
C.O.N. Industries ApS

Langelinie 8 F, DK-8700 Horsens

Årsrapport for 1. januar - 31. december 2016

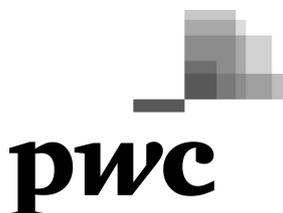
Geschäftsbericht 1. Januar - 31. Dezember 2016

CVR-nr. 24 99 74 99

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 12/6 2017

Der Geschäftsbericht wurde in der ordentlichen Gesellschafterversammlung am 12/6 2017 vorgelegt und genehmigt.

Claus Olaf Nielsen
Dirigent
Versammlungsleiter



Indholdsfortegnelse

Inhaltsverzeichnis

Side
Seite

Påtegninger

Bericht der Unternehmensleitung und Bestätigungsvermerk

Ledelsespåtegning 1
Bericht der Unternehmensleitung

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2
Bestätigungsvermerk des unabhängigen Abschlussprüfers

Selskabsoplysninger

Informationen über die Gesellschaft

Selskabsoplysninger 8
Informationen über die Gesellschaft

Ledelsesberetning 9
Lagebericht

Årsregnskab

Jahresabschluss

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 10
Gewinn- und Verlustrechnung 1. Januar - 31. Dezember

Balance 31. december 12
Bilanz zum 31. Dezember

Noter til årsregnskabet 14
Anhang zum Jahresabschluss

Ledelsespåtegning

Bericht der Unternehmensleitung

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for C.O.N. Industries ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 12. juni 2017
Horsens, 12. Juni 2017

Direktion
Vorstand

Claus Olaf Nielsen

Otto Adam Nielsen

Der Vorstand hat heute der Geschäftsbericht der C.O.N. Industries ApS für das Geschäftsjahr 1. Januar - 31. Dezember 2016 erörtert und genehmigt.

Der Geschäftsbericht ist in Übereinstimmung mit dem dänischen Gesetz über Jahresabschlüsse erstattet worden.

Der Jahresabschluss vermittelt unseres Erachtens ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Gesellschaft zum 31. Dezember 2016.

Der Geschäftsbericht wird zur Genehmigung der Hauptversammlung empfohlen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Bestätigungsvermerk des unabhängigen Abschlussprüfers

Til kapitalejeren i C.O.N. Industries ApS

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for C.O.N. Industries ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

An den Gesellschafter der C.O.N. Industries ApS

Prüfungsurteil

Nach unserer Beurteilung vermittelt der Jahresabschluss gemäß dem dänischen Jahresabschlussgesetz ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Gesellschaft zum 31. Dezember 2016 sowie ihrer Ertragslage für das Geschäftsjahr vom 1. Januar bis zum 31. Dezember 2016.

Wir haben den Jahresabschluss der C.O.N. Industries ApS bestehend aus der Gewinn- und Verlustrechnung, Bilanz sowie dem Anhang, einschließlich der angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze ("Jahresabschluss") für das Geschäftsjahr vom 1. Januar bis zum 31. Dezember 2016 geprüft.

Grundlage für das Prüfungsurteil

Wir haben unsere Abschlussprüfung in Übereinstimmung mit den internationalen Prüfungsstandards und unter Beachtung der in Dänemark geltenden zusätzlichen Anforderungen ordnungsgemäß durchgeführt. Unsere Verantwortung nach diesen Standards und Anforderungen ist im Abschnitt "Verantwortung des Abschlussprüfers für die Prüfung des Jahresabschlusses" unseres Vermerks weitergehend beschrieben. In Übereinstimmung mit den internationalen Standards zur Berufsethik von Abschlussprüfern (Ethik-Kodex des IESBA) und den in Dänemark geltenden zusätzlichen Anforderungen sind wir von der Gesellschaft unabhängig und haben ferner unsere sonstigen ethischen Pflichten in Übereinstimmung mit diesen Standards und Anforderungen erfüllt. Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise ausreichend und angemessen sind, um als Grundlage für unser Prüfungsurteil zu dienen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Bestätigungsvermerk des unabhängigen Abschlussprüfers

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aussage zum Lagebericht

Die gesetzlichen Vertreter sind für die Ausarbeitung des Lageberichts verantwortlich.

Unser Prüfungsurteil zum Jahresabschluss erstreckt sich nicht auf den Lagebericht, und wir drücken in keiner Weise eine sichere Schlussfolgerung zum Lagebericht aus.

Es obliegt uns im Rahmen unserer Prüfung des Jahresabschlusses auch den Lagebericht durchzulesen und in diesem Zusammenhang zu beurteilen, ob dieser mit dem Jahresabschluss bzw. den von uns bei unserer Prüfung oder anderweitig gewonnenen Erkenntnissen im Wesentlichen im Einklang steht und im Übrigen frei von wesentlichen falschen Angaben ist.

Auch liegt es in unserer Verantwortung zu beurteilen, ob der Lagebericht die nach dem dänischen Jahresabschlussgesetz erforderlichen Angaben enthält.

