

**JWSK Holding ApS**

**Overdrevsvej 46  
2765 Smørum**

**CVR-nr. 24 99 39 57**

**Årsrapport 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den:

25. juli 2023

---

Jakob W. S. Kjærgaard  
Dirigent

**ÅRSRAPPORT 2022**

(23. regnskabsår)

**INDHOLD**

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Resultatopgørelse	5
Balance, aktiver	6
Balance, passiver	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10-12

## **VIRKSOMHEDSOPLYSNINGER**

### Virksomheden

JWSK Holding ApS  
Overdrevsvej 46  
2765 Smørum

### CVR-nr.

24 99 39 57

### Regnskabsår

1. januar - 31. december

### Hovedaktivitet

Selskabets formål er investeringsvirksomhed samt at drive hestepension.

### Selskabets direktion

Jakob W. S. Kjærsgaard

### Selskabets revisor

Haamann A/S, Statsautoriserede revisorer  
Filmbyen 20  
2650 Hvidovre  
CVR.nr. 24 25 69 95

## LEDELSESPÅTEGNING

Selskabets direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for JWSK Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Ledelsen anser betingelserne for at kunne fravælge revision for opfyldt.

Smørum, den 25. juli 2023

**Direktion:**

---

Jakob W. S. Kjærgaard

**REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB****Til direktøren i JWSK Holding ApS**

Vi har opstillet medfølgende årsregnskab for JWSK Holding ApS på grundlag af oplysninger, De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter balancen per 31. december 2022 for JWSK Holding ApS, resultatopgørelse og egenkapitalopgørelse for regnskabsåret 2022 samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven om opstilling af finansielle oplysninger i overensstemmelse med international standard om beslægtede opgaver, ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med udarbejdelsen og præsentationen af dette årsregnskab i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav i International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hvidovre, den 25. juli 2023

HAAMANN A/S  
Statsautoriserede revisorer  
CVR.nr. 24 25 69 95

Jan Bøllingtoft Asmussen  
Statsautoriseret revisor  
mne28638

## **LEDELSESBERETNING**

### **Hovedaktiviteter**

Selskabets formål er investeringsvirksomhed samt at drive hestepension.

### **Usædvanlige forhold**

Der er for regnskabsåret ingen usædvanlige forhold.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er for regnskabsåret ikke usikkerhed ved indregning og måling.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har i regnskabsåret opnået et resultat på kr. -2.739.276, hvilket selskabets ledelse finder tilfredsstillende.

For det kommende år forventes et tilfredsstillende driftsresultat.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. januar - 31. december 2022**

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> tkr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		-321.543	-349
Personaleomkostninger	1	-824.551	-823
Afskrivninger		<u>-364.955</u>	<u>-342</u>
<b>Resultat af primær drift</b>		-1.511.049	-1.514
Finansielle indtægter		472.092	2.895
Finansielle omkostninger		<u>-1.700.319</u>	<u>-228</u>
<b>Resultat før skat</b>		-2.739.276	1.153
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<u>-2.739.276</u>	<u>1.153</u>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	0
Ekstraordinært udbytte		0	2.400
Overført resultat		<u>-2.739.276</u>	<u>-1.247</u>
		<u>-2.739.276</u>	<u>1.153</u>

**BALANCE 31. december 2022**

**AKTIVER**

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> tkr.
<b><u>Anlægsaktiver</u></b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
Grunde og bygninger		12.501.494	12.690
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		854.107	485
Biologiske aktiver		<u>18.000</u>	<u>24</u>
		<u>13.373.601</u>	<u>13.199</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			
Andre kapitalandele		246.360	246
Andre (langfristede) tilgodehavender		<u>0</u>	<u>22.637</u>
		<u>246.360</u>	<u>22.883</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>13.619.961</u>	<u>36.082</u>
<b><u>Omsætningsaktiver</u></b>			
Værdipapirer	2	<u>278.184</u>	<u>8.505</u>
Likvide beholdninger		<u>28.114.656</u>	<u>747</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>28.392.840</u>	<u>9.252</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>42.012.801</u>	<u>45.334</u>



