forankret i ledelsen, der i samarbejde med de enkelte projektledere og projektchef samt øvrige ledere løbende monitorerer udviklingen. De største og væsentligste finansielle risici for koncernens evne til forsat at efterleve egne og andres forventning til fremtiden, vurderes at bestå i:

Materialeprisstigninger

En stor del af datterselskabernes omkostninger består af indkøb af materialer og underentrepriser, hvorfor udsving i materialepriserne samt stigende inflation kan medføre økonomiske tab. Det er ledelsens vurdering, at risikoen herfor er begrænset.

Underentreprenørernes soliditet

De koncernforbundne datterselskaber er engageret i mange projekter og flere end hvad koncernens egenproduktion kan varetage. Derfor indgås der en række underentrepriser som er altafgørende for, at projekterne kan leveres til rette tid og kvalitet. Markedet er præget af prisstigninger, mangel på kvalificeret arbejdskraft samt leveranceudfordringer, og der påhviler derfor koncernen en risiko, hvis underentreprenørerne ikke er tilstrækkelige rustet og solide, og dermed går konkurs.

For at imødekomme den risiko foretages der grundig kreditvurdering af underentreprenøren forud for indgåelse af kontrakt ligesom der stilles sædvanlig garantistillelse.

Ordreindgang

Koncernens resultat er følsomt overfor eksterne faktorer som renteudsving, inflation, ekstraordinære materialestigninger, makroøkonomiske forhold mm. Økonomisk afmatning kan føre til recession i branchen, enten på enkeltmarkeder eller globalt, og vi har tidligere set, at anlægsinvesteringer kan falde selv i vækstøkonomier. For at reducere denne risiko foretages der grundig kreditvurdering af underentreprenørerne forud for indgåelse af kontrakt.

Projektrisiko

Der vil som udgangspunkt altid være en risiko forbundet med de projekter vi udfører. Derfor er vores evne til at vælge projekter, der passer til vores kompetencer, erfaring, værdier og kapacitet altafgørende for at vi lykkes og skaber gode resultater. Inden datterselskaberne afgiver tilbud, foretages der ekstraordinær gennemgang på tilbud over t.DKK 500 med ledelsen.

I udførelsesfasen er projektledelse altafgørende for effektivt at koordinere, optimere og gennemføre projekterne og dermed overholde de aftalte rammer for økonomi, tid og kvalitet. For at reducere og ikke mindst eliminere denne risiko investeres der i kvalificeret mandskab som har til hensigt, at identificere førnævnte risici.

Ledelsesberetning

Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Særlige forudsætninger for virksomhedens forventede udvikling

Koncernen forventer at fastholde et højt aktivitetsniveau og forsat generere lønsomhed i det kommende år. Ledelsen forventer ikke at aktiviteten øges væsentligt i det kommende år ovenpå flere år med kraftig vækst og hvor markedet er præget af usikre faktorer.

Koncernen resultat for 2021/22 lyder på t.kr. 19.811 hvilket er en tilfredsstillende stigning sammenlignet med regnskabsåret 2020/21, hvor koncernens resultat udgjorde t.kr. 14.138. Større omstruktureringer er gennemført og implementeret hvilket har haft positiv afsmittende effekt.

Forventningen for regnskabsåret 2022/23 er at resultatet kommer til at udgøre t.kr. 17.000 – 20.000 og omsætningen kommer til at udgøre t.kr. 300.000 – 325.000.

Ledelsen vil i det kommende have mere fokus på øget rentabilitet i projekterne og har i den forbindelse gjort de nødvendige investeringerne i kvalificeret mandskab.

Koncernens malerafdeling, i form af datterselskabet Malerfirmaet Mogensen & Jensen ApS, er med virkning primo oktober 2022 indtrådt i frivillig solvent likvidation. Det er blevet vedtaget at konsolidere maleraktiviteten ind i Tømmerfirmaet Sten Jensen A/S, hvor aktiviteten vil fortsætte uforandret.

Usikre faktorer ved virksomhedens forventede udvikling

I lighed med tidligere år er de usikre faktorer i forhold til fremtiden især knyttet til effektiv styring af de enkelte tilbud og entrepriser, prisudviklingen på materialer og underentreprenører, lønudviklingen, energipriserne samt kundernes betalingsevne.

Koncernen forventer ikke at COVID-19 vil have yderligere betydning, af væsentlig karakter, for indtjeningen i 2022/23

Ledelsesberetning

Virksomhedens viden ressourcer, hvis de er af særlig betydning for den fremtidige indtjening

Koncernens tømrerafdeling, Tømrerfirmaet Sten Jensen A/S, er Code of Care-godkendt af Greve Kommune, hvilket betyder, at vi tager ekstraordinært socialt ansvar. Koncernen har i mange år været godkendt til at uddanne lærlinge indenfor de forskellige faggrupper, og sætter en ære i forsat at uddanne og videreføre kvalificeret arbejdskraft indenfor fagene. Koncernen prøver at skabe en bred alsidig kreds af medarbejdere. Vi ligger således i vores ansættelser vægt på at kvalificerede medarbejdere vurderes lige, uden hensyn til køn, alder, etnicitet, religion eller eventuelle handicap.

Tømrerfirmaet Sten Jensen A/S vandt i oktober måned Greve Kommune uddannelsespris som et bevis på det strategiske mål om at yde en ekstra indsats for selskabets lærlinge og medarbejdere under uddannelse.