Auf Grundlage der von uns durchgeführten Prüfungshandlungen sind wir der Auffassung, dass der Lagebericht mit dem Jahresabschluss im Einklang steht und gemäß den Anforderungen des dänischen Jahresabschlussgesetzes aufgestellt ist. Wir haben im Lagebericht keine wesentlichen falschen Angaben festgestellt.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Bestätigungsvermerk des unabhängigen Abschlussprüfers

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes

Verantwortung der gesetzlichen Vertreter für den Jahresabschluss

Die gesetzlichen Vertreter sind verantwortlich für die Aufstellung eines Jahresabschlusses, der in Übereinstimmung mit dem dänischen Jahresabschlussgesetz ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild vermittelt. Ferner sind sie verantwortlich für die internen Kontrollen, die sie als notwendig bestimmt haben, um die Aufstellung eines Jahresabschlusses zu ermöglichen, der frei von wesentlichen falschen Angaben ist, ungeachtet ob diese auf Verstöße oder Unrichtigkeiten zurückzuführen sind.

Bei der Aufstellung des Jahresabschlusses sind die gesetzlichen Vertreter dafür verantwortlich, die Fähigkeit der Gesellschaft zur Fortführung der Unternehmenstätigkeit zu beurteilen. Des Weiteren haben sie die Verantwortung, sofern einschlägig, Sachverhalte in Zusammenhang mit der Fortführung der Unternehmenstätigkeit anzugeben sowie dafür, auf der Grundlage des Rechnungslegungsgrundsatzes der Fortführung der Unternehmenstätigkeit zu bilanzieren, es sei denn, die gesetzlichen Vertreter beabsichtigen die Abwicklung der Gesellschaft oder Einstellung der Unternehmenstätigkeit bzw. ihnen bietet sich diesbezüglich keine andere realistische Alternative.

Verantwortung des Abschlussprüfers für die Prüfung des Jahresabschlusses

Unsere Zielsetzung ist, hinreichende Sicherheit darüber zu erlangen, ob der Jahresabschluss als Ganzes frei von wesentlichen falschen Angaben ist, ungeachtet ob diese auf Verstöße oder Unrichtigkeiten zurückzuführen sind, und einen Vermerk zu erteilen, der unser Prüfungsurteil beinhaltet. Hinreichende Sicherheit ist ein hohes Maß an Sicherheit, aber keine Garantie dafür, dass eine in Übereinstimmung mit den internationalen Prüfungsstandards und den in Dänemark geltenden zusätzlichen Anforderungen durchgeführte Abschlussprüfung

Den uafhængige revisors revisionspåtegning *Bestätigungsvermerk des unabhängigen Abschlussprüfers*

som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

eine wesentliche falsche Angabe stets aufdeckt. Falsche Angaben können aus Verstößen oder Unrichtigkeiten resultieren und werden als wesentlich angesehen, wenn vernünftigerweise erwartet werden könnte, dass sie einzeln oder insgesamt die auf der Grundlage dieses Jahresabschlusses getroffenen wirtschaftlichen Entscheidungen von Adressaten beeinflussen.

Als Teil einer Abschlussprüfung in Übereinstimmung mit den internationalen Standards und den in Dänemark geltenden zusätzlichen Anforderungen üben wir während der gesamten Abschlussprüfung pflichtgemäßes Ermessen aus und bewahren eine kritische Grundhaltung. Darüber hinaus:

- identifizieren und beurteilen wir die Risiken wesentlicher falscher Angaben im Jahresabschluss, ungeachtet ob diese auf Verstöße oder Unrichtigkeiten zurückzuführen sind, planen und führen Prüfungshandlungen als Reaktion auf diese Risiken durch sowie erlangen Prüfungsnachweise, die ausreichend und angemessen sind, um als Grundlage für unser Prüfungsurteil zu dienen. Das Risiko, dass wesentliche falsche Angaben nicht aufgedeckt werden, ist bei Verstößen höher als bei Unrichtigkeiten, da Verstöße betrügerisches Zusammenwirken, Fälschungen, beabsichtigte Unvollständigkeiten, irreführende Angaben bzw. das Außerkraftsetzen interner Kontrollen beinhalten können.
- gewinnen wir ein Verständnis von dem für die Abschlussprüfung relevanten internen Kontrollsystem, um Prüfungshandlungen zu planen, die unter den gegebenen Umständen angemessen sind, jedoch nicht dem Ziel, ein Prüfungsurteil zur Wirksamkeit des internen Kontrollsystems der Gesellschaft abzugeben.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Bestätigungsvermerk des unabhängigen Abschlussprüfers

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længe kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder notoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- beurteilen wir die Angemessenheit der von den gesetzlichen Vertretern angewandten Rechnungslegungsmethoden sowie die Vertretbarkeit der von den gesetzlichen Vertretern dargestellten geschätzten Werte und damit zusammenhängenden Angaben.
- ziehen wir Schlussfolgerungen über die Angemessenheit der Anwendung des Rechnungslegungsgrundsatzes der Fortführung der Unternehmenstätigkeit durch die gesetzlichen Vertreter sowie auf der Grundlage der erlangten Prüfungsnachweise, ob eine wesentliche Unsicherheit im Zusammenhang mit Ereignissen oder Gegebenheiten besteht, die bedeutsame Zweifel an der Fähigkeit der Gesellschaft zur Fortführung der Unternehmenstätigkeit aufwerfen kann. Falls wir zu dem Schluss kommen, dass eine wesentliche Unsicherheit besteht, sind wir verpflichtet, im Bestätigungsvermerk auf die dazugehörigen Angaben im Jahresabschluss aufmerksam zu machen oder, falls diese Angaben unangemessen sind, unser Prüfungsurteil zu modifizieren. Wir ziehen unsere Schlussfolgerungen auf der Grundlage der bis zum Datum unseres Bestätigungsvermerks erlangten Prüfungsnachweise. Zukünftige Ereignisse oder Gegebenheiten können jedoch dazu führen, dass die Gesellschaft ihre Unternehmenstätigkeit nicht mehr fortführen kann.
- beurteilen wir die Gesamtdarstellung, den Aufbau und den Inhalt des Jahresabschlusses einschließlich der Angaben im Anhang, sowie ob der Jahresabschluss die zugrunde liegenden Geschäftsvorfälle und Ereignisse so darstellt, dass er ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild dieser vermittelt.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Bestätigungsvermerk des unabhängigen Abschlussprüfers