**BALANCE 31. december 2022**

**PASSIVER**

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> tkr.
<b><u>Egenkapital</u></b>			
Anpartskapital		1.240.000	1.240
Overført resultat		34.793.738	37.533
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Egenkapital i alt</b>		<u>36.033.738</u>	<u>38.773</u>
<b><u>Gældsforpligtelser</u></b>			
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Anden langfristet gæld	3	<u>5.590.676</u>	<u>5.658</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Kortfristet del af langfristet gæld	3	76.162	85
Kreditinstitutter		0	670
Leverandører af varer og tjenesteydelser		72.223	29
Anden gæld		86.256	83
Gæld til ledelse og virksomhedsdeltagere		<u>153.746</u>	<u>36</u>
		<u>388.387</u>	<u>903</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u>5.979.063</u>	<u>6.561</u>
<b>Passiver i alt</b>		<u>42.012.801</u>	<u>45.334</u>
<b>Eventualaktiver</b>	4		
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	5		

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	<u>Anparts- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar	1.240.000	37.533.014	38.773.014
Udbetalt udbytte			0
Overført af årets resultat		<u>-2.739.276</u>	<u>-2.739.276</u>
Egenkapital 31. december	<u>1.240.000</u>	<u>34.793.738</u>	<u>36.033.738</u>

**NOTER**

	2022 kr.	2021 tkr.		
<b>1. <u>Personaleomkostninger</u></b>				
Lønninger	807.728	808		
Sociale omkostninger	16.823	15		
	<u>824.551</u>	<u>823</u>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>2</u>	<u>2</u>		
<b>2. <u>Værdipapirer</u></b>				
Dagsværdi af børsnoterede obligationer ultimo	278.184	315		
Dagsværdi af børsnoterede aktier ultimo	0	8.190		
	<u>278.184</u>	<u>8.505</u>		
Ændringer i dagsværdien indregnet i resultatopgørelsen	<u>-1.443.056</u>	<u>1.201</u>		
<b>3. <u>Langfristede gældsforpligtelser</u></b>				
	31.12.2021 gæld i alt tkr.	31.12.2022 gæld i alt kr.	Afdrag næste år kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Anden langfristet gæld	<u>5.743</u>	<u>5.666.838</u>	<u>76.162</u>	<u>5.409.636</u>
<b>4. <u>Eventualaktiver</u></b>				
Selskabet har et ikke indregnet skatteaktiv på kr. 5,7 mio.				
<b>5. <u>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</u></b>				
Til sikkerhed for gæld til DLR Kredit og Vestjysk Bank, er der givet pant i grunde og bygninger med tkr. 7.370, hvis regnskabsmæssige værdi udgør kr. 12,5 mio.				

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for JWSK Holding ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser for klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste udgøres af nettoomsætning med fradrag af det til nettoomsætningen direkte henførbare vareforbrug og med fradrag af andre eksterne omkostninger. Herudover indgår driftsindtægter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

Nettoomsætningen ved udlejning og udført arbejde indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokaler, småanskaffelser, administration m.v.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. af selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, kursregulering på værdipapir samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid:</u>	<u>Restværdi:</u>
Bygninger	30-50 år	20%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-15 år	0%
Biologiske aktiver	5 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Andre kapitalandele indregnes i balancen til kostpris.

### Værdiforringelse af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdi af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jakob William Sass Kjærgaard

Direktør

Serienummer: 55b6302b-65dd-4000-a230-ef810c65920b

IP: 81.7.xxx.xxx

2023-07-28 10:50:16 UTC



## Jan Bøllingtoft Asmussen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: 04af5025-340f-4d68-8820-9d8bb83a5c6b

IP: 80.208.xxx.xxx

2023-07-28 15:06:01 UTC



## Jakob William Sass Kjærgaard

Dirigent

Serienummer: 55b6302b-65dd-4000-a230-ef810c65920b

IP: 81.7.xxx.xxx

2023-07-28 18:24:43 UTC



Penneo dokumentnøgle: OZWOU-KEB:IO-DWWV3-SKUEZ-Y3TBW-N11AF

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>