

---

# **C.O.N. Industries ApS**

Langelinie 8 F, DK-8700 Horsens

## **Årsrapport for 1. januar - 31. december 2020**

*Geschäftsbericht 1. Januar - 31. Dezember 2020*

---

CVR-nr. 24 99 74 99

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 29/6 2021

*Der Geschäftsbericht  
wurde in der ordentlichen  
Gesellschafterversamm-  
lung am 29/6 2021  
vorgelegt und genehmigt.*

Claus Olaf Nielsen  
Dirigent  
*Versammlungsleiter*



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

## Inhaltsverzeichnis

Side  
Seite

### **Påtegninger**

#### ***Bericht der Unternehmensleitung und Bestätigungsvermerk***

Ledelsespåtegning 1  
*Bericht der Unternehmensleitung*

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2  
*Bestätigungsvermerk des unabhängigen Abschlussprüfers*

### **Selskabsoplysninger**

#### ***Informationen über die Gesellschaft***

Selskabsoplysninger 8  
*Informationen über die Gesellschaft*

Ledelsesberetning 9  
*Lagebericht*

### **Årsregnskab**

#### ***Jahresabschluss***

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 10  
*Gewinn- und Verlustrechnung 1. Januar - 31. Dezember*

Balance 31. december 11  
*Bilanz zum 31. Dezember*

Egenkapitalopgørelse 13  
*Eigenkapitalveränderungsrechnung*

Noter til årsregnskabet 14  
*Anhang zum Jahresabschluss*

# **Ledelsespåtegning**

## ***Bericht der Unternehmensleitung***

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for C.O.N. Industries ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2020.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 29. juni 2021  
*Horsens, 29. Juni 2021*

**Direktion**  
***Vorstand***

Claus Olaf Nielsen

Otto Adam Nielsen

Der Vorstand hat heute der Geschäftsbericht der C.O.N. Industries ApS für das Geschäftsjahr 1. Januar - 31. Dezember 2020 erörtert und genehmigt.

Der Geschäftsbericht ist in Übereinstimmung mit dem dänischen Gesetz über Jahresabschlüsse erstattet worden.

Der Jahresabschluss vermittelt unseres Erachtens ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Gesellschaft zum 31. Dezember 2020.

Der Geschäftsbericht wird zur Genehmigung der Hauptversammlung empfohlen.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Bestätigungsvermerk des unabhängigen Abschlussprüfers

Til kapitalejeren i C.O.N. Industries ApS

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for C.O.N. Industries ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

An den Gesellschafter der C.O.N. Industries ApS

### Prüfungsurteil

Nach unserer Beurteilung vermittelt der Jahresabschluss gemäß dem dänischen Jahresabschlussgesetz ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Gesellschaft zum 31. Dezember 2020 sowie ihrer Ertragslage für das Geschäftsjahr vom 1. Januar bis zum 31. Dezember 2020.

Wir haben den Jahresabschluss der C.O.N. Industries ApS bestehend aus der Gewinn- und Verlustrechnung, Bilanz, Eigenkapitalveränderungsrechnung sowie dem Anhang, einschließlich der angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze ("Jahresabschluss") für das Geschäftsjahr vom 1. Januar bis zum 31. Dezember 2020 geprüft.

### Grundlage für das Prüfungsurteil

Wir haben unsere Abschlussprüfung in Übereinstimmung mit den internationalen Prüfungsstandards und unter Beachtung der in Dänemark geltenden zusätzlichen Anforderungen ordnungsgemäß durchgeführt. Unsere Verantwortung nach diesen Standards und Anforderungen ist im Abschnitt "Verantwortung des Abschlussprüfers für die Prüfung des Jahresabschlusses" unseres Vermerks weitergehend beschrieben. In Übereinstimmung mit den internationalen Standards zur Berufsethik von Abschlussprüfern (Ethik-Kodex des IESBA) und den in Dänemark geltenden zusätzlichen Anforderungen sind wir von der Gesellschaft unabhängig und haben ferner unsere sonstigen ethischen Pflichten in Übereinstimmung mit diesen Standards und Anforderungen erfüllt. Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise ausreichend und angemessen sind, um als Grundlage für unser Prüfungsurteil zu dienen.

### Aussage zum Lagebericht

Die gesetzlichen Vertreter sind für die Ausarbeitung

# **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

## ***Bestätigungsvermerk des unabhängigen Abschlussprüfers***

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

### **Ledelsens ansvar for regnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

des Lageberichts verantwortlich.

Unser Prüfungsurteil zum Jahresabschluss erstreckt sich nicht auf den Lagebericht, und wir drücken in keiner Weise eine sichere Schlussfolgerung zum Lagebericht aus.

Es obliegt uns im Rahmen unserer Prüfung des Jahresabschlusses auch den Lagebericht durchzulesen und in diesem Zusammenhang zu beurteilen, ob dieser mit dem Jahresabschluss bzw. den von uns bei unserer Prüfung oder anderweitig gewonnenen Erkenntnissen im Wesentlichen im Einklang steht und im Übrigen frei von wesentlichen falschen Angaben ist.

Auch liegt es in unserer Verantwortung zu beurteilen, ob der Lagebericht die nach dem dänischen Jahresabschlussgesetz erforderlichen Angaben enthält.

Auf Grundlage der von uns durchgeführten Prüfungshandlungen sind wir der Auffassung, dass der Lagebericht mit dem Jahresabschluss im Einklang steht und gemäß den Anforderungen des dänischen Jahresabschlussgesetzes aufgestellt ist. Wir haben im Lagebericht keine wesentlichen falschen Angaben festgestellt.

### **Verantwortung der gesetzlichen Vertreter für den Jahresabschluss**

Die gesetzlichen Vertreter sind verantwortlich für die Aufstellung eines Jahresabschlusses, der in Übereinstimmung mit dem dänischen Jahresabschlussgesetz ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild vermittelt. Ferner sind sie verantwortlich für die internen Kontrollen, die sie als notwendig bestimmt haben, um die Aufstellung eines Jahresabschlusses zu ermöglichen, der frei von wesentlichen falschen Angaben ist, ungeachtet ob diese auf Verstöße oder Unrichtigkeiten zurückzuführen sind.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## *Bestätigungsvermerk des unabhängigen Abschlussprüfers*

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for revisionen af regnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder profes-

Bei der Aufstellung des Jahresabschlusses sind die gesetzlichen Vertreter dafür verantwortlich, die Fähigkeit der Gesellschaft zur Fortführung der Unternehmenstätigkeit zu beurteilen. Des Weiteren haben sie die Verantwortung, sofern einschlägig, Sachverhalte in Zusammenhang mit der Fortführung der Unternehmenstätigkeit anzugeben sowie dafür, auf der Grundlage des Rechnungslegungsgrundsatzes der Fortführung der Unternehmenstätigkeit zu bilanzieren, es sei denn, die gesetzlichen Vertreter beabsichtigen die Abwicklung der Gesellschaft oder Einstellung der Unternehmenstätigkeit bzw. ihnen bietet sich diesbezüglich keine andere realistische Alternative.

### **Verantwortung des Abschlussprüfers für die Prüfung des Jahresabschlusses**

Unsere Zielsetzung ist, hinreichende Sicherheit darüber zu erlangen, ob der Jahresabschluss als Ganzes frei von wesentlichen falschen Angaben ist, ungeachtet ob diese auf Verstöße oder Unrichtigkeiten zurückzuführen sind, und einen Vermerk zu erteilen, der unser Prüfungsurteil beinhaltet. Hinreichende Sicherheit ist ein hohes Maß an Sicherheit, aber keine Garantie dafür, dass eine in Übereinstimmung mit den internationalen Prüfungsstandards und den in Dänemark geltenden zusätzlichen Anforderungen durchgeführte Abschlussprüfung eine wesentliche falsche Angabe stets aufdeckt. Falsche Angaben können aus Verstößen oder Unrichtigkeiten resultieren und werden als wesentlich angesehen, wenn vernünftigerweise erwartet werden könnte, dass sie einzeln oder insgesamt die auf der Grundlage dieses Jahresabschlusses getroffenen wirtschaftlichen Entscheidungen von Adressaten beeinflussen.

Als Teil einer Abschlussprüfung in Übereinstimmung mit den internationalen Standards und den in Dänemark geltenden zusätzlichen Anforderungen üben wir während der gesamten Abschlussprüfung pflichtgemäßes Ermessen aus und bewahren

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Bestätigungsvermerk des unabhängigen Abschlussprüfers

nel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller til-sidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revi-

fung pflichtgemäßes Ermessen aus und bewahren eine kritische Grundhaltung. Darüber hinaus:

- identifizieren und beurteilen wir die Risiken wesentlicher falscher Angaben im Jahresabschluss, ungeachtet ob diese auf Verstöße oder Unrichtigkeiten zurückzuführen sind, planen und führen Prüfungshandlungen als Reaktion auf diese Risiken durch sowie erlangen Prüfungsnachweise, die ausreichend und angemessen sind, um als Grundlage für unser Prüfungsurteil zu dienen. Das Risiko, dass wesentliche falsche Angaben nicht aufgedeckt werden, ist bei Verstößen höher als bei Unrichtigkeiten, da Verstöße betrügerisches Zusammenwirken, Fälschungen, beabsichtigte Unvollständigkeiten, irreführende Angaben bzw. das Außerkraftsetzen interner Kontrollen beinhalten können.
- gewinnen wir ein Verständnis von dem für die Abschlussprüfung relevanten internen Kontrollsystem, um Prüfungshandlungen zu planen, die unter den gegebenen Umständen angemessen sind, jedoch nicht dem Ziel, ein Prüfungsurteil zur Wirksamkeit des internen Kontrollsystems der Gesellschaft abzugeben.
- beurteilen wir die Angemessenheit der von den gesetzlichen Vertretern angewandten Rechnungslegungsmethoden sowie die Vertretbarkeit der von den gesetzlichen Vertretern dargestellten geschätzten Werte und damit zusammenhängenden Angaben.
- ziehen wir Schlussfolgerungen über die Angemessenheit der Anwendung des Rechnungslegungsgrundsatzes der Fortführung der Unternehmenstätigkeit durch die gesetzlichen Vertreter sowie auf der Grundlage der erlangten Prüfungsnachweise, ob eine wesentliche Unsicherheit im Zusammenhang mit Ereignissen oder Gegebenheiten besteht, die bedeutsame Zweifel an

