

MHA Invest Kolding A/S
Slagelsevej 23, 6000 Kolding

Årsrapport for
1. oktober 2015 - 30. september 2016

CVR-nr. 25 01 40 14

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 5. januar 2017.

Jens Ravn
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Selskabsoplysninger

- 4 Selskabsoplysninger

Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 8 Resultatopgørelse
- 9 Balance
- 11 Noter

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for MHA Invest Kolding A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 22. november 2016

Direktion

Michael Asgreen

Bestyrelse

Jens Kristian Ravn
formand

Henriette Asgreen

Michael Asgreen

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til aktionæren i MHA Invest Kolding A/S

Vi har revideret årsregnskabet for MHA Invest Kolding A/S for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 22. november 2016

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Jørn Dam Jensen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

MHA Invest Kolding A/S

Slagelsevej 23

6000 Kolding

CVR-nr.: 25 01 40 14

Hjemsted: Kolding

Regnskabsår: 1. oktober 2015 - 30. september 2016

16. regnskabsår

Bestyrelse

Jens Kristian Ravn, Storedamvej 20, 6640 Lunderskov, formand

Henriette Asgreen, Slagelsevej 23, 6000 Kolding

Michael Asgreen, Slagelsevej 23, 6000 Kolding

Direktion

Michael Asgreen, Slagelsevej 23, 6000 Kolding

Revision

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jupitervej 4

6000 Kolding

Dattervirksomheder

MR Træemballage A/S, Kolding

MHA Essen ApS, Kolding

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for MHA Invest Kolding A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børs-kurs) på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter MHA Invest Kolding A/S som administrationselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivitet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

<u>Note</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
Bruttofortjeneste	635.035	599.959
2 Personaleomkostninger	-186.000	-186.000
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-177.421	-163.912
Driftsresultat	271.614	250.047
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	651.306	711.025
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	10.994	11.779
Andre finansielle indtægter	896	5.102
3 Andre finansielle omkostninger	-360.400	-426.361
Resultat før skat	574.410	551.592
4 Skat af årets resultat	16.663	-3.022
Årets resultat	591.073	548.570
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	500.000	270.000
Overføres til overført resultat	91.073	278.570
Disponeret i alt	591.073	548.570

Balance 30. september

Aktiver		<u>2016</u>	<u>2015</u>
<u>Note</u>			
Anlægsaktiver			
5	Grunde og bygninger	7.999.628	7.477.148
6	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>0</u>	<u>24.231</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>7.999.628</u>	<u>7.501.379</u>
7	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	<u>2.009.961</u>	<u>1.743.655</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>2.009.961</u>	<u>1.743.655</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>10.009.589</u>	<u>9.245.034</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	77.250	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	530.527	907.296
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	231.203	0
	Andre tilgodehavender	<u>385.000</u>	<u>688.721</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>1.223.980</u>	<u>1.596.017</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>6.976</u>	<u>8.284</u>
	Værdipapirer i alt	<u>6.976</u>	<u>8.284</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>1.230.956</u>	<u>1.604.301</u>
	Aktiver i alt	<u>11.240.545</u>	<u>10.849.335</u>

Balance 30. september

Passiver	2016	2015
<u>Note</u>		
Egenkapital		
8 Virksomhedskapital	500.000	500.000
9 Overført resultat	6.533.526	6.221.658
Egenkapital i alt	7.033.526	6.721.658
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	379.800	286.100
Hensatte forpligtelser i alt	379.800	286.100
Gældsforpligtelser		
10 Gæld til realkreditinstitutter	2.445.141	2.600.812
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2.445.141	2.600.812
Kortfristet del af langfristet gæld	155.000	150.000
Gæld til pengeinstitutter	279.126	92.337
Gæld til tilknyttede virksomheder	151.383	0
Selskabsskat	156.059	310.090
Anden gæld	78.710	361.338
Periodeafgrænsningsposter	61.800	57.000
Forslag til udbytte for regnskabsåret	500.000	270.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.382.078	1.240.765
Gældsforpligtelser i alt	3.827.219	3.841.577
Passiver i alt	11.240.545	10.849.335
11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
12 Eventualposter		
13 Nærtstående parter		

Noter

1. Hovedaktivitet

Hovedaktivitet har i lighed med tidligere år bestået i at fungere som holdingselskab og herudover drive udlejnings- og finansieringsvirksomhed.

	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
2. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	186.000	186.000
	186.000	186.000
3. Andre finansielle omkostninger		
Andre renteomkostninger	360.400	426.361
	360.400	426.361
4. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat moder	-110.363	-57.978
Årets regulering af udskudt skat	93.700	61.000
	-16.663	3.022
	<u>30/9 2016</u>	<u>30/9 2015</u>
5. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	8.716.938	8.716.938
Tilgang i årets løb	675.670	0
Kostpris ultimo	9.392.608	8.716.938
Af- og nedskrivninger primo	-1.239.790	-1.100.113
Årets af-/nedskrivninger	-153.190	-139.677
Af- og nedskrivninger ultimo	-1.392.980	-1.239.790
Regnskabsmæssig værdi ultimo	7.999.628	7.477.148

Noter

	<u>30/9 2016</u>	<u>30/9 2015</u>
6. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris primo	290.592	290.592
Kostpris ultimo	290.592	290.592
Af- og nedskrivninger primo	-266.361	-242.126
Årets af-/nedskrivninger	-24.231	-24.235
Af- og nedskrivninger ultimo	-290.592	-266.361
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	24.231
7. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris primo	4.481.932	4.481.932
Kostpris ultimo	4.481.932	4.481.932
Opskrivninger primo	-2.738.277	-2.931.302
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	651.306	711.025
Udbytte	-385.000	-518.000
Opskrivninger ultimo	-2.471.971	-2.738.277
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.009.961	1.743.655
Tilknyttede virksomheder:		
	Hjemsted	Ejerandel
MR Træemballage A/S	Kolding	70 %
MHA Essen ApS	Kolding	100 %
8. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital primo	500.000	500.000
	500.000	500.000

Aktiekapitalen består af 10 aktier a 50.000 kr. og multipla heraf. Kapitalen er opdelt i klasser.

Noter

	<u>30/9 2016</u>	<u>30/9 2015</u>
9. Overført resultat		
Overført resultat primo	6.221.658	5.696.668
Årets overførte overskud eller underskud	91.073	278.570
Værdiregulering af renteswap	283.071	322.117
Regulering af aktuel skat af renteswap	-62.276	-75.697
	<u>6.533.526</u>	<u>6.221.658</u>
10. Gæld til realkreditinstitutter		
Nykredit opr. 795.000, F5	678.888	714.866
Nykredit opr. 2.291.000, variabel rente	1.921.253	2.035.946
	<u>2.600.141</u>	<u>2.750.812</u>
Heraf forfalder inden for 1 år	-155.000	-150.000
	<u>2.445.141</u>	<u>2.600.812</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>1.838.000</u>	<u>2.000.000</u>

11. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 2.600 t.kr., er deponeret ejerpantebrev 3.086 t.kr. i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2016 udgør 8.000 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 314 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver.

12. Eventualposter**Sambeskatning**

Selskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning og hæfter fra og med regnskabsåret 2012 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter fra og med 1. juli 2012 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Noter

12. Eventualposter (fortsat) **Sambeskatning (fortsat)**

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med selskabsskatter udgør estimeret maksimalt: 156 t.kr. Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

13. Nærtstående parter **Ejerforhold**

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

Michael Asgreen, Slagelsevej 23, 6000 Kolding