



**MØLLER & MADSEN**  
REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB

**Henrik Jensen Halseby ApS**  
**Tjærebyvej 30**  
**4220 Korsør**

CVR-nummer: 25004000

---

**Årsrapport**  
**1. januar - 31. december 2021**  
(22. regnskabsår)

---

**Godkendt på selskabets generalforsamling, den 23. marts 2022**

---

**Henrik Jensen**  
**Dirigent**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger	3
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	5
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse for 2021	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter til årsrapporten 2021	12
Anvendt regnskabspraksis	15

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Henrik Jensen Halseby ApS Tjærebyvej 30 4220 Korsør
	CVR-nr.: 25 00 40 00
<b>Direktion</b>	Henrik Jensen
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank A/S Nytørv 1 4200 Slagelse
<b>Revisor</b>	Møller & Madsen Registreret Revisionsaktieselskab Tjørne Allé 2 4200 Slagelse

## **LEDELSESPÅTEGNING**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2021 for Henrik Jensen Halseby ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Korsør, den 18. marts 2022

**Direktion**

Henrik Jensen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### Til kapitalejeren i Henrik Jensen Halseby ApS

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Henrik Jensen Halseby ApS for perioden 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Slagelse, den 18. marts 2022

**MØLLER & MADSEN**  
**REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB**  
CVR-nr. 30 83 56 54

Torben Gudmundsen, HD  
registreret revisor  
mne17268

## LEDELSESBERETNING

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele i andre virksomheder.

### Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat af kapitalandele i dattervirksomheder udviser et overskud på t.kr. 708 mod et underskud året før på t.kr. - 42. Resultatet betegnes som tilfredsstillende. Selskabet her derudover opnået en fortjeneste ved salg af kapitalandele på t.kr. 551.

Resultatet af selskabets drift i 2021 blev samlet set et overskud på t.kr. 1.281 mod et underskud året før på t.kr. -31. Resultatet betegnes som tilfredsstillende.

På balancedagen udviser selskabets balance samlede aktiver t.kr. 11.032 og en egenkapital på t.kr. 10.655 før udbytte for regnskabsåret.

### Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
2 Indtægter af kapitalandele	1.259.610	-41.374
Andre eksterne omkostninger	-14.775	-14.163
	<hr/>	<hr/>
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>1.244.835</b>	<b>-55.537</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	13.377	12.763
Finansielle indtægter	78.505	72.373
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	-17.690	-7.584
Andre finansielle omkostninger	-32.262	-48.057
	<hr/>	<hr/>
<b>Resultat før skat</b>	<b>1.286.765</b>	<b>-26.042</b>
3 Skat af årets resultat	-6.204	-4.582
	<hr/>	<hr/>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>1.280.561</b>	<b>-30.624</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	114.400	113.000
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode	875.953	-1.291.374
Overført overskud	290.208	1.147.750
	<hr/>	<hr/>
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>1.280.561</b>	<b>-30.624</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>



**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021**

**AKTIVER**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.353.019	1.078.099
Kapitalandele i kapitalinteresser	1.089.338	766.648
Andre værdipapirer og kapitalandele	59.826	57.607
	<hr/>	<hr/>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>2.502.183</b>	<b>1.902.354</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>2.502.183</b>	<b>1.902.354</b>
	<hr/>	<hr/>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.496.777	1.867.114
Tilgodehavender hos kapitalinteresser	1.956.889	1.881.624
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	515.856	61.358
Andre tilgodehavender	3.024.948	144.000
	<hr/>	<hr/>
<b>Tilgodehavender</b>	<b>6.994.470</b>	<b>3.954.096</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>1.535.055</b>	<b>3.704.581</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>8.529.525</b>	<b>7.658.677</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>AKTIVER</b>	<b>11.031.708</b>	<b>9.561.031</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021**

**PASSIVER**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.978.186	1.102.233
Overført overskud	8.437.566	8.147.358
Forslag til udbytte for regnskabsåret	114.400	113.000
	<hr/>	<hr/>
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>10.655.152</b>	<b>9.487.591</b>
	<hr/>	<hr/>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	7.500	7.500
Selskabsskat	283.954	0
Skyldigt sambeskatningsbidrag	0	65.940
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	85.102	0
	<hr/>	<hr/>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>376.556</b>	<b>73.440</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>GÆLD</b>	<b>376.556</b>	<b>73.440</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>PASSIVER</b>	<b>11.031.708</b>	<b>9.561.031</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

4 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38

5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Virksomhedskapital primo	125.000	125.000
	<hr/>	<hr/>
<b>Virksomhedskapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
	<hr/>	<hr/>
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode primo	1.102.233	2.393.607
Overført af årets resultat	875.953	-1.291.374
	<hr/>	<hr/>
<b>Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ultimo</b>	<b>1.978.186</b>	<b>1.102.233</b>
	<hr/>	<hr/>
Overført overskud, primo	8.147.358	6.999.608
Overført af årets resultat	290.208	1.147.750
	<hr/>	<hr/>
<b>Overført overskud ultimo</b>	<b>8.437.566</b>	<b>8.147.358</b>
	<hr/>	<hr/>
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo	113.000	110.000
Forslag til udbytte for regnskabsåret	114.400	113.000
Udloddet udbytte	-113.000	-110.000
	<hr/>	<hr/>
<b>Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo</b>	<b>114.400</b>	<b>113.000</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>10.655.152</b>	<b>9.487.591</b>
	<hr/>	<hr/>

**NOTER**

**1 Personaleomkostninger**

Selskabet har ingen ansatte ud over direktionen. Direktionen modtager ikke vederlag.

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>2 Indtægter af kapitalandele</b>		
<i>Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder</i>		
Autoriseret gas, - vand og kloakmester Henrik Jensen VVS A/S	399.394	-267.054
Ejendomsselskabet Halseby ApS	-13.650	131.206
Fortjeneste ved salg af kapitalandele	551.176	0
	<u>936.920</u>	<u>-135.848</u>
<i>Resultat af kapitalandele i kapitalinteresser</i>		
Depot Boeslunde ApS	322.690	94.474
	<u>322.690</u>	<u>94.474</u>
<b>Indtægter af kapitalandele i alt</b>	<u><b>1.259.610</b></u>	<u><b>-41.374</b></u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat	6.204	4.582
	<u><b>6.204</b></u>	<u><b>4.582</b></u>

NOTER

	2021	2020
<b>4 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38</b>		
<i>Værdi ultimo indregnet i balancen</i>		
Værdipapirer ultimo	59.826	57.607
	<hr/>	<hr/>
	<b>59.826</b>	<b>57.607</b>
	<hr/>	<hr/>
<i>Årets urealiserede gevinst indregnet i resultatopgørelsen</i>		
Urealiserede kursgevinster	2.760	0
	<hr/>	<hr/>
	<b>2.760</b>	<b>0</b>
	<hr/>	<hr/>
<i>Årets urealiserede tab indregnet i resultatopgørelsen</i>		
Urealiserede kurstab	541	19.745
	<hr/>	<hr/>
	<b>541</b>	<b>19.745</b>
	<hr/>	<hr/>

## NOTER

### 5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

#### Eventualforpligtelser

Selskabet har kautioneret for dattervirksomheden Ejendomsselskabet Halseby ApS' gæld til Realkredit Danmark.

Kautionsforpligtelsen udgør på balancedagen kr. 588.692.

#### Hæftelser

Selskabet indgår i en national sambeskatning og hæfter solidarisk for den samlede skat af sambeskatningsindkomsten for alle de selskaber, der er omfattet af sambeskatningen. Selskabet hæfter ligeledes solidarisk for danske kildeskatter af udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Den samlede forpligtigelse fremgår af selskabets balance.

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ikke stillet sikkerhed i selskabets aktiver.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Henrik Jensen Halseby ApS for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Indtægter af kapitalandele

Selskabets primære aktivitet er at eje kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder. Indtægter fra kapitalandele er i overensstemmelse med årsregnskabsloven indregnet som nettoomsætning i resultatopgørelsen.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders og kapitalinteressers resultater efter skat.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske dattervirksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet. Sambeskatningsbidrag afregnes på forfaldstidspunktet.

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i selskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

## **Balancen**

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målemetode.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salget eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer, indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen.

### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabet hæfter som administrationsselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som et ”Tilgodehavende sambeskatningsbidrag” eller ”Skyldigt sambeskatningsbidrag.”

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.