Ledelsen forventer i løbet af 2022/23 et udrulle seneste tiltag indenfor kompetenceløft og kvalificering af koncernens lærlinge i form af et Lærlinge Academy.

Dataetik

Datterselskabernes aktiviteter og forretningsmodel omfatter ikke databehandling i en grad, hvor ledelsen finder det nødvendigt at fastsætte en politik for området.

Virksomhedens påvirkning af det eksterne miljø og foranstaltninger til forebyggelse, reduktion mv.

Koncernen har opbygget enkle og effektive systemer til miljøledelse og til sikring af, at miljøkrav overholdes. I Sten Jensen Gruppen A/S r vi meget opmærksomme på bæredygtighed og de konsekvenser vores valg af materialer har, også efter at materialerne forlader vores hænder. Der kan være konsekvenser ved indbygningen, men også når materialerne om mange år igen skal bortskaffes. Vi har ligeledes fokus på de færdige konstruktioners energimæssige konsekvenser. Det kan være damptæthed eller det samlede energiregnskab.

De seneste tiltag i retning af anvendelse af grøn energi er i form af hybridbiler til bygge- og projektledere hvor nuværende solcelleinstallation er yderligere udvidet således, at biler, kontor- og værkstedsdrift selvforsynes.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Sten Jensen Gruppen A/S for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er ens for såvel moderselskabsregnskabet som koncernregnskabet.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021/22 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde koncernen og moderselskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå koncernen og moderselskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indregning og måling af virksomhedssammenslutninger

Nyerhvervede virksomheder indregnes i regnskabet fra overtagelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i regnskabet frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for nyerhvervede virksomheder. Ophørte aktiviteter præsenteres særskilt, jf. nedenfor.

Overtagelsestidspunktet er det tidspunkt, hvor selskabet faktisk opnår kontrol over den overtagne virksomhed.

Anvendt regnskabspraksis

Ved køb af nye virksomheder, hvor selskabet opnår bestemmende indflydelse over den købte virksomhed, anvendes overtagelsesmetoden. De tilkøbte virksomheders identificerede aktiver, forpligtelser og eventualforpligtelser måles til dagsværdi på overtagelsestidspunktet. Identificerbare immaterielle aktiver indregnes, hvis de kan udskilles eller udspringer fra en kontraktlig ret. Der indregnes udskudt skat af de foretagne omvurderinger.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem på den ene side købsvederlaget, værdien af minoritetsinteresser i den overtagne virksomhed og dagsværdien af eventuelle tidligere erhvervede kapitalandele, og på den anden side dagsværdien af de overtagne identificerbare aktiver, forpligtelser og eventualforpligtelser indregnes som goodwill under immaterielle aktiver. Goodwill afskrives lineært i resultatopgørelse efter en individuel vurdering af den økonomiske levetid.

Negative forskelsbeløb (negativ goodwill) indregnes i resultatopgørelsen på overtagelsestidspunktet.

Ved overtagelsen henføres goodwill til den pengestrømsfrembringende enhed, der efterfølgende danner grundlag for nedskrivningstest. Goodwill og dagsværdireguleringer i forbindelse med overtagelse af en udenlandsk enhed med en anden funktionel valuta end koncernens præsentationsvaluta behandles som aktiver og forpligtelser, tilhørende den udenlandske enhed, og omregnes ved første indregning til den udenlandske enheds funktionelle valuta med transaktionsdagens valutakurs.

Købsvederlaget for en virksomhed består af dagsværdien af det aftalte vederlag i form af overdragne aktiver, påtagne forpligtelser og udstedte egenkapitalinstrumenter. Hvis en del af købsvederlaget er betinget af fremtidige begivenheder eller opfyldelse af aftalte betingelser, indregnes denne del af købsvederlaget til dagsværdi på overtagelsestidspunktet. Efterfølgende reguleringer af betingede købsvederlag indregnes i resultatopgørelsen.

Omkostninger, afholdt i forbindelse med virksomhedskøb, indregnes i resultatopgørelsen i afholdelsesåret.

Hvis der på overtagelsestidspunktet er usikkerhed om identifikation eller måling af overtagne aktiver, forpligtelser, eventualforpligtelser eller fastlæggelsen af købsvederlaget, sker første indregning på baggrund af foreløbigt opgjorte. Hvis det efterfølgende viser sig, at identifikation eller måling af købsvederlaget, overtagne aktiver, forpligtelser eller eventualforpligtelser ikke var korrekt ved første indregning, reguleres opgørelsen med tilbagevirkende kraft, herunder goodwill, indtil 12 måneder efter overtagelsen, og sammenligningstal tilpasses. Herefter indregnes eventuelle korrektioner som fejl.

Anvendt regnskabspraksis

Opgørelse af goodwill

Ved køb af nye virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders identificerede aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der indregnes en hensat forpligtelse til dækning af omkostninger ved offentliggjorte omstruktureringer i den erhvervede virksomhed i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger. Transaktionsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem kostpris og dagsværdi af overtagne identificerede aktiver og forpligtelser indregnes under immaterielle anlægsaktiver og afskrives systematisk over resultatopgørelsen efter en individuel vurdering af den økonomiske levetid. Negative forskelsbeløb indregnes i resultatopgørelsen ved anskaffelsen. Resterende positive forskelsbeløb fra erhvervede virksomheder udgør t.kr. 0.

