

TØSNE A/S

**Kildegangen 7
2690 Karlslunde**

CVR-nr. 25 01 91 13

Årsrapport for 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 7. december 2017

Jakob Boie Pedersen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 30. september 2017	9
Balance pr. 30. september 2017	10
Noter til årsrapporten	12

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 30. september 2017 for TØSNE A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 30. september 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Karlslunde, den 7. december 2017

Direktion

René Eichhorst

Jakob Boie Pedersen

Bestyrelse

Peder Pedersen
formand

René Eichhorst

Jakob Boie Pedersen

Ralph Søren Nielsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i TØSNE A/S

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for TØSNE A/S for regnskabsåret 1. januar - 30. september 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 30. september 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors erklæringer

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 7. december 2017

Agenda Revision
Godkendt Revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 32 16 05 65

Zeljko Andjelic
Registreret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

TØSNE A/S
Kildegangen 7
2690 Karlslunde

CVR-nr.: 25 01 91 13
Regnskabsperiode: 1. januar - 30. september 2017
Stiftet: 11. november 2013
Regnskabsår: 5. regnskabsår
Hjemsted: Greve

Bestyrelse

Peder Pedersen, formand
René Eichhorst
Jakob Boie Pedersen
Ralph Søren Nielsen

Direktion

René Eichhorst
Jakob Boie Pedersen

Revisor

Agenda Revision
Godkendt Revisionsanpartsselskab
Gammeltorv 6
1457 København K

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive holdingvirksomhed.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på kr. 4.131.461, og selskabets balance pr. 30. september 2017 udviser en egenkapital på kr. 11.193.683.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for TØSNE A/S for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administrationomkostninger mv.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 30. september 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttotab		-17.474	-21.758
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1	4.160.822	4.408.542
Finansielle indtægter	2	80.458	64.792
Finansielle omkostninger	3	-100.637	-366
Resultat før skat		4.123.169	4.451.210
Skat af årets resultat	4	8.292	-9.460
Årets resultat		4.131.461	4.441.750
Foreslået udbytte		4.500.000	6.419.577
Overført resultat		-368.539	-1.977.827
		4.131.461	4.441.750

Balance pr. 30. september 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
Aktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	<u>11.284.000</u>	<u>11.284.000</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>11.284.000</u>	<u>11.284.000</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>11.284.000</u>	<u>11.284.000</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		146.611	2.002.793
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		<u>2.259</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender		<u>148.870</u>	<u>2.002.793</u>
Likvide beholdninger		<u>141.576</u>	<u>293.872</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>290.446</u>	<u>2.296.665</u>
Aktiver i alt		<u>11.574.446</u>	<u>13.580.665</u>

Balance pr. 30. september 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
		kr.	kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført resultat		6.193.683	6.562.222
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>4.500.000</u>	<u>6.419.577</u>
Egenkapital	6	<u>11.193.683</u>	<u>13.481.799</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder		352.864	89.539
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		18.573	0
Anden gæld		<u>9.326</u>	<u>9.327</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>380.763</u>	<u>98.866</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>380.763</u>	<u>98.866</u>
Passiver i alt		<u>11.574.446</u>	<u>13.580.665</u>
Eventualposter m.v.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

Noter til årsrapporten

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	kr.	kr.
1 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Værdiregulering kapitalandele	0	2.149.787
Udbytte	<u>4.160.822</u>	<u>2.258.755</u>
	<u>4.160.822</u>	<u>4.408.542</u>
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	<u>80.458</u>	<u>64.792</u>
	<u>80.458</u>	<u>64.792</u>
3 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	67.322	0
Andre finansielle omkostninger	<u>33.315</u>	<u>366</u>
	<u>100.637</u>	<u>366</u>
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	<u>-8.292</u>	<u>9.460</u>
	<u>-8.292</u>	<u>9.460</u>

Noter til årsrapporten

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	kr.	kr.
5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2017	11.284.000	11.246.500
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>37.500</u>
Kostpris 30. september 2017	<u>11.284.000</u>	<u>11.284.000</u>
Værdireguleringer 1. januar 2017	0	-2.149.787
Værdiregulering kapitalandele	<u>0</u>	<u>2.149.787</u>
Værdireguleringer 30. september 2017	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2017	<u>11.284.000</u>	<u>11.284.000</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Stemme- og ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Tømrerfirmaet Sten Jensen A/S	Greve	100%	6.934.860	6.022.977
Krage og Jensen Byg ApS	Greve	75%	2.098.493	2.017.954
Hoffmeister & Jensen ApS	Greve	51%	623.103	568.495
Malerfirmaet Mogensen & Jensen ApS	Greve	75%	326.135	389.802

Noter til årsrapporten

6 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2017	500.000	6.562.222	6.419.577	13.481.799
Betalt ordinært udbytte	0	0	-6.419.577	-6.419.577
Årets resultat	0	-368.539	4.500.000	4.131.461
Egenkapital 30. september 2017	500.000	6.193.683	4.500.000	11.193.683

Selskabskapitalen består af 500 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

7 Eventualposter m.v.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Jakob B. Pedersen ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2017 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2016 eller senere.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har stillet ubegrænset selvskyldnerkaution for Elfirmaet Hoffmeister & Jensen ApS's mellemværende med Sydbank, andel 51%.

Selskabet har stillet ubegrænset selvskyldnerkaution for Malerfirm. Mogensen & Jensen ApS's mellemværende med Sydbank

Selskabet har stillet ubegrænset selvskyldnerkaution for Tømrerfirmaet Sten Jensen A/S's mellemværende med Sydbank

Selskabet har stillet ubegrænset selvskyldnerkaution for Krage & Jensen Byg ApS's mellemværende med Sydbank, andel 75%.

Til sikkerhed for alt mellemværende med Sydbank i datterselskabet Tømrerfirmaet StenJensen A/S er aktierne i Tømrerfirmaet Sten Jensen A/S pantsat nom. kr. 500.000

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Jakob Boie Pedersen

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-022944281983
Tidspunkt for underskrift: 09-01-2018 kl.: 16:15:50
Underskrevet med NemID

René Eichhorst

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-172725461567
Tidspunkt for underskrift: 09-01-2018 kl.: 11:35:02
Underskrevet med NemID

Peder Pedersen

Som Bestyrelsesformand NEM ID
PID: 9208-2002-2-893733712445
Tidspunkt for underskrift: 09-01-2018 kl.: 19:31:44
Underskrevet med NemID

Jakob Boie Pedersen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-022944281983
Tidspunkt for underskrift: 09-01-2018 kl.: 16:29:29
Underskrevet med NemID

René Eichhorst

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-172725461567
Tidspunkt for underskrift: 09-01-2018 kl.: 16:43:37
Underskrevet med NemID

Ralph Søren Nielsen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-837707816366
Tidspunkt for underskrift: 09-01-2018 kl.: 16:19:34
Underskrevet med NemID

Zeljko Andjelic

Som Revisor NEM ID
RID: 1252566697500
Tidspunkt for underskrift: 10-01-2018 kl.: 13:01:17
Underskrevet med NemID

Jakob Boie Pedersen

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-022944281983
Tidspunkt for underskrift: 10-01-2018 kl.: 15:51:35
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 0044841fpuZTN7998081