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Wir erörtern mit dem Aufsichtsgremium unter anderem den geplanten Umfang und die Zeitplanung der Prüfung sowie bedeutsame Prüfungsfeststellungen, einschließlich etwaiger Mängel im internen Kontrollsystem, die wir während unserer Abschlussprüfung feststellen.

Trekantområdet, den 12. juni 2017
Trekantomraadet, 12. Juni 2017

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 77 12 31

Lars Almskou Ohmeyer
statsautoriseret revisor
Staatlich autorisierter Revisor

Kurt Beck Pedersen
cand.merc.aud., registreret revisor
Cand.merc.aud., eingetragener Wirtschaftsprüfer

Selskabsoplysninger

Informationen über die Gesellschaft

Selskabet
Die Gesellschaft

C.O.N. Industries ApS
Langelinie 8 F
DK-8700 Horsens

CVR-nr.: 24 99 74 99
CVR-Nr.:
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Geschäftszeitraum: 1. Januar - 31. Dezember
Hjemstedskommune: Horsens
Sitz: Horsens

Direktion
Geschäftsführung

Claus Olaf Nielsen
Otto Adam Nielsen

Revision
Abschlussprüfer

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Herredsvej 32
DK-7100 Vejle

Pengeinstitut
Bank

Danske Bank
Havneparken 3
7100 Vejle

Jyske Bank
Søndergade 42
8700 Horsens

Ringkjøbing Landbobank
Lysholt Allé 10
7100 Vejle

Ledelsesberetning

Lagebericht

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i investering i finansielle aktiver, ingeniørmæssig rådgivning samt hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et overskud på DKK 9.856.420, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på DKK 11.585.740.

Selskabet investerer bl.a. i tyske ejendomsvirksomheder, som opfører og udlejer ejendomme på særligt lange kontrakter.

Alle projekter kører tilfredsstillende og som forventet.

I den tyske Ejendomsvirksomhed Senior Residential August Creutzberg GmbH & Co KG er en ejendom frasolgt i regnskabsåret. Selskabet har som følge heraf en regnskabsmæssig gevinst på TDKK 13.031.

Selskabet er i gang med en omstrukturering, og har i den forbindelse udloddet DKK 40 mio. i udbytte, som er finansieret ved optagelse af banklån. Banklånet er efterfølgende indfriet, og erstattet af en intern mellemregning.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Haupttätigkeit

Die Gesellschaft betreibt ein Finanzunternehmen bestehend aus der Investition in Finanzanlagen und den damit verbundenen Dienstleistungen.

Geschäftsverlauf

Die Gewinn- und Verlustrechnung der Gesellschaft für das Jahr 2016 weist einen Gewinn von DKK 9.856.420 aus, und die Bilanz der Gesellschaft zum 31. Dezember 2016 weist ein Eigenkapital von DKK 11.585.740 aus.

Die Gesellschaft investiert z.B. in deutsche Immobiliengesellschaften, die Immobilien errichten und im Rahmen außerordentlich langfristiger Mietverträge vermieten. Sämtliche Vorhaben weisen wie erwartet einen zufriedenstellenden Ablauf auf.

Das deutsche Immobilienunternehmen Senior Residential August Creutzburg GmbH & Co KG hat im Geschäftsjahr eine Immobilie verkauft, wodurch dem Unternehmen bilanziell ein Gewinn von TDKK 13.031 entstanden ist.

Das Unternehmen ist derzeit in einer Umstrukturierung begriffen und hat in diesem Zusammenhang eine Gewinnausschüttung in Höhe von DKK 40 Mio. getätigt, die durch die Aufnahme eines Bankkredits finanziert ist. Der Bankkredit ist nachfolgend zurückgezahlt und durch eine interne gegenseitige Forderung ersetzt worden.

Wichtige Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Nach dem Bilanzstichtag sind keine Ereignisse eingetreten, die auf die Bewertung des Geschäftsberichts einen wesentlichen Einfluss haben.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Gewinn- und Verlustrechnung 1. Januar - 31. Dezember

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Bruttotab		-751.418	-485.492
Bruttogewinn			
Personaleomkostninger <i>Personalaufwendungen</i>	1	-22.070	-61.197
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver <i>Plan- und außerplanmäßige Abschreibungen auf immaterielle Vermögenswerte und Sachanlagen</i>		0	-5.351
		<hr/>	<hr/>
Resultat før finansielle poster		-773.488	-552.040
Ergebnis vor Finanzposten			
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder <i>Erträge aus Anteilen an Tochtergesellschaften</i>	2	-708.242	-3.133.087
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder <i>Erträge aus Anteilen an assoziierten Unternehmen</i>	3	13.015.625	-767.362
Finansielle indtægter <i>Finanzerträge</i>	4	200.972	279.339
Finansielle omkostninger <i>Finanzaufwendungen</i>		-23.447	-649.480
		<hr/>	<hr/>
Resultat før skat		11.711.420	-4.822.630
Ergebnis vor Steuern			
Skat af årets resultat <i>Steuern vom Jahresergebnis</i>	5	-1.855.000	0
		<hr/>	<hr/>
Årets resultat		9.856.420	-4.822.630
Jahresergebnis			