Ved køb af nye virksomheder, hvori indgår minoritetsinteresser, indregnes og måles minoritetsinteresserne til dagsværdi inklusive goodwill på minoritetsinteressernes andel.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder, kapitalinteresser og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevet goodwill og forventede omkostninger til salg eller afvikling.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden Sten Jensen Gruppen A/S og dattervirksomheder, hvori Sten Jensen Gruppen A/S direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som kapitalinteresser eller associerede virksomheder, jf. koncernoversigten.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af moderselskabets og dattervirksomheders årsregnskaber ved sammenlægning af ensartede regnskabsposter. Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesidelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem konsoliderede virksomheder.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra det tidspunkt, hvor der opnås kontrol. Solgte eller afviklede virksomheder, indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for nyerhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i kapitalinteresser måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med forholdsmæssig eliminering af urealiserede koncerninterne avancer og tab. I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance og tab.

Oplysningerne om transaktioner med nærtstående parter begrænses til at omfatte transaktioner, som ikke er på normale markedsvilkår, jf. ÅRL § 98c, stk. 7.

Minoritetsinteresser

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dattervirksomheders resultat og egenkapital præsenteres særskilt i henholdsvis resultatdisponeringen og en særskilt hovedpost under egenkapitalen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Hvor der leveres produkter med høj grad af individuel tilpasning, foretages indregning i nettoomsætningen, i takt med at produktionen udføres, hvorved omsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan skønnes pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Når resultatet af en entreprisekontrakt ikke kan skønnes pålideligt, indregnes omsætningen kun svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genindvundet.

Indtægter ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver, lønrefusion m.v..

Anvendt regnskabspraksis

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes udbytter fra dattervirksomheder i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

I både koncernens og modervirksomhedens resultatopgørelser indregnes den forholdsmæssige andel af de kapitalinteresseres resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Modervirksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Anvendt regnskabspraksis

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill

Goodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 10 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	15-50 år	0-80 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år	0 %

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspri- sen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til laveste værdi af dagsværdi af det leasede aktiv og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutids- værdien anvendes leasingaftalens interne rente eller alternativt virksomhedens lånerente som dis- konteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige an- lægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og lea- singydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel lea- sing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualpo- ster mv.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris i moderselskabsregnskab. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Kapitalandele i kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede kon- cerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapital- andelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i kapitalinteresser måles i moderselskabsregnskabet og koncernregnskabet efter den indre værdis metode.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives line- ært over afskrivningsperioden, der udgør 5-20 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vur- dering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Sten Jensen Gruppen A/S, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, jf. beskrivelse ovenfor under koncernregnskab og opgørelse af goodwill.

Andre finansielle anlægsaktiver

Andre finansielle anlægsaktiver, der består af depositum, måles til dagsværdi på balancedagen.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i moderselskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, kapitalinteresser og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når koncernen som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser - bortset fra udskudt skat - måles til kapitalværdi.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de totale indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, indregnes det samlede forventede tab på det igangværende arbejde som en hensat forpligtelse.

Selskabsskat og udskudt skat

Sten Jensen Gruppen A/S hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisation sværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Anvendt regnskabspraksis

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Feriepengeforpligtelsen, som virksomhedens medarbejdere optjener i overgangsperioden 1. september 2019 – 31. august 2020, administreres af virksomheden, og indbetales til feriefonden før lønmodtagerens pensionsalder. Forpligtelsen indgår i posten Anden gæld, som henholdsvis kortfristet og langfristet gæld. Anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutainstrumenter anvendes til sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes urealiserede værdireguleringer direkte på egenkapitalen i dagsværdireserven.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

Anvendt regnskabspraksis

Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som koncernens andel af resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat. Udbytteindtægter fra kapitalandele indregnes under 'renteindtægter og udbytter, modtaget'.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af koncernens aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Hoved- og nøgletaloversigt

Forklaring af nøgletal.

Bruttomargin	$\frac{\text{Bruttoresultat} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Overskudsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Gennemsnitlige aktiver}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$
Forrentning af egenkapital	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

Resultatopgørelse 1. oktober 2021 - 30. september 2022

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2021/2022 kr.	2020/2021 kr.	2021/2022 kr.	2020/2021 kr.
Nettoomsætning		273.070.736	243.240.153	0	0
Andre driftsindtægter		2.758.618	4.555.755	0	0
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer		-162.046.951	-144.981.882	0	0
Andre eksterne omkostninger		-24.221.870	-21.436.064	-52.673	-35.170
Bruttoresultat		89.560.533	81.377.962	-52.673	-35.170
Personaleomkostninger	1	-63.569.810	-62.027.787	0	0
Resultat før af- og nedskrivninger		25.990.723	19.350.175	-52.673	-35.170
Af- og nedskrivninger af im- materielle og materielle an- lægsaktiver	2	-915.327	-824.510	0	0
Andre driftsomkostninger		-20.000	-17.400	0	0
Resultat før finansielle po- ster		25.055.396	18.508.265	-52.673	-35.170
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3	0	0	16.886.245	12.850.000
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser	4	869.623	0	869.623	0
Finansielle indtægter	5	119.932	121.315	21.965	75.706
Finansielle omkostninger	6	-707.027	-665.462	-6.529	-38.099
Resultat før skat		25.337.924	17.964.118	17.718.631	12.852.437
Skat af årets resultat	7	-5.526.768	-3.825.658	-10.786	178.384
Årets resultat		19.811.156	14.138.460	17.707.845	13.030.821
Resultatdisponering	8				

