

## **Elsteel-Danmark A/S**

**Møllevej 9C  
2990 Nivå**

**CVR nr. 24 99 35 82**

**Årsrapport for 2018/19  
(01.09.18 - 31.08.19)**

**(Selskabets 20. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 3. februar 2020

Dirigent:



---

Feodora Landsperg Løgstrup

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5
Selskabsoplysninger .....	7
Ledelsesberetning .....	8
Resultatopgørelse 1. september - 31. august .....	9
Balance 31. august.....	10
Anvendt regnskabspraksis .....	12
Noter til årsrapporten .....	14

## Ledelsespåtegning

Direktion og bestyrelse aflægger hermed årsrapport for 2018/19 for selskabet Elsteel-Danmark A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og vedtægterne.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Nivå, den 3. februar 2020

Bestyrelse:

Feodora Landsperg Løgstrup

Ejgil Lund

Alexander Landsperg Løgstrup

Direktion:

Ejgil Lund

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Til kapitalejerne i Elsteel-Danmark A/S

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Elsteel-Danmark A/S for regnskabsåret 1. september 2018 – 31. august 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. august 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. september 2018 – 31. august 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Elsteel-Danmark A/S for regnskabsåret 1. september 2018 – 31. august 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. august 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. september 2018 – 31. august 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

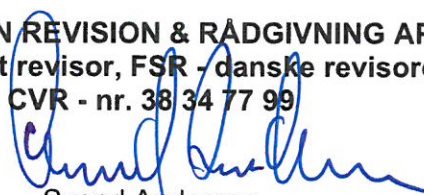
Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Espergærde, den 3. februar 2020

**ANDERSEN REVISION & RÅDGIVNING APS**  
Registreret revisor, FSR - danske revisorer  
CVR - nr. 38 34 77 99



Svend Andersen  
Registreret revisor  
MNE - nr. MNE318

## Selskabsoplysninger

**Selskabet:**

Elsteel-Danmark A/S  
Møllevej 9C  
2990 Nivå

Telefon: +45 49 22 33 44

CVR nr.: 24 99 35 82

[www.elsteel@elsteel.dk](mailto:www.elsteel@elsteel.dk)

Regnskabsår: 01.09 - 31.08

**Bestyrelse:**

Feodora Landsperg Løgstrup  
Ejgil Lund  
Alexander Landsperg Løgstrup

**Direktion:**

Ejgil Lund

**Pengeinstitut:**

Danske Bank

**Revisionsfirma:**

Andersen Revision & Rådgivning ApS  
Registreret revisor, FSR - danske revisorer  
Søbækvej 7, 3060 Espergærde

Ansvarlig revisor: Svend Andersen

## Ledelsesberetning

### **Væsentligste aktiviteter**

Elsteel - Danmark A/S driver virksomhed med salg af rustfrie stålbokse, modulsystemer og tilbehør til el tavler.

Selskabets produkter anvendes ved distribution af el og kraft ved maskiner, anlæg, installationer og bygninger.

Der udføres desuden servicevirksomhed med distribution af materialer og varer til koncernens øvrige virksomheder.

### **Redegørelse for udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttoresultat udgør kr. 4.751.739 mod kr. 2.707.030 sidste år. Resultat før rente udgør kr. - 228.518 imod minus kr. 1.376.882 sidste år. Det ordinære resultat før skat udgør kr. 151.104 mod minus kr. 1.422.830 sidste år.

Ledelsen anser årets resultat for efter forventningerne.

### **Den forventede udvikling**

Ledelsen forventer et tilfredsstillende resultat for regnskabsåret 2019/2020.

## Resultatopgørelse 1. september - 31. august

Note	2018/19	2017/18
	kr.	tkr.
	<b>4.751.739</b>	<b>2.707</b>
1	4.493.592	4.059
	<b>258.147</b>	<b>-1.352</b>
	29.629	25
	<b>228.518</b>	<b>-1.377</b>
2	77.413	46
	<b>151.104</b>	<b>-1.423</b>
	0	0
	<b>151.104</b>	<b>-1.423</b>
 <b>Resultatdisponering</b>		
	151.104	-1.423
	106.895	1.530
	<b>257.999</b>	<b>107</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	257.999	107
	<b>257.999</b>	<b>107</b>



## Balance 31. august

Note	2018/19	2017/18
	kr.	tkr.
<b>Aktiver</b>		
Grunde og bygninger .....	0	771
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	164.087	97
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>164.087</b>	<b>868</b>
Deposita.....	474.328	517
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>474.328</b>	<b>517</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>638.414</b>	<b>1.384</b>
Råvarer og hjælpematerialer.....	12.497.995	7.035
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>	<b>12.497.995</b>	<b>7.035</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	4.493.796	2.585
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.....	7.826.698	912
Andre tilgodehavender .....	419.390	224
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>	<b>12.739.884</b>	<b>3.721</b>
Likvide beholdninger .....	1.291.818	114
<b>Likvide beholdninger i alt.....</b>	<b>1.291.818</b>	<b>114</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>	<b>26.529.697</b>	<b>10.870</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>	<b>27.168.112</b>	<b>12.254</b>

## Balance 31. august

Note	2018/19	2017/18	
	kr.	tkr.	
<b>Passiver</b>			
3	Virksomhedskapital.....	1.000.000	1.000
3	Overkurs ved emission.....	2.490.000	2.490
3	Overført overskud .....	257.999	107
	<b>Egenkapital i alt.....</b>	<b>3.747.999</b>	<b>3.597</b>
	Gæld til tilknyttede virksomheder .....	617.880	812
	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>617.880</b>	<b>812</b>
	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser.....	193.922	188
	Gæld til pengeinstitutter .....	22.168	365
	Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	1.515.954	1.437
	Gæld til tilknyttede virksomheder .....	19.552.609	4.628
	Selskabsskat.....	0	56
	Anden gæld .....	1.517.578	1.116
	Periodeafgrænsningsposter .....	0	56
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt.....</b>	<b>22.802.232</b>	<b>7.845</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>23.420.112</b>	<b>8.657</b>
	<b>Passiver i alt.....</b>	<b>27.168.112</b>	<b>12.254</b>
4	Eventualforpligtelser		
5	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
6	Oplysning om andre forpligtelser		
7	Nærtstående parter		
8	Ejerforhold		

# Anvendt regnskabspraksis

## Generelt

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler efter klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er den samme som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes.