Resultatdisponering Gewinnverwendung

	2016	2015
	DKK	DKK
Forslag til resultatdisponering Vorschlagene Gewinnverwendung		
Betalt ekstraordinært udbytte <i>Bezahlte, außerordentliche Dividende</i>	40.000.000	0
Foreslået udbytte for regnskabsåret <i>Vorgeschlagene Dividende für das Geschäftsjahr</i>	0	101.200
Overført resultat <i>Gewinn-/Verlustvortrag</i>	-30.143.580	-4.923.830
	9.856.420	-4.822.630

Balance 31. december Bilanz zum 31. Dezember

Aktiver Aktiva

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar <i>Sonstige Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung</i>		0	0
Materielle anlægsaktiver	6	0	0
<i>Sachanlagen</i>			
Kapitalandele i dattervirksomheder <i>Anteile an Tochtergesellschaften</i>	7	21.627.032	21.868.369
Kapitalandele i associerede virksomheder <i>Anteile an assoziierten Unternehmen</i>	8	24.931.104	16.242.477
Finansielle anlægsaktiver		46.558.136	38.110.846
<i>Finanzanlagen</i>			
Anlægsaktiver		46.558.136	38.110.846
<i>Anlagevermögen</i>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser <i>Forderungen aus Lieferungen und Leistungen</i>		0	110.025
Tilgodehavender hos associerede virksomheder <i>Forderungen gegen assoziierte Unternehmen</i>		130.000	35.000
Andre tilgodehavender <i>Sonstige Forderungen</i>		156.288	73.568
Selskabsskat <i>Körperschaftsteuern</i>		34.000	0
Periodeafgrænsningsposter <i>Rechnungsabgrenzungsposten</i>		1.500	14.367
Tilgodehavender		321.788	232.960
<i>Forderungen</i>			
Værdipapirer		3.683.918	2.058.090
<i>Wertpapiere</i>			
Likvide beholdninger		3.100.944	1.678.892
<i>Flüssige Mittel</i>			
Omsætningsaktiver		7.106.650	3.969.942
<i>Umlaufvermögen</i>			
Aktiver		53.664.786	42.080.788
<i>Aktiva</i>			

Balance 31. december Bilanz zum 31. Dezember

Passiver Passiva

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Selskabskapital <i>Gesellschaftskapital</i>		125.000	125.000
Overført resultat <i>Gewinn-/Verlustvortrag</i>		11.460.740	41.701.035
Foreslået udbytte for regnskabsåret <i>Vorgeschlagene Dividende für das Geschäftsjahr</i>		0	101.200
Egenkapital <i>Eigenkapital</i>	9	11.585.740	41.927.235
Kreditinstitutter <i>Kreditinstitute</i>		40.001.803	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser <i>Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen</i>		135.600	135.600
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse <i>Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern und Unternehmensleitung</i>		55.672	8.624
Selskabsskat <i>Körperschaftsteuern</i>		1.855.000	0
Anden gæld <i>Sonstige Verbindlichkeiten</i>		30.971	9.329
Kortfristede gældsforpligtelser <i>Kurzfristige Verbindlichkeiten</i>		42.079.046	153.553
Gældsforpligtelser <i>Verbindlichkeiten</i>		42.079.046	153.553
Passiver <i>Passiva</i>		53.664.786	42.080.788
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser <i>Eventualposten und sonstige finanzielle Verpflichtungen</i>	10		
Anvendt regnskabspraksis <i>Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze</i>	11		

Noter til årsregnskabet

Anhang zum Jahresabschluss

	2016 DKK	2015 DKK
1 Personaleomkostninger <i>Personalaufwendungen</i>		
Lønninger <i>Löhne und Gehälter</i>	20.000	20.000
Andre personaleomkostninger <i>Andere Personalaufwendungen</i>	2.070	41.197
	22.070	61.197
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere <i>Durchschnittliche Zahl der Mitarbeiter</i>	1	1
2 Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder <i>Erträge aus Anteilen an Tochtergesellschaften</i>		
Andel af overskud i dattervirksomheder <i>Anteil am Gewinn in Tochtergesellschaften</i>	208.058	335.040
Andel af underskud i dattervirksomheder <i>Anteil am Verlust in Tochtergesellschaften</i>	-1.128.994	-1.256.319
Værdiregulering <i>Wertberichtigungen</i>	212.694	-2.211.808
	-708.242	-3.133.087
3 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder <i>Erträge aus Anteilen an assoziierten Unternehmen</i>		
Andel af overskud i associerede virksomheder <i>Anteil am Gewinn in assoziierten Unternehmen</i>	14.252.594	533.604
Andel af underskud i associerede virksomheder <i>Anteil am Verlust in assoziierten Unternehmen</i>	-1.010.951	-139.826
Værdiregulering <i>Wertberichtigungen</i>	-226.018	-1.161.140
	13.015.625	-767.362