Balance pr. 30. september 2022

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2021/22 kr.	2020/21 kr.	2021/22 kr.	2020/21 kr.
Aktiver					
Goodwill		705.000	799.000	0	0
Immaterielle anlægsakti- ver	9	705.000	799.000	0	0
Grunde og bygninger	10	12.743.619	13.011.802	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10	1.600.503	1.886.819	0	0
Materielle anlægsaktiver		14.344.122	14.898.621	0	0
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	11	0	0	15.784.573	12.064.415
Kapitalandele i kapitalinter- esser	12	969.623	0	969.623	0
Andre tilgodehavender	13	0	1.380.375	0	1.380.375
Deposita	13	67.500	87.500	0	0
Finansielle anlægsaktiver		1.037.123	1.467.875	16.754.196	13.444.790
Anlægsaktiver i alt		16.086.245	17.165.496	16.754.196	13.444.790
Råvarer og hjælpematerialer		1.394.000	2.118.288	0	0
Varebeholdninger		1.394.000	2.118.288	0	0

Balance pr. 30. september 2022 (fortsat)

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2021/22 kr.	2020/21 kr.	2021/22 kr.	2020/21 kr.
Aktiver					
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		55.040.523	59.520.444	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning	14	3.310.724	125.882	0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0	5.924.810	4.157.386
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		118.793	0	118.793	0
Andre tilgodehavender		816.379	1.007.416	1.870	1.870
Periodeafgrænsningsposter	15	2.010.830	1.799.585	0	0
Tilgodehavender		61.297.249	62.453.327	6.045.473	4.159.256
Værdipapirer		700.000	700.000	100.000	100.000
Værdipapirer		700.000	700.000	100.000	100.000
Likvide beholdninger		14.196.751	2.822.463	1.225.864	74.024
Omsætningsaktiver i alt		77.588.000	68.094.078	7.371.337	4.333.280
Aktiver i alt		93.674.245	85.259.574	24.125.533	17.778.070

Balance pr. 30. september 2022

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2021/22	2020/21	2021/22	2020/21
		kr.	kr.	kr.	kr.
Passiver					
Virksomhedskapital		500.000	500.000	500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		869.623	0	869.623	0
Overført resultat		21.351.259	20.071.989	1.596.660	758.438
Foreslået udbytte for regnskabsåret		17.405.000	15.545.871	16.000.000	13.000.000
Minoritetsinteresser		1.822.636	1.390.151	0	0
Egenkapital	16	41.948.518	37.508.011	18.966.283	14.258.438
Hensættelse til udskudt skat	17	1.212.468	1.746.741	0	0
Hensatte forpligtelser i alt		1.212.468	1.746.741	0	0
Gæld til realkreditinstitutter		7.309.332	6.214.177	0	0
Andre kreditinstitutter		729.783	797.797	0	0
Leasingforpligtelser		235.399	338.549	0	0
Selskabsskat		4.332.260	3.485.962	4.332.260	3.485.962
Anden gæld		0	764	0	0
Langfristede gældsforpligtelser	18	12.606.774	10.837.249	4.332.260	3.485.962

Balance pr. 30. september 2022 (fortsat)

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2021/22 kr.	2020/21 kr.	2021/22 kr.	2020/21 kr.
Passiver					
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	18	675.010	559.810	0	0
Banker		0	633.406	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		23.008.059	19.787.626	0	0
Forudfakturering igangværende arbejder	14	3.483.891	0	0	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	0	816.849	13.444
Anden gæld		10.739.525	14.186.731	10.141	20.226
Kortfristede gældsforpligtelser		37.906.485	35.167.573	826.990	33.670
Gældsforpligtelser i alt		50.513.259	46.004.822	5.159.250	3.519.632
Passiver i alt		93.674.245	85.259.574	24.125.533	17.778.070
Leje- og leasingforpligtelser	19				
Eventualforpligtelser	20				
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	21				
Nærtstående parter og ejerforhold	22				
Oplysning om dagsværdi	23				

Egenkapitalopgørelse

Koncern

	Virk- somhedskapital	Reserve for nettoop- skrivning ef- ter den indre værdis me- tode	Overført re- sultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	Minoritets- interesser	I alt
Egenkapital 1. oktober 2021	500.000	0	20.071.991	15.545.870	1.390.151	37.508.012
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-15.545.870	0	-15.545.870
Køb af minoritetsandele	0	0	0	0	-4.000.000	-4.000.000
Salg af minoritetsandele	0	0	0	0	639.842	639.842
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	0	-784.781	0	0	-784.781
Avance salg dattervirksomhed	0	0	0	0	4.320.159	4.320.159
Årets resultat	0	869.623	2.064.049	17.405.000	-527.516	19.811.156
Egenkapital 30. september 2022	500.000	869.623	21.351.259	17.405.000	1.822.636	41.948.518