## Resultatopgørelsen

Der er foretaget sammendrag af nedenfor beskrevne poster benævnt "Bruttofortjeneste" i resultatopgørelsen.

- **Nettoomsætningen**  
Indtægter fra salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted.
- **Andre driftsindtægter**  
Indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet. Posten består af optjent bidrag for serviceydelser fra koncernvirksomheder, leasingindtægt samt refusion af fragt.
- **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**
- Råvarer og hjælpematerialer forbrugt ved gennemførelsen af periodens salg.
- **Andre eksterne omkostninger**  
Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler m.v. Posten indeholder desuden regnskabsmæssigt tab ved afhændelse af fast ejendom.

## Afskrivninger

Afskrivninger på andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

## Finansielle omkostninger

Renteomkostninger på gæld til pengeinstitut, koncerninterne renter, gebyrer samt kurstab.

## Skat af årets resultat

Der er ikke skat af årets resultat.

# Anvendt regnskabspraksis

## Balancen

### Anlægsaktiver

Erhvervede anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider. Aktivernes skønnede restværdi efter afsluttet brugstid indgår ikke i afskrivningsgrundlaget.

### Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar: 3-5 år

### Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver, der består af indbetalt depositum vedrørende lejemål opføres til kostpris

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris. Hvis kostprisen overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til nominel værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Andre tilgodehavender

Andre tilgodehavender måles til pålydende værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger i udenlandsk valuta omregnes til danske kroner på grundlag af valutakursen på datoen for regnskabsafslutningen.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til nominel restgæld eller det beløb, virksomheden skal betale for at indfri forpligtelsen.

## Noter til årsrapporten

<b>1</b>	<b>Personaleomkostninger</b>	<b>2018/19</b> kr.	<b>2017/18</b> tkr.
	Gager og lønninger .....	3.948.723	3.575
	Pensioner.....	348.702	376
	Andre omkostninger til social sikring .....	196.167	109
	<b>Personaleomkostninger i alt .....</b>	<b>4.493.592</b>	<b>4.059</b>

Gennemsnitlig antal beskæftigede medarbejdere i indeværende år 8, sidste år 7.

<b>2</b>	<b>Finansielle omkostninger</b>	<b>2018/19</b> kr.	<b>2017/18</b> tkr.
	Renteudgifter, koncerninterne.....	27.426	0
	Renteudgifter, pengeinstitutter .....	15.522	23
	Renteudgifter, kreditorer .....	206	2
	Gebyrer.....	30.691	21
	Kurstab på tilgodehavender og gæld.....	0	0
	Kurstab på lån, realisationsprincip.....	3.568	0
	<b>Finansielle omkostninger i alt.....</b>	<b>77.413</b>	<b>46</b>

<b>3</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Virksomheds-</b> <b>kapital</b> kr.	<b>Overkurs ved</b> <b>emission</b> kr.	<b>Overført</b> <b>overskud</b> kr.
	Saldo primo.....	1.000.000	2.490.000	106.895
	Årets resultat.....	0	0	151.104
	<b>Virksomhedskapital og overført</b> <b>resultat.....</b>	<b>1.000.000</b>	<b>2.490.000</b>	<b>257.999</b>

#### 4 Eventualforpligtelser

Ingen.

## Noter til årsrapporten

### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er der tinglyst ejerpantebrev i ubebygget grund, matr. 4 dq, Rørtang by, Tikøb for kr. 500.000. Ejendommen er frasolgt i indeværende regnskabsår og pantet er efter regnskabsårets afslutning overført til virksomhedspantet jfr. nedenfor.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er der afgivet virksomhedspant for kr. 300.000 med pant i alt driftsmateriel, varedebitorer, varelagre og goodwill, bogført værdi kr. 25.876.293.

Virksomhedspantet er efter regnskabsårets afslutning tilført kr. 500.000 i form af skadesløsbrev kr. 800.000 til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut.

### 6 Oplysning om andre forpligtelser

Der er indgået huslejekontrakt med en restløbetid på 37 måneder med en 6 måneders opsigelsesperiode. Huslejeforpligtelsen udgør kr. 2.926.006.

### 7 Nærtstående parter

#### **Bestemmende indflydelse:**

Ejgil Lund, Englandsvej 33, st., 2300 København S, som direktør.

Elsteel Holding Limited, Tower Gate Place Tal Qroqq Street Msida, Malta som moderselskab.

Feodora Landsperg Løgstrup og Alexander Landsperg Løgstrup som medlemmer af bestyrelsen.

#### **Transaktioner med nærtstående parter:**

Varehandel og serviceydelser med søsterselskaber Elsteel Ltd, Elsteel Poland Sp., Elsteel Modular Products India Ltd. på almindelige markedsvilkår.

### 8 Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller 5% af aktiekapitalen:

Elsteel Holding Limited, Tower Gate Place Tal Qroqq Street Msida, MSD B1703 Malta