

**Flemming Jeppesen Holding ApS**  
**Bjerrevej 383**  
**8783 Hornsyld**

**CVR-nr: 25 00 48 68**

**ÅRSRAPPORT**  
**1. oktober 2020 - 30. september 2021**

This document has esignatur Agreement-ID: 8836c579wkj246604231

Godkendt på selskabets generalforsamling, den / 2022

---

Helga Kørup Jeppesen  
Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

---

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang .....	4

### **Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	6
Ledelsesberetning .....	7

### **Årsregnskab 1. oktober 2020 - 30. september 2021**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
Resultatopgørelse .....	11
Balance.....	12
Egenkapitalopgørelse.....	14
Noter .....	15

## LEDELSESPÅTEGNING

---

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2020 - 30. september 2021 for Flemming Jeppesen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2020 - 30. september 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hornsyld, den / 2022

### Direktion

Helga Kørup Jeppesen

### Bestyrelse

Helga Kørup Jeppesen  
Formand

Niels Jørgen Kjærgaard Jeppesen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

---

### Til kapitalejerne i Flemming Jeppesen Holding ApS

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Flemming Jeppesen Holding ApS for perioden 1. oktober 2020 - 30. september 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2020 - 30. september 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

---

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet og årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Horsens, den / 2022

Lidegaard revision & rådgivning  
Registreret revisionsanpartsselskab  
CVR-nr.: 27511511

Jens Erik Lidegaard  
Registreret Revisor  
mne4173

## SELSKABSOPLYSNINGER

---

<b>Selskabet</b>	Flemming Jeppesen Holding ApS Bjerrevej 383 8783 Hornsyld
	E-mail: helga@hs-entrep.dk CVR-nr.: 25 00 48 68 Stiftet: 26. oktober 1999 Kommune: Hedensted Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
<b>Bestyrelse</b>	Helga Kørup Jeppesen, formand Niels Jørgen Kjærgaard Jeppesen
<b>Direktion</b>	Helga Kørup Jeppesen
<b>Revisor</b>	Lidegaard revision & rådgivning Registreret revisionsanpartsselskab Lichtenbergsgade 3. b 8700 Horsens

## LEDELSESBERETNING

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at foretage investeringer i værdipapirer samt anden investeringsvirksomhed.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2020/21 udviser et overskud på kr. 3.230.128, og selskabets balance pr. 30.09.2021 udviser en egenkapital på kr. 29.494.524.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

### GENERELT

Årsregnskabet for Flemming Jeppesen Holding ApS for 2020/21 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne andre eksterne omkostninger.

#### Indtægter af kapitalandele

Selskabets primære aktivitet er at eje kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser. Indtægter fra kapitalandele er i overensstemmelse med årsregnskabsloven indregnet som nettoomsætning i resultatopgørelsen.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Selskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske tilknyttede virksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

### Skat

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

## BALANCEN

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målemetode.

Kapitalandele i kapitalinteresser indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målemetode.

### Andre værdipapirer

Andre værdipapirer, som består af værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, indregnes til Fondsbørsens salgsværdi på balancedagen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindestående.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

### Egenkapital

#### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Selskabet hæfter som administrationsselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som et "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag."

#### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. OKTOBER 2020 - 30. SEPTEMBER 2021**

	2020/21	2019/20
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>-20.875</b>	<b>-31.799</b>
1 Personaleomkostninger .....	0	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>-20.875</b>	<b>-31.799</b>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	140.301	172.672
Resultat af kapitalandele i kapitalinteresser .....	736.813	448.594
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....	2.678.086	0
Andre finansielle indtægter .....	303.276	263.445
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....	119.350	115.401
Andre finansielle omkostninger .....	-63.150	-918.255
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>3.893.801</b>	<b>50.058</b>
2 Skat af årets resultat .....	-663.673	125.653
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>3.230.128</b>	<b>175.711</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	500.000	56.500
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....	877.114	621.265
Overført resultat .....	1.853.014	-502.054
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>3.230.128</b>	<b>175.711</b>

**BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2021**  
**AKTIVER**

	2021	2020
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	1.318.235	1.177.935
Kapitalandele i kapitalinteresser.....	2.537.028	2.100.215
Andre værdipapirer og kapitalandele .....	300.000	300.000
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4.155.263</b>	<b>3.578.150</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>	<b>4.155.263</b>	<b>3.578.150</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.....	2.936.438	2.567.088
Tilgodehavender hos kapitalinteresser.....	1.557.241	1.744.487
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....	110.044	87.824
Andre tilgodehavender .....	5.317.700	5.526.005
<b>Tilgodehavender.....</b>	<b>9.921.423</b>	<b>9.925.404</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....	14.965.860	11.609.639
<b>Værdipapirer og kapitalandele.....</b>	<b>14.965.860</b>	<b>11.609.639</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>1.113.983</b>	<b>1.293.670</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER .....</b>	<b>26.001.266</b>	<b>22.828.713</b>
<b>AKTIVER.....</b>	<b>30.156.529</b>	<b>26.406.863</b>

**BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2021**  
**PASSIVER**

	2021	2020
Virksomhedskapital .....	125.000	125.000
Overkurs ved emission .....	3.560.545	3.560.545
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	6.486.599	5.609.484
Overført resultat.....	18.822.381	16.969.367
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	500.000	56.500
<b>EGENKAPITAL .....</b>	<b>29.494.525</b>	<b>26.320.896</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	22.500	22.565
Selskabsskat .....	597.159	63.402
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	42.345	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>662.004</b>	<b>85.967</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>662.004</b>	<b>85.967</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>30.156.529</b>	<b>26.406.863</b>

- 3 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38
- 4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	2021	2020
Virksomhedskapital primo .....	125.000	125.000
<b>Virksomhedskapital ultimo</b> .....	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
Overkurs ved emission primo.....	3.560.545	3.560.545
<b>Overkurs ved emission ultimo</b> .....	<b>3.560.545</b>	<b>3.560.545</b>
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode primo.....	5.609.485	4.988.219
Årets bevægelse, resultatdisponering .....	877.114	621.265
<b>Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ultimo</b> .....	<b>6.486.599</b>	<b>5.609.484</b>
Overført resultat, primo.....	16.969.367	17.471.421
Årets resultat .....	2.353.014	-445.554
Foreslået udbytte .....	-500.000	-56.500
<b>Overført resultat ultimo</b> .....	<b>18.822.381</b>	<b>16.969.367</b>
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo .....	56.500	500.000
Foreslået udbytte .....	500.000	56.500
Udloddet udbytte .....	-56.500	-500.000
<b>Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo</b> .....	<b>500.000</b>	<b>56.500</b>
<b>EGENKAPITAL</b> .....	<b>29.494.525</b>	<b>26.320.896</b>

## NOTER

	2020/21	2019/20
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Antal personer beskæftiget .....	0	0
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets resultat .....	663.652	-125.664
Regulering af tidligere års skat.....	21	11
<b>Skat af årets resultat i alt .....</b>	<b>663.673</b>	<b>-125.653</b>
<b>3 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38</b>		
Værdi ultimo indregnet i balancen		
Danske aktier.....	13.880.843	0
Udenlandske aktier.....	1.085.017	0
	<b>14.965.860</b>	<b>0</b>
Årets urealiserede gevinst/tab indregnet i resultatopgørelsen		
Avance/tab, netto.....	2.678.086	0
	<b>2.678.086</b>	<b>0</b>
<b>4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.</b>		
Garantiforpligtelser:		
Garantiforpligtelserne overstiger ikke det for branchen normale.		
Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst. Det samlede beløb er indregnet under tilgodehavender "selskabsskat". Tilsvarende er de øvrige selskabers andel af selskabsskatten indregnet under omsætningsaktiver i posten "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag hos tilknyttede virksomheder" samt kortfristede gældsforpligtelser "Skyldigt sambeskatningbidrag"		
<b>5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Der er stillet kaution overfor Nykredit for alt mellemværende med datterselskab Gesager Jorddepot ApS.		

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Helga Kørup Jeppesen

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-257068148245  
Tidspunkt for underskrift: 12-01-2022 kl.: 09:24:19  
Underskrevet med NemID

## Helga Kørup Jeppesen

---

Som Bestyrelsesformand NEM ID  
PID: 9208-2002-2-257068148245  
Tidspunkt for underskrift: 12-01-2022 kl.: 09:24:19  
Underskrevet med NemID

## Niels Jørgen Kjærgaard Jeppesen

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-621011556912  
Tidspunkt for underskrift: 12-01-2022 kl.: 21:10:58  
Underskrevet med NemID

## Jens Erik Lidegaard

---

Som Revisor NEM ID  
PID: 9208-2002-2-154654124294  
Tidspunkt for underskrift: 13-01-2022 kl.: 08:06:39  
Underskrevet med NemID

## Helga Kørup Jeppesen

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-257068148245  
Tidspunkt for underskrift: 13-01-2022 kl.: 08:42:23  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 8836c579wkj246604231