Noter til årsregnskabet

Anhang zum Jahresabschluss

	2016	2015
	DKK	DKK
4 Finansielle indtægter		
<i>Finanzerträge</i>		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder <i>Zinserträge, verbundene Unternehmen</i>	0	169.439
Andre finansielle indtægter <i>Sonstige Finanzerträge</i>	216.097	86.673
Valutakursgevinster <i>Wechselkursgewinne</i>	-15.125	23.227
	200.972	279.339
5 Skat af årets resultat		
<i>Steuern vom Jahresergebnis</i>		
Årets aktuelle skat <i>Laufende Steuern des Jahres</i>	1.855.000	0
	1.855.000	0

Noter til årsregnskabet

Anhang zum Jahresabschluss

6 Materielle anlægsaktiver

Sachanlagen

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar <i>Sonstige Anlagen, Betriebs- und Geschäftsaus- stattung</i>
	DKK
Kostpris 1. januar <i>Anschaffungskosten zum 1. Januar</i>	21.400
Kostpris 31. december <i>Anschaffungskosten zum 31. Dezember</i>	21.400
Ned- og afskrivninger 1. januar <i>Plan- und außerplanmäßige Abschreibungen zum 1. Januar</i>	21.400
Ned- og afskrivninger 31. december <i>Plan- und außerplanmäßige Abschreibungen zum 31. Dezember</i>	21.400
Regnskabsmæssig værdi 31. december <i>Buchwert zum 31. Dezember</i>	0

Noter til årsregnskabet

Anhang zum Jahresabschluss

	2016	2015
	DKK	DKK
7 Kapitalandele i dattervirksomheder		
<i>Anteile an Tochtergesellschaften</i>		
Kostpris 1. januar	31.537.992	35.051.628
<i>Anschaffungskosten zum 1. Januar</i>		
Tilgang i årets løb	559.907	0
<i>Zugänge des Jahres</i>		
Afgang i årets løb	-75.219	-3.457.808
<i>Abgänge des Jahres</i>		
Overførsler i årets løb	0	-55.828
<i>Vorträge des Jahres</i>		
	<hr/>	<hr/>
Kostpris 31. december	32.022.680	31.537.992
<i>Anschaffungskosten zum 31. Dezember</i>		
Værdireguleringer 1. januar	-9.669.623	-5.042.017
<i>Wertberichtigungen zum 1. Januar</i>		
Årets afgang	75.219	82.724
<i>Abgänge des Jahres</i>		
Valutakursregulering	-93.001	-18.466
<i>Währungsdifferenzen</i>		
Årets resultat	-920.937	-2.480.056
<i>Jahresergebnis</i>		
Årets nedskrivninger, netto	0	-2.211.808
<i>Neubewertungen des Jahres, netto</i>		
Årets tilbageførsler af tidligere års værdireguleringer	212.694	0
<i>Rückbuchung der Wertberichtigungen des Jahres</i>		
	<hr/>	<hr/>
Værdireguleringer 31. december	-10.395.648	-9.669.623
<i>Wertberichtigungen zum 31. Dezember</i>		
	<hr/>	<hr/>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	21.627.032	21.868.369
<i>Buchwert zum 31. Dezember</i>		

Noter til årsregnskabet

Anhang zum Jahresabschluss

7 Kapitalandele i dattervirksomheder (fortsat)

Anteile an Tochtergesellschaften (fortgesetzt)

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:
Anteile an Tochtergesellschaften setzen sich wie folgt zusammen:

Navn <i>Name</i>	Hjemsted <i>Sitz</i>	Selskabs- kapital <i>Grundkapital</i>	Stemme- og ejerandel <i>Stimmrechts- und Eigentumsanteil</i>	Egenkapital <i>Eigenkapital</i>	Årets resultat <i>Jahresergebnis</i>
EXSOS Residential 3 GmbH & Co KG	Tyskland	37.302	75%	1.888.957	231.175
EXSOS Residential 4 GmbH & Co KG	Tyskland	37.302	75%	8.200.429	-608.446
EXSOS Residential 6 GmbH & Co KG	Tyskland	37.302	75%	11.537.646	-896.880

Noter til årsregnskabet

Anhang zum Jahresabschluss

	2016	2015
	DKK	DKK
8 Kapitalandele i associerede virksomheder		
<i>Anteile an assoziierten Unternehmen</i>		
Kostpris 1. januar	21.712.995	16.310.678
<i>Anschaffungskosten zum 1. Januar</i>		
Tilgang i årets løb	8.805.216	5.365.145
<i>Zugänge des Jahres</i>		
Afgang i årets løb	-13.184.326	-18.656
<i>Abgänge des Jahres</i>		
Overførsler i årets løb	0	55.828
<i>Vorträge des Jahres</i>		
Kostpris 31. december	<u>17.333.885</u>	<u>21.712.995</u>
<i>Anschaffungskosten zum 31. Dezember</i>		
Værdireguleringer 1. januar	-5.470.518	-4.016.721
<i>Wertberichtigungen zum 1. Januar</i>		
Valutakursregulering	52.112	-17.611
<i>Währungsdifferenzen</i>		
Årets resultat	13.241.643	-374.547
<i>Jahresergebnis</i>		
Årets nedskrivninger, netto	-226.018	-1.061.639
<i>Neubewertungen des Jahres, netto</i>		
Værdireguleringer 31. december	<u>7.597.219</u>	<u>-5.470.518</u>
<i>Wertberichtigungen zum 31. Dezember</i>		
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>24.931.104</u>	<u>16.242.477</u>
<i>Buchwert zum 31. Dezember</i>		

Noter til årsregnskabet

Anhang zum Jahresabschluss

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:
Anteile an assoziierten Unternehmen setzen sich wie folgt zusammen:

Navn <i>Name</i>	Hjemsted <i>Sitz</i>	Selskabskapital <i>Grundkapital</i>	Stemme- og ejerandel <i>Stimmrechts- und Eigentumsanteil</i>	Egenkapital <i>Eigenkapital</i>	Årets resultat <i>Jahresergebnis</i>
Exsos Residential GmbH	Tyskland	185.855	50%	1.894.375	3.035
Exsos Residential 1 GmbH & Co KG	Tyskland	37.218	50%	23.073	-36.217
EXSOS Residential 2 GmbH & Co. KG	Tyskland	37.302	50%	6.101.637	767.656
EXSOS Residential 5 GmbH & Co. KG	Tyskland	37.302	50%	6.905.805	-829.269
EXSOS Residential 7 GmbH & Co. KG	Tyskland	37.302	50%	4.028.990	-388.296
EXSOS Residential 8 GmbH & Co. KG	Tyskland	37.302	50%	5.506.215	-487.928
EXSOS Residential 9 GmbH & Co. KG	Tyskland	37.302	50%	154.139	14.545
EXSOS Residential 10 GmbH ApS & Co. KG	Tyskland	37.218	50%	4.997.276	-243.976
EXSOS Residential 11 GmbH & Co. KG	Tyskland	37.218	50%	954	-36.218
August Creutzberg GmbH & Co KG	Tyskland	37.302	47%	6.685.464	54.133.592
De Aves 2. GmbH	Tyskland	186.510	47%	1.603.490	1.369.581
De Aves ApS	Horsens	125.000	50%	300.731	-473.974
Voicebird ApS	Horsens	80.000	25%	-2.043.159	-319.068

Noter til årsregnskabet

Anhang zum Jahresabschluss

9 Egenkapital

Eigenkapital

	Selskabskapital <i>Gesellschaftskapital</i>	Overført resultat <i>Gewinn-/Verlustvortrag</i>	Foreslået udbytte for regnskabs- året <i>Vorgeschlagene Dividende für das Geschäftsjahr</i>	I alt <i>Total</i>
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar <i>Eigenkapital zum 1. Januar</i>	125.000	41.701.036	101.200	41.927.236
Valutakursregulering <i>Währungsdifferenzen</i>	0	-96.716	0	-96.716
Betalt ordinært udbytte <i>Bezahlte, ordentliche Dividende</i>	0	0	-101.200	-101.200
Betalt ekstraordinært udbytte <i>Bezahlte, außerordentliche Dividende</i>	0	-40.000.000	0	-40.000.000
Årets resultat <i>Jahresergebnis</i>	0	9.856.420	0	9.856.420
Egenkapital 31. december <i>Eigenkapital zum 31. Dezember</i>	125.000	11.460.740	0	11.585.740

10 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Eventualposten und sonstige finanzielle Verpflichtungen

Selskabet har en genbeskatningssaldo på TDKK 224 ved eventuel udtræden af international sambeskatning.
 Das Unternehmen hat eine recapture von TDKK 224 auf seinen Rückzug der internationalen gemeinsamen Besteuerung.

Noter til årsregnskabet

Anhang zum Jahresabschluss

11 Anvendt regnskabspraksis *Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze*

Årsrapporten for C.O.N. Industries ApS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2016 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Der Geschäftsbericht der Gesellschaft C.O.N. Industries ApS für das Jahr 2016 has ist nach den Vorschriften des dänischen Gesetzes über Jahresabschlüsse für Unternehmen der Berichterstattungs-klasse B mit Wahl von einzelnen Regelungen aus Berichterstattungs-klasse C aufgestellt.

Die angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze sind gegenüber dem Vorjahr unverändert.

Der Geschäftsbericht für das Jahr 2016 ist in DKK erstellt.

Erfassung und Bewertung

Erträge werden in der Gewinn- und Verlustrechnung zum Realisierungszeitpunkt erfasst; Wertberichtigungen von finanziellen Vermögenswerten und Verbindlichkeiten, die zum beizulegenden Zeitwert oder zu fortgeführten Anschaffungskosten angesetzt werden, werden entsprechend erfasst. Weiterhin werden in der Gewinn- und Verlustrechnung alle Aufwendungen erfasst, die zur Erwirtschaftung der Umsatzerlöse des Geschäftsjahres angefallen sind, darunter planmäßige und außerplanmäßige Abschreibungen, Rückstellungen sowie Rücknahmen infolge geänderter, bilanzieller Schätzungen von Beträgen, die früher in der Gewinn- und Verlustrechnung erfasst gewesen sind.

Vermögenswerte werden bilanziert, wenn wahrscheinlich ist, dass der Gesellschaft zukünftiger wirtschaftlicher Nutzen zufließen wird, und der Wert der Vermögenswerte verlässlich angesetzt werden kann.

Noter til årsregnskabet

Anhang zum Jahresabschluss

11 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze (fortgesetzt)

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Verbindlichkeiten werden bilanziert, wenn wahrscheinlich ist, dass zukünftiger wirtschaftlicher Nutzen aus der Gesellschaft fließen wird, und der Wert der Verbindlichkeit verlässlich angesetzt werden kann.

Bei der Ersterfassung werden Vermögenswerte und Verbindlichkeiten zu Anschaffungskosten bewertet. Bei der Folgebewertung werden Vermögenswerte und Verbindlichkeiten wie für jeden einzelnen Bilanzposten unten beschrieben angesetzt.

Gewisse finanzielle Vermögenswerte und Verbindlichkeiten werden zu fortgeführten Anschaffungskosten angesetzt, wobei ein konstanter Effektivzins über die Laufzeit erfasst wird. Die fortgeführten Anschaffungskosten werden als ursprüngliche Anschaffungskosten abzüglich Tilgungen und zuzüglich/abzüglich der kumulierten Abschreibung auf den Unterschied zwischen Anschaffungskosten und dem Nennbetrag berechnet. Dadurch werden Kursverluste und -gewinne über die Laufzeit verteilt.

Bei der Erfassung und Bewertung werden bis zur Vorlage des Geschäftsberichts vorzusehende Verluste und Risiken berücksichtigt, die zum Bilanzstichtag vorliegende Umstände bestätigen oder entkräften.

Währungsumrechnung

Geschäftsvorfälle in Fremdwährung sind mit dem Kurs am Tag des Geschäftsvorfalles umgerechnet worden. Gewinne und Verluste, die sich aus Differenzen zwischen dem Kurs am Tag des Geschäftsvorfalles und dem Kurs am Zahlungstag ergeben, werden in der Gewinn- und Verlustrechnung in Finanzposten erfasst. Wenn Fremdwährungsposi-

Noter til årsregnskabet

Anhang zum Jahresabschluss

11 Anvendt regnskabspraksis (fortsat) *Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze (fortgesetzt)*

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabsloven § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Nettoomsætning

Serviceydelser indregnes i takt med udførelse af den service, som aftalen vedrører. Nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte serviceydelser.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

tionen als Sicherung der künftigen Zahlungsströme betrachtet werden, werden die Wertberichtigungen direkt im Eigenkapital erfasst.

Fremdwährungsforderungen und -verbindlichkeiten sowie andere monetäre Posten in Fremdwährung, die am Bilanzstichtag nicht abgerechnet sind, sind mit dem Kurs am Bilanzstichtag umgerechnet. Unterschiede zwischen dem Kurs am Bilanzstichtag und dem Kurs am Tag des Geschäftsvorfalles werden in der Gewinn- und Verlustrechnung in Finanzposten erfasst.

Gewinn- und Verlustrechnung

Bruttogewinn

Mit Bezugnahme auf §32 des dänischen Gesetzes über Jahresabschlüsse sind die Nettoumsatzerlöse im Geschäftsbericht nicht erfasst.

Nettoumsatzerlöse

Dienstleistungen sind im Zuge ihrer Erbringung gemäß entsprechendem Vertrag verbucht. Die Nettoumsatzerlöse entsprechen dem Verkaufswert der im Geschäftsjahr erbrachten Dienstleistungen.

Die Nettoumsatzerlöse werden nach der erzielten Vergütung und ausschließlich von Mehrwertsteuern und abzüglich gewährter Preisnachlässe im Rahmen des Verkaufs erfasst.

Noter til årsregnskabet

Anhang zum Jahresabschluss

11 Anvendt regnskabspraksis (fortsat) *Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze (fortgesetzt)*

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger vedrørende salg og administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder” og ”Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder”.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Sonstige betriebsfremde Aufwendungen

Sonstige betriebsfremde Aufwendungen umfassen Fertigungsgemeinkosten und Kosten für Räumlichkeiten, Vertrieb sowie Bürobedarf u.a.m.

Personalaufwendungen

Personalaufwendungen umfassen Löhne und Gehälter sowie lohnabhängige Kosten.

Planmäßige und außerplanmäßige Abschreibungen

Planmäßige und außerplanmäßige Abschreibungen umfassen die planmäßigen und außerplanmäßigen Abschreibungen auf Sachanlagen.

Gewinn/Verlust aus Anteilen an Tochtergesellschaften und assoziierten Unternehmen

In der Gewinn- und Verlustrechnung wird das anteilige Jahresergebnis in den Posten “Erträge aus Anteilen an Tochtergesellschaften” und “Erträge aus Anteilen an assoziierten Unternehmen” erfasst.

Finanzposten

Finanzerträge und -aufwendungen werden in der Gewinn- und Verlustrechnung mit den das Geschäftsjahr betreffenden Beträgen erfasst.

Noter til årsregnskabet

Anhang zum Jahresabschluss

11 Anvendt regnskabspraksis (fortsat) *Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze (fortgesetzt)*

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3-10 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Steuern vom Jahresergebnis

Der Steueraufwand des Jahres, der sich aus den laufenden Steuern des Jahres und den latenten Steuern des Jahres zusammensetzt, wird mit dem gewinnabhängigen Teil in der Gewinn- und Verlustrechnung erfasst und mit dem durch Verbuchungen direkt im Eigenkapital ausgelösten Teil direkt mit dem Eigenkapital verrechnet.

