

## Nyhavegaard ApS

Lønkildevej 10, 5900 Rudkøbing

CVR-nr. 25 00 09 35

### Årsrapport

**1. januar - 31. december 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. april 2020.

---

Karl Henning Tjørntved Pedersen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Nyhavegaard ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2019 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rudkøbing, den 5. marts 2020

### Direktion

Karl Henning Tjørntved Pedersen

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til kapitalejeren i Nyhavegaard ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Nyhavegaard ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 5. marts 2020

### **Tranberg**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 26 06 36 55

Torben Tranberg Jensen

statsautoriseret revisor  
mne7911

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Nyhavegaard ApS Lønkildevej 10 5900 Rudkøbing
	Telefon: 62572560
	E-mail: info@arthurpedersen.dk
	CVR-nr.: 25 00 09 35
	Stiftet: 20. november 2013
	Hjemsted: Langeland
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Karl Henning Tjørntved Pedersen
<b>Revisor</b>	Tranberg Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Ryttervej 4 5700 Svendborg
<b>Bankforbindelse</b>	Nordea Bank A/S, Ramsherred 10, 5700 Svendborg
<b>Dattervirksomhed</b>	Entreprenørfirmaet Arthur Pedersen A/S, Langeland

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er erhvervsmæssig udlejning samt at være ikke-finansielt holdingselskab.

Selskabet fungerer som holdingselskab for Entreprenørfirmaet Arthur Pedersen A/S.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør 160.247 kr. mod -21.047 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Nyhavegaard ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultat af kapitalandel i tilknyttet virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandel i tilknyttet virksomhed

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Tilknyttet virksomhed med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandel i tilknyttet virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra tilknyttet virksomhed, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttet virksomhed.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Nyhavegaard ApS som administrationsselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Andre eksterne omkostninger	-6.242	-7.241
<b>Driftsresultat</b>	<b>-6.242</b>	<b>-7.241</b>
Resultat af kapitalandel i tilknyttet virksomhed	163.412	-13.227
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	2.864	0
1 Øvrige finansielle omkostninger	-679	-2.785
<b>Resultat før skat</b>	<b>159.355</b>	<b>-23.253</b>
2 Skat af årets resultat	892	2.206
<b>Årets resultat</b>	<b>160.247</b>	<b>-21.047</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	110.600	0
Overføres til overført resultat	49.647	0
Disponeret fra overført resultat	0	-21.047
<b>Disponeret i alt</b>	<b>160.247</b>	<b>-21.047</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
3 Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	735.028	571.616
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>735.028</u>	<u>571.616</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>735.028</u></b>	<b><u>571.616</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	79.244	53.420
Udskudte skatteaktiver	<u>10.370</u>	<u>9.478</u>
Tilgodehavender i alt	<u>89.614</u>	<u>62.898</u>
Likvide beholdninger	<u>217.687</u>	<u>247.015</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>307.301</u></b>	<b><u>309.913</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>1.042.329</u></b>	<b><u>881.529</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		
Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>		
4 Virksomhedskapital	80.000	80.000
5 Overført resultat	844.676	795.029
6 Foreslået udbytte for regnskabsåret	110.600	0
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>1.035.276</b>	<b>875.029</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	7.053	6.500
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	7.053	6.500
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>7.053</b>	<b>6.500</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>1.042.329</b>	<b>881.529</b>
7 <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
8 <b>Eventualposter</b>		

## Noter

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>1. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	0	1.580
Andre finansielle omkostninger	<u>679</u>	<u>1.205</u>
	<b><u>679</u></b>	<b><u>2.785</u></b>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Årets regulering af udskudt skat	<u>-892</u>	<u>-2.206</u>
	<b><u>-892</u></b>	<b><u>-2.206</u></b>
<b>3. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed</b>		
Kostpris 1. januar 2019	<u>1.600.000</u>	<u>1.600.000</u>
<b>Kostpris 31. december 2019</b>	<b><u>1.600.000</u></b>	<b><u>1.600.000</u></b>
Opskrivninger 1. januar 2019	-1.028.384	-1.015.157
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	<u>163.412</u>	<u>-13.227</u>
<b>Opskrivninger 31. december 2019</b>	<b><u>-864.972</u></b>	<b><u>-1.028.384</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019</b>	<b><u>735.028</u></b>	<b><u>571.616</u></b>
<b>Tilknyttet virksomhed:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Entreprenørfirmaet Arthur Pedersen A/S	Langeland	100 %
<b>4. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. januar 2019	<u>80.000</u>	<u>80.000</u>
	<b><u>80.000</u></b>	<b><u>80.000</u></b>

## Noter

---

	<u>31/12 2019</u>	<u>31/12 2018</u>
<b>5. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar 2019	795.029	816.076
Årets overførte overskud eller underskud	<u>49.647</u>	<u>-21.047</u>
	<b><u>844.676</u></b>	<b><u>795.029</u></b>
<b>6. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>		
Udbytte for regnskabsåret	<u>110.600</u>	<u>0</u>
	<b><u>110.600</u></b>	<b><u>0</u></b>

### 7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

### 8. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Ingen.

#### Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Den samlede skyldige skat i sambeskatningen udgør 0 t.kr.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter af udbytte, renter og royalties udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Karl Henning Tjørntved Pedersen

---

Som Dirigent

PID: 9208-2002-2-220315123382

Tidspunkt for underskrift: 30-04-2020 kl.: 05:36:10

Underskrevet med NemID

NEM ID

## Karl Henning Tjørntved Pedersen

---

Som Direktør

PID: 9208-2002-2-220315123382

Tidspunkt for underskrift: 30-04-2020 kl.: 05:36:10

Underskrevet med NemID

NEM ID

## Torben Tranberg Jensen

---

Som Revisor

RID: 1167829367562

Tidspunkt for underskrift: 30-04-2020 kl.: 16:21:12

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 29cf5cf5RHgX57312930

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).