

VESTRE STRANDALLE 56 ApS

Vestre Strandallé 56
8240 Risskov

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

26/04/2019

Allan Axelsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden VESTRE STRANDALLE 56 ApS
Vestre Strandallé 56
8240 Risskov

CVR-nr: 24996271

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive investeringsvirksomhed. Selskabets eneste aktiviteter består af drift af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for Vestre Strandalle 56 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Beløbene i årsrapporten er anført i danske kroner, ligesom regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Indtægter ved ejendomsudlejning mv. indgår i nettoomsætningen på tidspunktet for at det juridiske krav opstår.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til drift og vedligeholdelse af ejendommen samt administrationsomkostninger.

Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning til og med andre eksterne omkostninger er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en post benævnt bruttofortjeneste.

Dagsværdiregulering af investeringsaktiver og dermed forbundne finansielle forpligtelser

Reguleringer af dagsværdi for investeringsejendom indregnes som særskilt post i resultatopgørelsen.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris og ved efterfølgende måling til dagsværdi og afskrives ikke. Dagsværdi beregnes ifølge budget og med en forrentningsfaktor, der afpasses med markedet hvert år. Værdireguleringer, som følge af ændringer i investeringsejendommens dagsværdi, indregnes i resultatopgørelsen som en særskilt post.

Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste år.

Værdireguleringer, som følge af ændringer i investeringsejendommens dagsværdi, indregnes i resultatopgørelsen som en særskilt post.

Udskudt skat af bruttoreguleringen indregnes i balancen i regnskabsposten "Udskudt skat".

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for eventuelle betalte a contoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld. Sambeskatningsbidraget forfalder og indregnes i det år, hvor det skattemæssige underskud anvendes i sambeskatningen.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtigelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Herefter måles gæld til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser sædvanligvis svarer til nominel restgæld.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttoresultat		257.947	240.942
Resultat af ordinær primær drift		257.947	240.942
Øvrige finansielle omkostninger		-105.420	-110.436
Ordinært resultat før skat		152.527	130.506
Skat af årets resultat		-33.550	-26.710
Årets resultat		118.977	103.796
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		60.000	
Overført resultat		58.977	103.796
I alt		118.977	103.796

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		5.700.000	5.700.000
Materielle anlægsaktiver i alt		5.700.000	5.700.000
Anlægsaktiver i alt		5.700.000	5.700.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder			0
Tilgodehavender i alt			0
Likvide beholdninger		90.762	2.290
Omsætningsaktiver i alt		90.762	2.290
Aktiver i alt		5.790.762	5.702.290

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		971.462	912.485
Forslag til udbytte		60.000	0
Egenkapital i alt		1.156.462	1.037.485
Hensættelse til udskudt skat		230.000	230.000
Hensatte forpligtelser i alt		230.000	230.000
Gæld til realkreditinstitutter		3.360.000	3.360.000
Deposita		100.000	100.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.460.000	3.460.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		900.000	930.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		44.300	44.805
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		944.300	974.805
Gældsforpligtelser i alt		4.404.300	4.434.805
Passiver i alt		5.790.762	5.702.290

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen. Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Axelsen Holding ApS, der er administrationselskab i sambeskatningen.

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Der er ydet sikkerhed i ejendommen Vestre Strandalle 56, Århus C med følgende beløb:
 skadesløsbrev nom. kr. 1.500.000 med meddelelse til Handelsbanken.
 Ejerpantebrev kr. 500.000
 Ejerpantebrev kr. 2.996.000
 Gæld til Handelsbanken udgør pr. 31.12.2018 kr. 3.360.000.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte	0

Der har ikke i årets løb været ansatte i selskabet.