Bilanz

Sachanlagen

Sachanlagen werden zu Anschaffungs-/Herstellungskosten abzüglich kumulierter planmäßiger und außerplanmäßiger Abschreibungen bewertet.

Anschaffungskosten umfassen Einstandspreis sowie direkt mit der Anschaffung verbundene Kosten bis zum Zeitpunkt, wo der Vermögenswert einsatzbereit ist.

Die Abschreibungsgrundlage, die als Anschaffungs-/Herstellungskosten zuzüglich Neubewertungen und abzüglich eines eventuellen Restwertes berechnet wird, wird linear über die erwartete Nutzungsdauer der Vermögenswerte wie folgt verteilt:

Sonstige Anlagen, Betriebs- und
Geschäftsausstattung 3-10 Jahre

Abschreibungszeitraum und Restwert werden jährlich neu bewertet.

Noter til årsregnskabet

Anhang zum Jahresabschluss

11 Anvendt regnskabspraksis (fortsat) *Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze (fortgesetzt)*

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" og "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af positiv forskelsværdi (goodwill) og fradrag af en resterende negativ forskelsværdi (negativ goodwill).

Außerplanmäßige Abschreibung auf Sachanlagen

Der Buchwert von Sachanlagen wird jährlich überprüft, um zu entscheiden, ob es eine Indikation der Wertminderung darüber hinaus gibt, was durch Abschreibung ausgedrückt wird.

Wenn dies der Fall ist, wird zum niedrigeren Wiedergewinnungswert außerplanmäßig abgeschrieben.

Anteile an Tochterunternehmen und assoziierten Unternehmen

Anteile an Tochterunternehmen und assoziierten Unternehmen werden nach der Equity-Methode erfasst und bewertet.

In den Posten "Anteile an Tochtergesellschaften" und "Anteile an assoziierten Unternehmen" wird der nach den Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätzen der Muttergesellschaft ermittelte, anteilige Eigenkapitalwert der Unternehmen, der auf Grund des beizulegenden Zeitwerts der identifizierbaren Nettovermögenswerte zum Anschaffungszeitpunkt berechnet worden ist, abzüglich bzw. zuzüglich unrealisierter, konzerninterner Gewinne oder Verluste und zuzüglich bzw. abzüglich des Restwerts vom positiven bzw. negativen Unterschiedswert (Firmenwert oder negativem Firmenwert).

Noter til årsregnskabet

Anhang zum Jahresabschluss

11 Anvendt regnskabspraksis (fortsat) *Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze (fortgesetzt)*

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Har moderselskabet en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Die gesamte Nettoneubewertung bei Anteilen an Tochtergesellschaften und assoziierten Unternehmen wird bei der Gewinnverwendung einer "Rücklage für Nettoneubewertung nach der Equity-Methode" unter dem Eigenkapital zugeführt. Die Rücklage wird um Gewinnausschüttungen an die Muttergesellschaft reduziert und mit anderen Eigenkapitalbewegungen in den Tochtergesellschaften und assoziierten Unternehmen berichtigt.

Tochtergesellschaften und assoziierten Unternehmen mit einem negativen Eigenkapitalwert werden zu DKK 0 angesetzt. Wenn der Muttergesellschaft eine rechtliche oder faktische Verpflichtung obliegt, das Defizit des Unternehmens abzudecken, wird eine Rückstellung dafür gebildet.

Forderungen

Forderungen werden in der Bilanz zu fortgeführten Anschaffungskosten oder zum niedrigeren Nettoveräußerungswert erfasst, was hier dem Nennwert abzüglich Rückstellung für Forderungsausfälle entspricht. Die Rückstellung für Forderungsausfälle wird auf Grund einer individuellen Bewertung der einzelnen Forderungen berechnet. In Bezug auf Forderungen aus Lieferungen und Leistungen wird eine generelle Rückstellung auf Grund der Erfahrungen der Gesellschaft von früheren Jahren gebildet.

Noter til årsregnskabet

Anhang zum Jahresabschluss

11 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze (fortgesetzt)

Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Wertpapiere und Anteile

Unter Umlaufvermögen erfasste Wertpapiere und Anteile umfassen börsnotierte Obligationen und Aktien, die zum beizulegenden Zeitwert am Bilanzstichtag bewertet werden. Der beizulegende Zeitwert wird auf Grund des spätesten Verkaufskurs ermittelt.

Rechnungsabgrenzungsposten

Aktive Rechnungsabgrenzungsposten umfassen geleistete Anzahlungen betreffend Miete, Versicherungsprämien, Abonnements und Zinsen..

Eigenkapital

Dividende

Die von der Unternehmensleitung vorgeschlagene Dividende für das Jahr wird unter Eigenkapital getrennt ausgewiesen.

Aktuelle Steuerforderungen und -verbindlichkeiten

Aktuelle Steuerverbindlichkeiten und aktuelle Steuerforderungen werden in der Bilanz als berechnete Steuern vom steuerpflichtigen Einkommen des Jahres erfasst, um Steuern von den steuerpflichtigen Einkommen in früheren Jahren und bezahlte Akontosteuern berichtigt. Zuschlag und Vergütung im Rahmen des Akontosteuerzahlungsverfahrens werden in Finanzposten in der Gewinn- und Verlustrechnung erfasst.

Finanzielle Verbindlichkeiten

Sonstige Verbindlichkeiten werden zu fortgeführten Anschaffungskosten bewertet, die im Wesentlichen dem Nennwert entsprechen.