Moderselskab

	Virk- somhedskapital	Reserve for nettoop- skrivning ef- ter den indre værdis me- tode	Overført re- sultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. oktober 2021	500.000	0	758.438	13.000.000	14.258.438
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-13.000.000	-13.000.000
Årets resultat	0	869.623	838.222	16.000.000	17.707.845
Egenkapital 30. september 2022	500.000	869.623	1.596.660	16.000.000	18.966.283

Pengestrømsopgørelse 1. oktober 2021 - 30. september 2022

	Note	Koncern	
		2021/2022 kr.	2020/2021 kr.
Årets resultat		19.811.156	14.138.460
Reguleringer	24	5.916.832	5.031.381
Ændring i driftskapital	25	5.276.280	4.125.525
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		31.004.268	23.295.366
Renteindbetalinger og lignende		119.932	121.315
Renteudbetalinger og lignende		-707.027	-665.462
Pengestrømme fra ordinær drift		30.417.173	22.751.219
Betalt selskabsskat		-5.214.743	-5.440.000
Renter leasing		22.998	32.408
Pengestrømme fra driftsaktivitet		25.225.428	17.343.627
Køb af materielle anlægsaktiver		-606.017	-1.958.466
Køb af finansielle anlægsaktiver m.v.		-672.733	0
Salg af materielle anlægsaktiver		529.875	409.625
Køb af virksomhed		-4.000.000	0
Udlån		1.380.375	-30.375
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		-3.368.500	-1.579.216
Tilbagebetaling af gæld til kreditinstitutter		0	-452.819
Nedbringelse af leasingforpligtelser		-126.148	-246.528
Tilbagebetaling af gæld til selskabsdeltager		0	-4.014.302
Tilbagebetaling af langfristet gæld i øvrigt		0	-709.404
Optagelse af gæld til realkreditinstitutter		1.142.341	0
Optagelse/tilbagebetaling hos kapitalinteressenter		-118.793	0
Indefrosne feriepenge		-764	0
Minoritetsinteressenter		4.800.000	0
Betalt udbytte		-15.545.870	-11.950.000
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		-9.849.234	-17.373.053

Pengestrømsopgørelse 1. oktober 2021 - 30. september 2022 (fortsat)

Note	Koncern	
	2021/2022	2020/2021
	kr.	kr.
Ændring i likvider	12.007.694	-1.608.642
Likvide beholdninger	2.822.463	4.741.045
Kassekredit	-633.406	-943.346
Likvider 1. oktober 2021	2.189.057	3.797.699
Likvider 30. september 2022	14.196.751	2.189.057
Likvider specificeres således:		
Likvide beholdninger	14.196.751	2.822.463
Kassekredit	0	-633.406
Likvider 30. september 2022	14.196.751	2.189.057

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	<u>2021/2022</u>	<u>2020/2021</u>	<u>2021/2022</u>	<u>2020/2021</u>
	kr.	kr.	kr.	kr.
1 Personaleomkostninger				
Lønninger	57.182.319	55.375.764	0	0
Pensioner	4.881.455	4.701.068	0	0
Andre omkostninger til social sikring	1.506.036	1.950.955	0	0
	63.569.810	62.027.787	0	0
Heraf udgør vederlag til bestyrelse:				
Ledelsen	2.634.482	2.470.452	0	0
	2.634.482	2.470.452	0	0
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	151	147	0	0
	Koncern		Moderselskab	
	<u>2021/2022</u>	<u>2020/2021</u>	<u>2021/2022</u>	<u>2020/2021</u>
	kr.	kr.	kr.	kr.
2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver				
Afskrivninger immaterielle anlægsaktiver	94.000	94.000	0	0
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	821.327	730.510	0	0
	915.327	824.510	0	0

Noter

	Moderselskab	
	<u>2021/2022</u>	<u>2020/2021</u>
	kr.	kr.
3 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Udbytte fra tilknyttede virksomheder	12.566.086	12.850.000
Avance ved salg af tilknyttede virksomheder	4.320.159	0
	<u>16.886.245</u>	<u>12.850.000</u>

	Koncern		Moderselskab	
	<u>2021/2022</u>	<u>2020/2021</u>	<u>2021/2022</u>	<u>2020/2021</u>
	kr.	kr.	kr.	kr.
4 Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser				
Reguleringer i kapitalinteresser	869.623	0	869.623	0
	<u>869.623</u>	<u>0</u>	<u>869.623</u>	<u>0</u>

	Koncern		Moderselskab	
	<u>2021/2022</u>	<u>2020/2021</u>	<u>2021/2022</u>	<u>2020/2021</u>
	kr.	kr.	kr.	kr.
5 Finansielle indtægter				
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0	2.816	42.833
Andre finansielle indtægter	119.932	121.315	19.149	32.873
	<u>119.932</u>	<u>121.315</u>	<u>21.965</u>	<u>75.706</u>

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	<u>2021/2022</u>	<u>2020/2021</u>	<u>2021/2022</u>	<u>2020/2021</u>
	kr.	kr.	kr.	kr.
6 Finansielle omkostninger				
Andre finansielle omkostninger	707.027	665.462	6.529	38.099
	707.027	665.462	6.529	38.099

	Koncern		Moderselskab	
	<u>2021/2022</u>	<u>2020/2021</u>	<u>2021/2022</u>	<u>2020/2021</u>
	kr.	kr.	kr.	kr.
7 Skat af årets resultat				
Årets aktuelle skat	5.791.909	3.484.470	6.231	528
Årets udskudte skat	1.212.468	1.746.741	0	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	4.555	-178.912	4.555	-178.912
Regulering af udskudt skat tidligere år	-1.482.164	-1.226.641	0	0
	5.526.768	3.825.658	10.786	-178.384

	Koncern		Moderselskab	
	<u>2021/2022</u>	<u>2020/2021</u>	<u>2021/2022</u>	<u>2020/2021</u>
	kr.	kr.	kr.	kr.
8 Resultatdisponering				
Foreslået udbytte	17.405.000	15.545.871	16.000.000	13.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	869.623	0	869.623	0
Overført resultat	2.064.049	-876.931	838.222	30.821
	20.338.672	14.668.940	17.707.845	13.030.821
Minoritetsinteresser	-527.516	-530.480	0	0
	19.811.156	14.138.460	17.707.845	13.030.821

Noter

9 Immaterielle anlægsaktiver

Koncern

	<u>Goodwill</u>
Kostpris 1. oktober 2021	<u>965.000</u>
Kostpris 30. september 2022	<u>965.000</u>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2021	166.000
Årets afskrivninger	<u>94.000</u>
Af- og nedskrivninger 30. september 2022	<u>260.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2022	<u><u>705.000</u></u>

Noter

10 Materielle anlægsaktiver

Koncern

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
Kostpris 1. oktober 2021	13.500.160	3.328.838	16.828.998
Udtrådte selskaber af konsolidering	0	-33.500	-33.500
Tilgang i årets løb	0	606.017	606.017
Afgang i årets løb	0	-338.180	-338.180
Kostpris 30. september 2022	<u>13.500.160</u>	<u>3.563.175</u>	<u>17.063.335</u>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2021	488.358	1.442.019	1.930.377
Udtrådte selskaber af konsolidering	0	-2.792	-2.792
Årets afskrivninger	268.183	553.144	821.327
Årets af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	-29.699	-29.699
Af- og nedskrivninger 30. september 2022	<u>756.541</u>	<u>1.962.672</u>	<u>2.719.213</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2022	<u>12.743.619</u>	<u>1.600.503</u>	<u>14.344.122</u>
Regnskabsmæssig værdi af leasede aktiver	<u>0</u>	<u>315.269</u>	

Noter

	Moderselskab	
	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
	kr.	kr.
11 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. oktober 2021	12.024.415	12.024.415
Tilgang i årets løb	4.240.000	40.000
Afgang i årets løb	-479.842	0
Kostpris 30. september 2022	<u>15.784.573</u>	<u>12.064.415</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2022	<u>15.784.573</u>	<u>12.064.415</u>

Moderselskab

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Elfirmaet Hjortskov & Jensen A/S	Greve	90%	4.280.703	3.201.280
KJ Ejendom ApS	Greve	75%	95.920	-8.394
KRAGE OG JENSEN BYG A/S	Greve	55%	5.992.048	3.194.610
Malerfirmaet Mogensen & Jensen ApS	Greve	100%	124.289	-375.712
TØMRERFIRMAET STEN JENSEN A/S	Greve	100%	27.247.649	12.987.702
Tøsne Ejendomme ApS	Greve	100%	828.285	170.816
Elfirmaet KN & Jensen A/S	Greve	60%	400.000	-202.089
			<u>38.968.894</u>	<u>18.968.213</u>

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2021/22	2020/21	2021/22	2020/21
	kr.	kr.	kr.	kr.
12 Kapitalandele i kapitalinteresser				
Kostpris 1. oktober 2021	40.000	0	40.000	0
Tilgang i årets løb	60.000	0	60.000	0
Kostpris 30. september 2022	100.000	0	100.000	0
Værdireguleringer 1. oktober 2021	0	0	0	0
Årets resultat	678.763	0	678.763	0
Værdireguleringer	190.860	0	190.860	0
Værdireguleringer 30. september 2022	869.623	0	869.623	0
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2022	969.623	0	969.623	0

Koncern

Kapitalandele i kapitalinteresser specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel
DTM Gulve A/S	Greve	25%

Moderselskab

Kapitalandele i kapitalinteresser specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel
DTM Gulve A/S	Greve	25%

Noter

13 Finansielle anlægsaktiver

Koncern

	Andre tilgode- havender	Deposita
Kostpris 1. oktober 2021	1.380.375	87.500
Afgang i årets løb	-1.380.375	-20.000
Kostpris 30. september 2022	<u>0</u>	<u>67.500</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2022	<u>0</u>	<u>67.500</u>

Moderselskab

	Andre tilgode- havender
Kostpris 1. oktober 2021	1.380.375
Afgang i årets løb	-1.380.375
Kostpris 30. september 2022	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2022	<u>0</u>

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
	kr.	kr.	kr.	kr.
14 Igangværende arbejder for fremmed regning				
Igangværende arbejder, salgspris	15.659.574	42.176.175	0	0
Igangværende arbejder, acontofaktureret	-15.832.741	-42.050.293	0	0
	<u>-173.167</u>	<u>125.882</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Indregnet således i balancen:				
Igangværende arbejder for fremmed regning under aktiver	3.310.724	125.882	0	0
Modtagne forudbetalinger under passiver	-3.483.891	0	0	0
	<u>-173.167</u>	<u>125.882</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

15 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer, leasing m.m..

