

# **VESTRE STRANDALLE 56 ApS**

Vestre Strandallé 56  
8240 Risskov

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**14/05/2020**

---

**Allan Axelsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            VESTRE STRANDALLE 56 ApS  
Vestre Strandallé 56  
8240 Risskov

CVR-nr:                    24996271

Regnskabsår:            01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive investeringsvirksomhed. Selskabets eneste aktiviteter består af drift af fast ejendom.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>254.351</b>	<b>257.947</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>254.351</b>	<b>257.947</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-103.034	-105.420
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>151.317</b>	<b>152.527</b>
Skat af årets resultat .....		-33.286	-33.550
<b>Årets resultat</b> .....		<b>118.031</b>	<b>118.977</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		90.000	60.000
Overført resultat .....		28.031	58.977
<b>I alt</b> .....		<b>118.031</b>	<b>118.977</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger .....		5.700.000	5.700.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>5.700.000</b>	<b>5.700.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>5.700.000</b>	<b>5.700.000</b>
Likvide beholdninger .....		111.092	90.762
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>111.092</b>	<b>90.762</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>5.811.092</b>	<b>5.790.762</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		999.493	971.462
Forslag til udbytte .....		90.000	60.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.214.493</b>	<b>1.156.462</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		230.000	230.000
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>230.000</b>	<b>230.000</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		3.360.000	3.360.000
Deposita .....		100.000	100.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.460.000</b>	<b>3.460.000</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		800.000	900.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		106.599	44.300
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>906.599</b>	<b>944.300</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.366.599</b>	<b>4.404.300</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>5.811.092</b>	<b>5.790.762</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret