

Nyhavegaard ApS

Lønkildevej 10, 5900 Rudkøbing

CVR-nr. 25 00 09 35

Årsrapport

1. januar - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 22. marts 2018.

Karl Henning Tjørntved Pedersen

Karl Henning Tjørntved Pedersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Nyhavegaard ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2017 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rudkøbing, den 14. februar 2018

Direktion

Karl Henning & Pedersen
Karl Henning Tjørntved Pedersen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Nyhavegaard ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Nyhavegaard ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

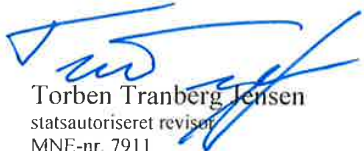
Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 14. februar 2018

Tranberg

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 26 06 36 55



Torben Tranberg Jensen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. 7911

Selskabsoplysninger

Selskabet

Nyhavegaard ApS
Lønkildevej 10
5900 Rudkøbing

Telefon: 62572560
E-mail: info@arthurpedersen.dk

CVR-nr.: 25 00 09 35
Stiftet: 20. november 2013
Hjemsted: Langeland
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Karl Henning Tjørntved Pedersen

Revisor

Tranberg Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Ryttervej 4
5700 Svendborg

Bankforbindelse

Nordea Bank A/S, Centrumpladsen 8, 5700 Svendborg

Dattervirksomhed

Entreprenørfirmaet Arthur Pedersen A/S, Langeland

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er erhvervmæssig udlejning samt at være ikke-finansielt holdingselskab.

Selskabet fungerer som holdingselskab for Entreprenørfirmaet Arthur Pedersen A/S.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør -302.391 kr. mod 367.543 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Nyhavegaard ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultat af kapitalandel i tilknyttet virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Tilknyttet virksomhed med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandel i tilknyttet virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra tilknyttet virksomhed, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttet virksomhed.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Nyhavegaard ApS som administrationselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Andre eksterne omkostninger	-7.131	-6.905
Driftsresultat	-7.131	-6.905
Resultat af kapitalandel i tilknyttet virksomhed	-295.515	373.573
1 Øvrige finansielle omkostninger	-1.685	-826
Resultat før skat	-304.331	365.842
2 Skat af årets resultat	1.940	1.701
Årets resultat	-302.391	367.543
 Forslag til resultatdisponering:		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	103.400
Udbytte for regnskabsåret	0	103.400
Overføres til overført resultat	0	160.743
Disponeret fra overført resultat	-302.391	0
Disponeret i alt	-302.391	367.543

Balance 31. december

Aktiver			
<u>Note</u>		<u>2017</u>	<u>2016</u>
Anlægsaktiver			
3	Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	<u>584.843</u>	<u>1.130.358</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>584.843</u>	<u>1.130.358</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>584.843</u>	<u>1.130.358</u>
Omsætningsaktiver			
	Udskudte skatteaktiver	<u>7.272</u>	<u>5.332</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>7.272</u>	<u>5.332</u>
	Likvide beholdninger	<u>560.261</u>	<u>222.546</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>567.533</u>	<u>227.878</u>
	Aktiver i alt	<u>1.152.376</u>	<u>1.358.236</u>

Balance 31. december

Passiver	2017	2016
<u>Note</u>	<u> </u>	<u> </u>
Egenkapital		
4 Virksomhedskapital	80.000	80.000
5 Overført resultat	816.076	1.118.467
6 Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	103.400
Egenkapital i alt	<u>896.076</u>	<u>1.301.867</u>
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.300	6.900
Gæld til tilknyttede virksomheder	250.000	21.551
Anden gæld	0	27.918
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>256.300</u>	<u>56.369</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>256.300</u>	<u>56.369</u>
Passiver i alt	<u>1.152.376</u>	<u>1.358.236</u>
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
8 Eventualposter		

Noter

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
1. Øvrige finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	0	826
Andre finansielle omkostninger	<u>1.685</u>	<u>0</u>
	<u>1.685</u>	<u>826</u>
2. Skat af årets resultat		
Årets regulering af udskudt skat	<u>-1.940</u>	<u>-1.701</u>
	<u>-1.940</u>	<u>-1.701</u>
3. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed		
Kostpris 1. januar 2017	<u>1.600.000</u>	<u>1.600.000</u>
Kostpris 31. december 2017	<u>1.600.000</u>	<u>1.600.000</u>
Opskrivninger 1. januar 2017	-469.642	-843.215
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	-295.515	373.573
Udbytte	-500.000	0
Koncerntilskud	<u>250.000</u>	<u>0</u>
Opskrivninger 31. december 2017	<u>-1.015.157</u>	<u>-469.642</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	<u>584.843</u>	<u>1.130.358</u>
Tilknyttet virksomhed:		
	Hjemsted	Ejerandel
Entrepenørfirmaet Arthur Pedersen A/S	Langeland	100 %
4. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar 2017	<u>80.000</u>	<u>80.000</u>
	<u>80.000</u>	<u>80.000</u>

Noter

	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
5. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2017	1.118.467	957.724
Årets overførte overskud eller underskud	-302.391	160.743
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	103.400
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	-103.400
	<u>816.076</u>	<u>1.118.467</u>
6. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte 1. januar 2017	103.400	0
Udloddet udbytte	-103.400	0
Udbytte for regnskabsåret	0	103.400
	<u>0</u>	<u>103.400</u>

7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

8. Eventualposter**Eventualforpligtelser**

Ingen.

Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Den samlede skyldige skat i sambeskatningen udgør 0 t.kr.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter af udbytte, renter og royalties udgør estimeret maksimalt: 107 t.kr.

Noter

8. Eventualposter (fortsat)

Sambeskatning (fortsat)

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.