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning** *Bestätigungsvermerk des unabhängigen Abschlussprüfers*

sionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

der Fähigkeit der Gesellschaft zur Fortführung der Unternehmenstätigkeit aufwerfen kann. Falls wir zu dem Schluss kommen, dass eine wesentliche Unsicherheit besteht, sind wir verpflichtet, im Bestätigungsvermerk auf die dazugehörigen Angaben im Jahresabschluss aufmerksam zu machen oder, falls diese Angaben unangemessen sind, unser Prüfungsurteil zu modifizieren. Wir ziehen unsere Schlussfolgerungen auf der Grundlage der bis zum Datum unseres Bestätigungsvermerks erlangten Prüfungsnachweise. Zukünftige Ereignisse oder Gegebenheiten können jedoch dazu führen, dass die Gesellschaft ihre Unternehmenstätigkeit nicht mehr fortführen kann.

- beurteilen wir die Gesamtdarstellung, den Aufbau und den Inhalt des Jahresabschlusses einschließlich der Angaben im Anhang, sowie ob der Jahresabschluss die zugrunde liegenden Geschäftsvorfälle und Ereignisse so darstellt, dass er ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild dieser vermittelt.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning** *Bestätigungsvermerk des unabhängigen Abschlussprüfers*

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Wir erörtern mit dem Aufsichtsgremium unter anderem den geplanten Umfang und die Zeitplanung der Prüfung sowie bedeutsame Prüfungsfeststellungen, einschließlich etwaiger Mängel im internen Kontrollsystem, die wir während unserer Abschlussprüfung feststellen.

Trekantområdet, den 29. juni 2021  
*Trekantomraadet, 29. Juni 2021*

**PricewaterhouseCoopers**  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
*CVR-nr. 33 77 12 31*

Lars Almskou Ohmeyer  
statsautoriseret revisor  
*Staatlich autorisierter Revisor*  
mne24817

Kurt Beck Pedersen  
cand.merc.aud., registreret revisor  
mne17672

# Selskabsoplysninger

## Informationen über die Gesellschaft

**Selskabet**  
*Die Gesellschaft*

C.O.N. Industries ApS  
Langelinie 8 F  
DK-8700 Horsens

CVR-nr.: 24 99 74 99  
CVR-Nr.:  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Geschäftszeitraum: 1. Januar - 31. Dezember  
Hjemstedskommune: Horsens  
Sitz: Horsens

**Direktion**  
*Geschäftsführung*

Claus Olaf Nielsen  
Otto Adam Nielsen

**Revision**  
*Abschlussprüfer*

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Herredsvej 32  
DK-7100 Vejle

**Pengeinstitut**  
*Bank*

Danske Bank  
Havneparken 3  
7100 Vejle

Jyske Bank  
Søndergade 42  
8700 Horsens

Ringkjøbing Landbobank  
Lysholt Allé 10  
7100 Vejle

# Ledelsesberetning

## Lagebericht

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i investering i finansielle aktiver, ingeniørmæssig rådgivning samt hermed beslægtet virksomhed.

Selskabet investerer bl.a. i tyske ejendomsvirksomheder, som opfører og udlejer ejendomme på særligt lange kontrakter.

### Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på DKK 20.728.398, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på DKK 21.718.920.

Selskabets datter- og associerede virksomheder har i året afhændet tyske ejendomme. Årets resultat er positivt påvirket af salget, hvor der er realiseret en gevinst på ca. DKK 25. mio.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

### Haupttätigkeit

Die Gesellschaft betreibt ein Finanzunternehmen bestehend aus der Investition in Finanzanlagen und den damit verbundenen Dienstleistungen.

Die Gesellschaft investiert z.B. in deutsche Immobiliengesellschaften, die Immobilien errichten und im Rahmen außerordentlich langfristiger Mietverträge vermieten.

### Geschäftsverlauf

Die Gewinn- und Verlustrechnung der Gesellschaft für das Jahr 2020 weist einen Gewinn von DKK 20.728.398 aus, und die Bilanz der Gesellschaft zum 31. Dezember 2020 weist ein Eigenkapital von DKK 21.718.920 aus.

Im Jahresverlauf haben die Tochtergesellschaften und assoziierten Unternehmen deutsche Immobilien verkauft. Der Verkauf wirkt sich mit einem realisierten Gewinn in Höhe von etwa DKK 25 Mio. positiv auf das Jahresergebnis aus.

