

**LEJ Consulting ApS**  
**Skolegade 50, 8300 Odder**

---

**Årsrapport for**  
**2017**

---

**CVR-nr. 25 00 04 04**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 1. marts 2018.

---

**Lennart Jessen Jensen**  
dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

### Side

#### **Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

#### **Ledelsesberetning**

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

#### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017**

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 9 Resultatopgørelse
- 10 Balance
- 12 Noter

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for LEJ Consulting ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2017 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odder, den 1. marts 2018

### **Direktion**

Lennart Jessen Jensen  
direktør

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til kapitalejeren i LEJ Consulting ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for LEJ Consulting ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odder, den 1. marts 2018

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Erling Brødbæk  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 11645

## Selskabsoplysninger

---

### Selskabet

LEJ Consulting ApS  
Skolegade 50  
8300 Odder

CVR-nr.: 25 00 04 04  
Stiftet: 27. oktober 1999  
Hjemsted: Odder  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### Direktion

Lennart Jessen Jensen, direktør

### Revisor

Martinsen  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Banegårdsgade 13  
8300 Odder

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive virksomhed indenfor IT.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttofortjeneste udgør 1.607.849 kr. mod 1.312.380 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 234.832 kr. mod 97.754 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for LEJ Consulting ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, biler og operationelle leasingomkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstid:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Leasingkontrakter

Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Efter sambeskatningsreglerne hæfter LEJ Consulting ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>1.607.849</b>	<b>1.312.380</b>
1 Personaleomkostninger	-1.249.156	-1.126.604
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-21.291	-23.823
<b>Driftsresultat</b>	<b>337.402</b>	<b>161.953</b>
Andre finansielle indtægter	6.313	3.784
2 Øvrige finansielle omkostninger	-45.683	-36.435
<b>Resultat før skat</b>	<b>298.032</b>	<b>129.302</b>
3 Skat af årets resultat	-63.200	-31.548
<b>Årets resultat</b>	<b>234.832</b>	<b>97.754</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	500.000	97.000
Overføres til overført resultat	0	754
Disponeret fra overført resultat	-265.168	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>234.832</b>	<b>97.754</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<u>Note</u>		
<b>Anlægsaktiver</b>		
Grunde og bygninger	3.250.000	3.250.000
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	44.100	35.594
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>3.294.100</u>	<u>3.285.594</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>3.294.100</u></b>	<b><u>3.285.594</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	340.259	446.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	224.436	122.535
Udsudte skatteaktiver	3.350	0
Periodeafgrænsningsposter	51.037	0
Tilgodehavender i alt	<u>619.082</u>	<u>568.535</u>
Likvide beholdninger	<u>135.197</u>	<u>60.977</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>754.279</u></b>	<b><u>629.512</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>4.048.379</u></b>	<b><u>3.915.106</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>			
<u>Note</u>		<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Egenkapital</b>			
5	Virksomhedskapital	125.000	125.000
6	Overført resultat	203.212	468.380
7	Foreslået udbytte for regnskabsåret	500.000	97.000
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>828.212</u></b>	<b><u>690.380</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
8	Gæld til realkreditinstitutter	2.385.145	2.520.799
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.385.145</u>	<u>2.520.799</u>
	Gældsforpligtelser	136.000	136.000
	Gæld til pengeinstitutter	182.063	103.846
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	50.584	27.184
	Selskabsskat	66.550	31.548
	Anden gæld	399.825	405.349
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>835.022</u>	<u>703.927</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>3.220.167</u></b>	<b><u>3.224.726</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>4.048.379</u></b>	<b><u>3.915.106</u></b>

**9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****10 Eventualposter**

**Noter**

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger og gager	1.117.728	905.845
Pensioner	84.000	84.000
Andre omkostninger til social sikring	40.552	136.534
Personalemkostninger i øvrigt	6.876	225
	<b><u>1.249.156</u></b>	<b><u>1.126.604</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>2</u>	<u>2</u>
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	45.683	36.435
	<b><u>45.683</u></b>	<b><u>36.435</u></b>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	66.550	31.548
Årets regulering af udskudt skat	-3.350	0
	<b><u>63.200</u></b>	<b><u>31.548</u></b>
	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
<b>4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. januar 2017	364.375	364.375
Tilgang i årets løb	29.797	0
<b>Kostpris 31. december 2017</b>	<b><u>394.172</u></b>	<b><u>364.375</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017	-328.781	-304.958
Årets afskrivninger	-21.291	-23.823
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2017</b>	<b><u>-350.072</u></b>	<b><u>-328.781</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>	<b><u>44.100</u></b>	<b><u>35.594</u></b>
<b>5. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. januar 2017	125.000	125.000
	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>125.000</u></b>

## Noter

	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
<b>6. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar 2017	468.380	467.626
Årets overførte overskud eller underskud	<u>-265.168</u>	<u>754</u>
	<b><u>203.212</u></b>	<b><u>468.380</u></b>
<b>7. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>		
Udbytte 1. januar 2017	97.000	100.000
Udloddet udbytte	-97.000	-100.000
Udbytte for regnskabsåret	<u>500.000</u>	<u>97.000</u>
	<b><u>500.000</u></b>	<b><u>97.000</u></b>
<b>8. Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	2.521.145	2.656.799
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-136.000</u>	<u>-136.000</u>
	<b><u>2.385.145</u></b>	<b><u>2.520.799</u></b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>1.840.000</u>	<u>1.960.000</u>
<b>9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter 2.521 t.kr., er der stillet sikkerhed i grunde og bygninger hvis værdi pr. 31.12.2017 udgør 3.250 t.kr. Herudover har grundejerforeningen og ejerforeningen pant i grunde og bygninger for 32 t.kr.		
Ejerpantebrev 750 t.kr. i ejendommen Edvard Thomsens Vej 79, 7, th 2300 København S, indregnet til 3.250 t.kr. pr. 31.12.2017 er stillet til sikkerhed for bankgælden på 182 t.kr.		
<b>10. Eventualposter</b>		
<b>Eventualforpligtelser</b>		
Selskabets samlede leasingforpligtelser udgør 51 t.kr.		
<b>Sambeskatning</b>		
Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med LEJ ApS, CVR-nr. 27732194 som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.		

## **Noter**

---

### **10. Eventualposter (fortsat) Sambeskatning (fortsat)**

Den samlede skyldige skat i sambeskatningen udgør 16 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.