16 Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 500 aktier à nominelt kr. 1.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
	kr.	kr.	kr.	kr.
17 Hensættelse til udskudt skat				
Hensættelse til udskudt skat 1. oktober 2021	1.746.741	1.226.641	0	0
Udskudt skat indregnet i re- sultatopgørelsen	-269.696	520.100	0	0
Udtrådte selskaber af konsoli- dering	<u>-264.577</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Hensættelse til udskudt skat 30. september 2022	<u>1.212.468</u>	<u>1.746.741</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>1.212.468</u>	<u>1.746.741</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Noter

18 Langfristede gældsforpligtelser

Koncern	Gæld	Gæld	Afdrag	Restgæld
	1. oktober 2021	30. september 2022	næste år	efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	6.600.281	7.813.192	503.860	5.613.626
Andre kreditinstitutter	868.353	797.783	68.000	445.002
Leasingforpligtelser	441.699	338.549	103.150	0
Selskabsskat	3.485.962	4.332.260	0	0
Anden gæld	764	0	0	0
	11.397.059	13.281.784	675.010	6.058.628

Moderselskab	Gæld	Gæld	Afdrag	Restgæld
	1. oktober 2021	30. september 2022	næste år	efter 5 år
Selskabsskat	3.485.962	4.332.260	0	0
	3.485.962	4.332.260	0	0

Koncern		Moderselskab	
2021/22	2020/21	2021/22	2020/21
kr.	kr.	kr.	kr.

19 Leje- og leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser fra operationel leasing.
Samlede fremtidige leasingydelser:

Inden for et år	2.756.058	3.020.809	0	0
Mellem 1 og 5 år	4.579.034	6.408.690	0	0
	7.335.092	9.429.499	0	0
Lejeforpligtelser	1.074.000	1.149.000	0	0

Noter

20 Eventualforpligtelser

Moderselskabet, datterselskaber og kapitalinteresser har stillet kryds kaution over for Sparkassen Kronjylland for deres tilgodehavende. Følgende selskaber er del i denne kryds kaution, Sten Jensen Gruppen A/S, Krage og Jensen Byg A/S, KJ Ejendom ApS, Tøsne Ejendomme ApS, Tømrerfirmaet Sten Jensen A/S, Elfirmaet Hjortskov & Jensen A/S og Malerfirmaet Mogensen & Jensen ApS, Elfirmaet KN & Jensen A/S, DTM ApS pr. 30/9-2022 stort t.kr. 729.

Moderselskabet har underskrevet en tilbagetrædelseserklæring til fordel for Sparekassen Kronjylland at ville træde tilbage med mit til enhver tid værende tilgodehavende hos datterselskaberne og kapitalinteresser, Krage og Jensen Byg A/S, KJ Ejendom ApS, Tøsne Ejendomme ApS, Tømrerfirmaet Sten Jensen A/S, Elfirmaet Hjortskov & Jensen A/S, Malerfirmaet Mogensen & Jensen ApS, Elfirmaet KN & Jensen A/S, DTM ApS pr. 30/9-2022 stort t.kr. 5.108.

Moderselskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2020 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

21 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Tømrerfirmaet Sten Jensen A/S:

Til sikkerhed for mellemværende i Sparkassen Kronjylland har selskabet givet pant i nuværende og fremtidige erhvervelser af simple fordringer og varelager efter reglerne om virksomhedspant (flydende pant) stort t.kr. 1.500. Den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte fordringer og varelager er t.kr. 43.120.

Arbejdsgarantier stillet via Tryg overfor kunder udgør pr. 30.09.2022 t.kr. 5.363

Arbejdsgarantier stillet via Atradius overfor kunder udgør pr. 30.09.2022 t.kr. 7.382.

Krage og Jensen Byg A/S:

Arbejdsgarantier stillet via Sparekassen Kronjylland over for kunder udgør pr.30/09 2022 t.kr. 23.

Til sikkerhed for bankgæld har selskabet givet pant i nuværende og fremtidige erhvervelser af simple fordringer, varelager og driftsmidler efter reglerne om virksomhedspant (flydende pant) stort t.kr. 500. Den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte fordringer, driftsmidler og varelager er t.kr. 8.662

Arbejdsgarantier stillet via Astradius over for kunder udgør pr. 30/09 2022 t.kr. 422.

Arbejdsgarantier stillet via TRYG over for kunder udgør pr. 30/09 2022 t.kr. 153

Noter

21 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser (fortsat)

Malerfirmaet Mogensen & Jensen ApS:

Til sikkerhed for bankgæld har selskabet givet pant i nuværende og fremtidige erhvervelser af Simple fordringer/varedebitorer, Lagerbeholdning, Driftsinventar/materiel efter reglerne om virksomhedspant (flydende pant) stort t.kr. 300. Den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte fordringer, driftsinventar og varelager er t.kr. 438

Elfirmaet Hjortskov & Jensen A/S:

Til sikkerhed for bankgæld har selskabet givet pant i nuværende og fremtidige erhvervelser af Simple fordringer/varedebitorer, Lagerbeholdning, Driftsinventar/materielefter reglerne om virksomhedspant (flydende pant) stort t.kr. 1.000. Den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte fordringer, driftsinventar og varelager er t.kr. 5.816

Arbejdsгарантиer stillet via Astradius overfor kunder udgør pr. 30.09.2022 t.kr 14

KJ Ejendom ApS:

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 1.712, er der givet pant i ejendom, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2022 udgør t.kr. 2.739.