### Wichtige Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Nach dem Bilanzstichtag sind keine Ereignisse eingetreten, die auf die Bewertung des Geschäftsberichts einen wesentlichen Einfluss haben.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

### Gewinn- und Verlustrechnung 1. Januar - 31. Dezember

	Note	2020 DKK	2019 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b> <i>Bruttogewinn</i>		<b>56.859</b>	<b>1.082.349</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder <i>Erträge aus Anteilen an Tochtergesellschaften</i>	1	25.411.778	4.997.283
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder <i>Erträge aus Anteilen an assoziierten Unternehmen</i>	2	-561.194	22.426.684
Finansielle indtægter <i>Finanzerträge</i>		392.931	619.160
Finansielle omkostninger <i>Finanzaufwendungen</i>		-601.080	-994.455
<b>Resultat før skat</b> <i>Ergebnis vor Steuern</i>		<b>24.699.294</b>	<b>28.131.021</b>
Skat af årets resultat <i>Steuern vom Jahresergebnis</i>	3	-3.970.896	-4.600.100
<b>Årets resultat</b> <i>Jahresergebnis</i>		<b>20.728.398</b>	<b>23.530.921</b>

## Resultatdisponering

### Gewinnverwendung

	2020 DKK	2019 DKK
<b>Forslag til resultatdisponering</b> <i>Vorschlagene Gewinnverwendung</i>		
Foreslået udbytte for regnskabsåret <i>Vorgeschlagene Dividende für das Geschäftsjahr</i>	0	31.800.000
Overført resultat <i>Gewinn-/Verlustvortrag</i>	20.728.398	-8.269.079
	<b>20.728.398</b>	<b>23.530.921</b>

## Balance 31. december Bilanz zum 31. Dezember

### Aktiver Aktiva

	Note	2020 DKK	2019 DKK
Kapitalandele i dattervirksomheder <i>Anteile an Tochtergesellschaften</i>	4	99.188	19.813.637
Kapitalandele i associerede virksomheder <i>Anteile an assoziierten Unternehmen</i>	5	7.441.228	7.817.644
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>7.540.416</b>	<b>27.631.281</b>
<i>Finanzanlagen</i>			
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>7.540.416</b>	<b>27.631.281</b>
<i>Anlagevermögen</i>			
Andre tilgodehavender <i>Sonstige Forderungen</i>		8.337	337.155
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse <i>Forderungen gegen Aktionäre und Unternehmensleitung</i>		0	5.551.277
Udskudt skatteaktiv <i>Aktive latente Steuern</i>		49.129	15.845
Selskabsskat <i>Körperschaftsteuern</i>		0	47.686
<b>Tilgodehavender</b>		<b>57.466</b>	<b>5.951.963</b>
<i>Forderungen</i>			
<b>Værdipapirer</b>		<b>27.276.738</b>	<b>25.348.975</b>
<i>Wertpapiere</i>			
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>2.408.123</b>	<b>46.496</b>
<i>Flüssige Mittel</i>			
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>29.742.327</b>	<b>31.347.434</b>
<i>Umlaufvermögen</i>			
<b>Aktiver</b>		<b>37.282.743</b>	<b>58.978.715</b>
<i>Aktiva</i>			

## Balance 31. december Bilanz zum 31. Dezember

### Passiver Passiva

	Note	2020 DKK	2019 DKK
Selskabskapital <i>Gesellschaftskapital</i>		125.000	125.000
Overført resultat <i>Gewinn-/Verlustvortrag</i>		21.593.920	793.715
Foreslået udbytte for regnskabsåret <i>Vorgeschlagene Dividende für das Geschäftsjahr</i>		0	31.800.000
<b>Egenkapital</b> <i>Eigenkapital</i>		<b>21.718.920</b>	<b>32.718.715</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser <i>Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen</i>		650.000	450.000
Gæld til tilknyttede virksomheder <i>Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen</i>		5.644.329	27.015
Gæld til associerede virksomheder <i>Verbindlichkeiten gegenüber assoziierten Unternehmen</i>		0	659.147
Selskabsskat <i>Körperschaftsteuern</i>		7.641.618	3.810.400
Anden gæld <i>Sonstige Verbindlichkeiten</i>		1.627.876	21.313.438
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> <i>Kurzfristige Verbindlichkeiten</i>		<b>15.563.823</b>	<b>26.260.000</b>
<b>Gældsforpligtelser</b> <i>Verbindlichkeiten</i>		<b>15.563.823</b>	<b>26.260.000</b>
<b>Passiver</b> <i>Passiva</i>		<b>37.282.743</b>	<b>58.978.715</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser <i>Eventualposten und sonstige finanzielle Verpflichtungen</i>	7		
Anvendt regnskabspraksis <i>Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze</i>	8		

# Egenkapitalopgørelse

## Egenkapitalveränderungsrechnung

	Selskabskapital <i>Gesellschaftskapital</i>	Overført resultat <i>Gewinn- /Verlustvortrag</i>	Foreslået udbytte for regnskabs- året <i>Vorgeschlagene Dividende für das Geschäftsjahr</i>	I alt <i>Total</i>
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar <i>Eigenkapital zum 1. Januar</i>	125.000	793.715	31.800.000	32.718.715
Valutakursregulering <i>Währungsdifferenzen</i>	0	71.807	0	71.807
Betalt ordinært udbytte <i>Bezahlte, ordentliche Dividende</i>	0	0	-31.800.000	-31.800.000
Årets resultat <i>Jahresergebnis</i>	0	20.728.398	0	20.728.398
<b>Egenkapital 31. december</b> <i>Eigenkapital zum 31. Dezember</i>	<b>125.000</b>	<b>21.593.920</b>	<b>0</b>	<b>21.718.920</b>

# Noter til årsregnskabet

## Anhang zum Jahresabschluss

	2020 DKK	2019 DKK
<b>1 Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder</b> <i>Erträge aus Anteilen an Tochtergesellschaften</i>		
Andel af overskud i dattervirksomheder <i>Anteil am Gewinn in Tochtergesellschaften</i>	24.205.007	3.967.207
Værdiregulering <i>Wertberichtigungen</i>	1.206.771	1.030.076
	<b>25.411.778</b>	<b>4.997.283</b>
<b>2 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder</b> <i>Erträge aus Anteilen an assoziierten Unternehmen</i>		
Andel af overskud i associerede virksomheder <i>Anteil am Gewinn in assoziierten Unternehmen</i>	0	21.092.546
Andel af underskud i associerede virksomheder <i>Anteil am Verlust in assoziierten Unternehmen</i>	-274.177	0
Værdiregulering <i>Wertberichtigungen</i>	-287.017	1.334.138
	<b>-561.194</b>	<b>22.426.684</b>
<b>3 Skat af årets resultat</b> <i>Steuern vom Jahresergebnis</i>		
Årets aktuelle skat <i>Laufende Steuern des Jahres</i>	4.004.180	3.786.397
Årets udskudte skat <i>Latente Steuern des Jahres</i>	-33.284	806.593
Regulering af skat vedrørende tidligere år <i>Berichtigung von Steuern betreffend frühere Jahre</i>	0	7.110
	<b>3.970.896</b>	<b>4.600.100</b>

# Noter til årsregnskabet

## Anhang zum Jahresabschluss

	2020 DKK	2019 DKK
<b>4 Kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
<i>Anteile an Tochtergesellschaften</i>		
Kostpris 1. januar <i>Anschaffungskosten zum 1. Januar</i>	26.488.074	32.022.604
Afgang i årets løb <i>Abgänge des Jahres</i>	-26.432.279	-5.534.530
Kostpris 31. december <i>Anschaffungskosten zum 31. Dezember</i>	<u>55.795</u>	<u>26.488.074</u>
Værdireguleringer 1. januar <i>Wertberichtigungen zum 1. Januar</i>	-6.674.437	-10.978.974
Årets afgang <i>Abgänge des Jahres</i>	-18.738.697	-700.295
Valutakursregulering <i>Währungsdifferenzen</i>	44.750	7.540
Årets resultat <i>Jahresergebnis</i>	24.205.007	3.967.207
Årets nedskrivninger, netto <i>Neubewertungen des Jahres, netto</i>	1.206.770	1.030.085
Værdireguleringer 31. december <i>Wertberichtigungen zum 31. Dezember</i>	<u>43.393</u>	<u>-6.674.437</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>99.188</u></b>	<b><u>19.813.637</u></b>
<i>Buchwert zum 31. Dezember</i>		

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:  
*Anteile an Tochtergesellschaften setzen sich wie folgt zusammen:*

Navn <i>Name</i>	Hjemsted <i>Sitz</i>	Selskabs- kapital <i>Grundkapital</i>	Stemme- og ejerandel <i>Stimmrechts- und Eigentumsanteil</i>	Egenkapital <i>Eigenkapital</i>	Årets resultat <i>Jahresergebnis</i>
EXSOS Residential 4 GmbH & Co KG	Tyskland	37.302	75%	37.302	42.578.158
EXSOS Residential 6 GmbH & Co KG	Tyskland	37.302	75%	9.299	33.062.489

## Noter til årsregnskabet

### Anhang zum Jahresabschluss

	2020	2019
	DKK	DKK
<b>5 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
<i>Anteile an assoziierten Unternehmen</i>		
Kostpris 1. januar	8.867.664	16.461.672
<i>Anschaffungskosten zum 1. Januar</i>		
Tilgang i årets løb	148.785	261.521
<i>Zugänge des Jahres</i>		
Afgang i årets løb	0	-18.187.527
<i>Abgänge des Jahres</i>		
Overførsler i årets løb	0	10.331.998
<i>Vorträge des Jahres</i>		
Kostpris 31. december	<u>9.016.449</u>	<u>8.867.664</u>
<i>Anschaffungskosten zum 31. Dezember</i>		
Værdireguleringer 1. januar	-1.050.020	6.424.199
<i>Wertberichtigungen zum 1. Januar</i>		
Årets afgang	0	-19.859.973
<i>Abgänge des Jahres</i>		
Valutakursregulering	30.044	60.307
<i>Währungsdifferenzen</i>		
Årets resultat	-274.279	21.323.307
<i>Jahresergebnis</i>		
Årets tilbageførsler af tidligere års værdireguleringer	-286.915	1.334.138
<i>Rückbuchung der Wertberichtigungen des Jahres</i>		
Overførsler i årets løb	5.949	-10.331.998
<i>Vorträge des Jahres</i>		
Værdireguleringer 31. december	<u>-1.575.221</u>	<u>-1.050.020</u>
<i>Wertberichtigungen zum 31. Dezember</i>		
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<u><b>7.441.228</b></u>	<u><b>7.817.644</b></u>
<i>Buchwert zum 31. Dezember</i>		