Tøsne Ejendomme ApS:

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 5.170, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2022 udgør t.kr. 10.005.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt t.kr. 2.500 i ovenstående grunde og bygninger, til sikkerhed for alt mellemværende med Sparkassen Kronjylland.

Elfirmaet KN & Jensen A/S:

Til sikkerhed for bankgæld har selskabet givet pant i nuværende og fremtidige erhvervelser af Simple fordringer/varedebitorer, Lagerbeholdning, Driftsinventar/materiel efter reglerne om virksomhedspant (flydende pant) stort t.kr. 500. Den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte fordringer, driftsinventar og varelager er t.kr. 403.

Moderselskabet har givet pant i aktierne i selskaberne Krage og Jensen Byg A/S, KJ Ejendom ApS, Tøsne Ejendomme ApS, Tømrerfirmaet Sten Jensen A/S, Elfirmaet Hjortskov & Jensen A/S og Malerfirmaet Mogensen & Jensen ApS, Elfirmaet KN & Jensen A/S, DTM over for Sparekassen Kronjylland.

Noter

22 Nærtstående parter og ejerforhold

Transaktioner

Lejeaftaler, køb/salg af vare og tjenesteydelser i koncernen er forgået på markedsmæssige vilkår.

	Koncern		Moderselskab	
	<u>2021/2022</u>	<u>2020/2021</u>	<u>2021/2022</u>	<u>2020/2021</u>
	kr.	kr.	kr.	kr.

23 Oplysning om dagsværdi

Værdipapir

Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo

	<u>700.000</u>	<u>700.000</u>	<u>100.000</u>	<u>100.000</u>
--	----------------	----------------	----------------	----------------

Værdipapir under omsætningsaktiver består af garantindsud i banker, der er indregnet til balancedagenskursværdi.

	Koncern	
	<u>2021/2022</u>	<u>2020/2021</u>
	kr.	kr.
24 Pengestrømsopgørelse - reguleringer		
Finansielle indtægter	-119.932	-121.315
Finansielle omkostninger	707.027	665.462
Af- og nedskrivninger	693.933	661.576
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser	-869.623	0
Skat af årets resultat	5.526.768	3.825.658
Andre reguleringer	-21.341	0
	<u>5.916.832</u>	<u>5.031.381</u>

Noter

	Koncern	
	<u>2021/2022</u>	<u>2020/2021</u>
	kr.	kr.
25 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital		
Ændring i varebeholdninger	724.288	-1.118.511
Ændring i tilgodehavender	1.294.871	3.929.604
Ændring i leverandører mv.	3.257.121	1.314.432
	<u>5.276.280</u>	<u>4.125.525</u>

Nick Ylsø Aagren Larsen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Nick Ylsø Aagren Larsen
Direktør
ID: 5d23d511-7015-4938-b8c7-184b19fe89f1
Tidspunkt for underskrift: 15-02-2023 kl.: 14:15:11
Underskrevet med MitID



Nick Ylsø Aagren Larsen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Nick Ylsø Aagren Larsen
Bestyrelsesmedlem
ID: 5d23d511-7015-4938-b8c7-184b19fe89f1
Tidspunkt for underskrift: 16-02-2023 kl.: 19:58:26
Underskrevet med MitID



René Eichhorst

Navnet returneret af dansk MitID var:
NAVNE & ADRESSEBESKYTTET
Bestyrelsesmedlem
ID: c3db1e68-458c-4f40-b249-1571a1ac7c08
Tidspunkt for underskrift: 15-02-2023 kl.: 16:43:42
Underskrevet med MitID



Mads Pedersen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Mads Pedersen
Bestyrelsesmedlem
ID: 5ad48d16-878c-4ce6-a4d1-cef9a482c208
Tidspunkt for underskrift: 15-02-2023 kl.: 14:34:52
Underskrevet med MitID



Henrik Hjortskov Balle

Navnet returneret af dansk MitID var:
Henrik Hjortskov Balle
Bestyrelsesmedlem
ID: dae0433f-14e0-4d74-bc39-0153895e3f54
Tidspunkt for underskrift: 15-02-2023 kl.: 14:35:18
Underskrevet med MitID



Torben Thomsen

Navnet returneret af dansk MitID var:
NAVNE & ADRESSEBESKYTTET
Bestyrelsesformand
ID: 702340bb-000a-4757-b02a-92abeeeea1212
Tidspunkt for underskrift: 15-02-2023 kl.: 15:05:44
Underskrevet med MitID



Zeljko Andjelic

Navnet returneret af dansk NemID var:
Zeljko Andjelic
Revisor
ID: 1252566697500
Tidspunkt for underskrift: 16-02-2023 kl.: 20:00:40
Underskrevet med NemID

NEM ID

Torben Thomsen

Navnet returneret af dansk MitID var:
NAVNE & ADRESSEBESKYTTET
Dirigent
ID: 702340bb-000a-4757-b02a-92abeeeea1212
Tidspunkt for underskrift: 16-02-2023 kl.: 20:41:18
Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.