## Noter til årsregnskabet

### Anhang zum Jahresabschluss

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:  
*Anteile an assoziierten Unternehmen setzen sich wie folgt zusammen:*

Navn <i>Name</i>	Hjemsted <i>Sitz</i>	Selskabs- kapital <i>Grundkapital</i>	Stemme- og ejerandel <i>Stimmrechts- und Eigentumsanteil</i>	Egenkapital <i>Eigenkapital</i>	Årets resultat <i>Jahresergebnis</i>
Exsos Residential GmbH	Tyskland	185.855	50%	2.791.022	618.114
Exsos Residential 1 GmbH & Co KG	Tyskland	37.218	50%	1.483	-51.945
EXSOS Residential 7 GmbH & Co. KG	Tyskland	37.302	50%	1.293.261	-750.891
EXSOS Residential 9 GmbH & Co. KG	Tyskland	37.302	50%	260.376	120.263
EXSOS Residential 10 GmbH & Co. KG	Tyskland	37.218	50%	5.309.557	1.755
Exsos Verwaltung GmbH	Tyskland	75	50%	960.551	150.917
INW 1. GmbH & Co. KG	Tyskland	37.302	47%	8.648.801	-636.603
INW Immobiliennetzwerk GmbH	Tyskland	186.510	50%	1.660.495	1.737
De Aves ApS	Horsens	125.000	50%	-22.287	-62.382
Voicebird ApS	Horsens	80.000	25%	-2.150.658	-11.028

#### 6 Kapitalandele til dagsværdi

*Investitionen zum beizulegenden Zeitwert*

	Værdiregule- ring, resultat- opgørelse <i>Neubewertungs Gewinn- und Verlustrechnung</i>	Dagsværdi 31. december <i>Zeitwert zum 31. Dezember</i>
	DKK	DKK
Aktier og obligationer	35.176	27.276.738

# Noter til årsregnskabet

## Anhang zum Jahresabschluss

### 7 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

#### *Eventualposten und sonstige finanzielle Verpflichtungen*

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for C.O.N. Industries Holding ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

*Die Konzerngesellschaften haften gesamtschuldnerisch für die Steuern auf das Einkommen des Konzerns, welche dem System der steuerlichen Gesamtveranlagung unterliegen. Die insgesamt geschuldete Körperschaftssteuer ist im Geschäftsbericht der C.O.N. Industries Holding ApS ausgewiesen. Diese Gesellschaft ist die Verwaltungsgesellschaft in Bezug auf die gemeinsame Besteuerung. Auch haften die Konzerngesellschaften gesamtschuldnerisch für dänische Quellensteuern in Gestalt von Ertragssteuern, Royaltysteuern und Zinsabschlagssteuern. Etwaige später vorgenommene Berichtigungen von Körperschafts- und Quellensteuern können eine Erhöhung jenes Betrags zur Folge haben, für den die Gesellschaft haftet.*

# Noter til årsregnskabet

## Anhang zum Jahresabschluss

### 8 Anvendt regnskabspraksis

#### *Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze*

Årsrapporten for C.O.N. Industries ApS for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2020 er aflagt i DKK.

#### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå

Der Geschäftsbericht der Gesellschaft C.O.N. Industries ApS für das Jahr 2020 has ist nach den Vorschriften des dänischen Gesetzes über Jahresabschlüsse für Unternehmen der Berichterstattungs-klasse B mit Wahl von einzelnen Regelungen aus Berichterstattungs-klasse C aufgestellt.

Die angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze sind gegenüber dem Vorjahr unverändert.

Der Geschäftsbericht für das Jahr 2020 ist in DKK erstellt.

#### **Erfassung und Bewertung**

Erträge werden in der Gewinn- und Verlustrechnung zum Realisierungszeitpunkt erfasst; Wertberichtigungen von finanziellen Vermögenswerten und Verbindlichkeiten, die zum beizulegenden Zeitwert oder zu fortgeführten Anschaffungskosten angesetzt werden, werden entsprechend erfasst. Weiterhin werden in der Gewinn- und Verlustrechnung alle Aufwendungen erfasst, die zur Erwirtschaftung der Umsatzerlöse des Geschäftsjahres angefallen sind, darunter planmäßige und außerplanmäßige Abschreibungen, Rückstellungen sowie Rücknahmen infolge geänderter, bilanzieller Schätzungen von Beträgen, die früher in der Gewinn- und Verlustrechnung erfasst gewesen sind.

Vermögenswerte werden bilanziert, wenn wahrscheinlich ist, dass der Gesellschaft zukünftiger wirtschaftlicher Nutzen zufließen wird, und der Wert der Vermögenswerte verlässlich angesetzt werden kann.

Verbindlichkeiten werden bilanziert, wenn wahrscheinlich ist, dass zukünftiger wirtschaftlicher

# Noter til årsregnskabet

## Anhang zum Jahresabschluss

### 8 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

*Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze (fortgesetzt)*

selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

#### **Omgøring af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Nutzen aus der Gesellschaft fließen wird, und der Wert der Verbindlichkeit verlässlich angesetzt werden kann.

Bei der Ersterfassung werden Vermögenswerte und Verbindlichkeiten zu Anschaffungskosten bewertet. Bei der Folgebewertung werden Vermögenswerte und Verbindlichkeiten wie für jeden einzelnen Bilanzposten unten beschrieben angesetzt.

Gewisse finanzielle Vermögenswerte und Verbindlichkeiten werden zu fortgeführten Anschaffungskosten angesetzt, wobei ein konstanter Effektivzins über die Laufzeit erfasst wird. Die fortgeführten Anschaffungskosten werden als ursprüngliche Anschaffungskosten abzüglich Tilgungen und zuzüglich/abzüglich der kumulierten Abschreibung auf den Unterschied zwischen Anschaffungskosten und dem Nennbetrag berechnet. Dadurch werden Kursverluste und -gewinne über die Laufzeit verteilt.

Bei der Erfassung und Bewertung werden bis zur Vorlage des Geschäftsberichts vorzusehende Verluste und Risiken berücksichtigt, die zum Bilanzstichtag vorliegende Umstände bestätigen oder entkräften.

#### **Währungsumrechnung**

Geschäftsvorfälle in Fremdwährung sind mit dem Kurs am Tag des Geschäftsvorfalles umgerechnet worden. Gewinne und Verluste, die sich aus Differenzen zwischen dem Kurs am Tag des Geschäftsvorfalles und dem Kurs am Zahlungstag ergeben, werden in der Gewinn- und Verlustrechnung in Finanzposten erfasst. Wenn Fremdwährungspositionen als Sicherung der künftigen Zahlungsströme betrachtet werden, werden die Wertberichtigungen direkt im Eigenkapital erfasst.

# Noter til årsregnskabet

## Anhang zum Jahresabschluss

### 8 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

#### *Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze (fortgesetzt)*

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Fremdwährungsforderingen og -verbindlichkeiten sowie andere monetäre Posten in Fremdwähring, die am Bilanzstichtag nicht abgerechnet sind, sind mit dem Kurs am Bilanzstichtag umgerechnet. Unterschiede zwischen dem Kurs am Bilanzstichtag und dem Kurs am Tag des Geschäftsvorfalles werden in der Gewinn- und Verlustrechnung in Finanzposten erfasst.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Serviceydelser indregnes i takt med udførelse af den service, som aftalen vedrører. Nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte serviceydelser.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger vedrørende salg og administration.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

## Gewinn- und Verlustrechnung

### Nettoumsatzerlöse

Dienstleistungen sind im Zuge ihrer Erbringung gemäß entsprechendem Vertrag verbucht. Die Nettoumsatzerlöse entsprechen dem Verkaufswert der im Geschäftsjahr erbrachten Dienstleistungen.

Die Nettoumsatzerlöse werden nach der erzielten Vergütung und ausschließlich von Mehrwertsteuern und abzüglich gewährter Preisnachlässe im Rahmen des Verkaufs erfasst.

### Sonstige betriebsfremde Aufwendungen

Sonstige betriebsfremde Aufwendungen umfassen Fertigungsgemeinkosten und Kosten für Räumlichkeiten, Vertrieb sowie Bürobedarf u.a.m.

### Bruttogewinn

Mit Bezugnahme auf §32 des dänischen Gesetzes über Jahresabschlüsse wird der Bruttogewinn als Zusammenfassung von Nettoumsatzerlöse, Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe und Sonstige betriebsfremde Aufwendungen berechnet.

# Noter til årsregnskabet

## Anhang zum Jahresabschluss

### 8 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

*Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze (fortgesetzt)*

#### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder” og ”Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder”.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

#### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posterne ”Kapitalandele i dattervirksomheder” og ”Kapitalandele i associerede virksomheder” den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende

#### Gewinn/Verlust aus Anteilen an Tochtergesellschaften und assoziierten Unternehmen

In der Gewinn- und Verlustrechnung wird das anteilige Jahresergebnis in den Posten “Erträge aus Anteilen an Tochtergesellschaften” und “Erträge aus Anteilen an assoziierten Unternehmen” erfasst.

#### Finanzposten

Finanzerträge und -aufwendungen werden in der Gewinn- und Verlustrechnung mit den das Geschäftsjahr betreffenden Beträgen erfasst.

#### Steuern vom Jahresergebnis

Der Steueraufwand des Jahres, der sich aus den laufenden Steuern des Jahres und den latenten Steuern des Jahres zusammensetzt, wird mit dem gewinnabhängigen Teil in der Gewinn- und Verlustrechnung erfasst und mit dem durch Verbuchungen direkt im Eigenkapital ausgelösten Teil direkt mit dem Eigenkapital verrechnet.

## Bilanz

#### Anteile an Tochtergesellschaften und assoziierten Unternehmen

Anteile an Tochtergesellschaften und assoziierten Unternehmen werden nach der Equity-Methode erfasst und bewertet.

In der Bilanz wird im Posten “Anteile an Tochtergesellschaften” und “Anteile an assoziierten Unternehmen” der anteilige Eigenkapitalwert erfasst, berechnet auf Grund des beizulegenden Zeitwerts der identifizierbaren Nettovermögenswerte zum Anschaffungszeitpunkt, abzüglich bzw. zuzüglich unrealisierter, konzerninterner Gewinne oder Verluste und zuzüglich des Restwerts etwaiger Mehrwerte

# Noter til årsregnskabet

## Anhang zum Jahresabschluss

### 8 Anvendt regnskabspraksis (fortsat) *Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze (fortgesetzt)*

værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

und Firmenværdier til tidspunktet for Erwerb des Unternehmens.

Die gesamte Nettoneubewertung bei Anteilen an Tochtergesellschaften und assoziierten Unternehmen wird bei der Gewinnverwendung einer "Rücklage für Nettoneubewertung nach der Equity-Methode" unter dem Eigenkapital zugeführt. Die Rücklage wird um Gewinnausschüttungen an die Muttergesellschaft reduziert und mit anderen Eigenkapitalbewegungen in den Tochtergesellschaften und assoziierten Unternehmenberichtigt.

Subsidiaries und assoziierten Unternehmen mit einem negativen Eigenkapitalwert werden zu DKK 0 angesetzt. Wenn der Muttergesellschaft eine rechtliche oder faktische Verpflichtung obliegt, das Defizit des Unternehmens abzudecken, wird eine Rückstellung dafür gebildet.

#### Forderungen

Forderungen werden in der Bilanz zu fortgeführten Anschaffungskosten oder zum niedrigeren Nettoveräußerungswert erfasst, was hier dem Nennwert abzüglich Rückstellung für Forderungsausfälle entspricht.

#### Rechnungsabgrenzungsposten

Aktive Rechnungsabgrenzungsposten umfassen geleistete Anzahlungen betreffend Miete, Versicherungsprämien, Abonnements und Zinsen.

# Noter til årsregnskabet

## Anhang zum Jahresabschluss

### 8 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

*Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze (fortgesetzt)*

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

#### Egenkapital

##### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udlig- ning i skat af fremtidig indtjening eller ved modreg- ning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

#### Wertpapiere und Anteile

Unter Umlaufvermögen erfasste Wertpapiere und Anteile umfassen börsennotierte Obligationen und Aktien, die zum beizulegenden Zeitwert am Bilanzstichtag bewertet werden. Der beizulegende Zeitwert wird auf Grund des spätesten Verkaufskurs er- mittelt.

#### Eigenkapital

##### Dividende

Die von der Unternehmensleitung vorgeschlagene Dividende für das Jahr wird unter Eigenkapital ge- trennt ausgewiesen.

#### Latente Steuerforderungen und -verbindlich- keiten

Latente Steuern werden nach der bilanzorientierten Verbindlichkeitsmethode von allen zeitweiligen Un- terschieden zwischen dem Buchwert und dem Steuerwert der Vermögenswerte und der Verbind- lichkeiten ermittelt, die auf Grund der geplanten Verwendung des Vermögenswerts bzw. der Abwick- lung der Verbindlichkeit ermittelt worden sind.

Aktive latente Steuern werden mit dem Wert ange- setzt, zu dem die Vermögenswerte durch Verrech- nung entweder mit Steuern von künftigen Erträgen oder mit latenten Steuerverbindlichkeiten gegen- über derselben Steuerbehörde und Jurisdiktion wahrscheinlich verwertet werden können.

# Noter til årsregnskabet

## Anhang zum Jahresabschluss

### 8 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

*Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze (fortgesetzt)*

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

#### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

#### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Latente Steuern werden auf Grund der steuerlichen Vorschriften und Steuersätze angesetzt, die unter Zugrundelegung der am Bilanzstichtag gültigen gesetzlichen Regelungen zum Realisierungszeitpunkt zu erwarten sind. Änderungen von latenten Steuern infolge veränderter Steuersätze werden in der Gewinn- und Verlustrechnung oder im Eigenkapital erfasst, wenn die latente Steuer sich auf Posten bezieht, die Teil des Eigenkapitals sind.

#### **Aktuelle Steuerforderungen und -verbindlichkeiten**

Aktuelle Steuerverbindlichkeiten und aktuelle Steuerforderungen werden in der Bilanz als berechnete Steuern vom steuerpflichtigen Einkommen des Jahres erfasst, um Steuern von den steuerpflichtigen Einkommen in früheren Jahren und bezahlte Akontosteuern berichtet. Zuschlag und Vergütung im Rahmen des Akontosteuerzahlungsverfahrens werden in Finanzposten in der Gewinn- und Verlustrechnung erfasst.

#### **Finanzielle Verbindlichkeiten**

Verbindlichkeiten werden zu fortgeführten Anschaffungskosten bewertet, die im Wesentlichen dem Nennwert entsprechen.