

Elsteel-Danmark A/S

**Møllevej 9C
2990 Nivå**

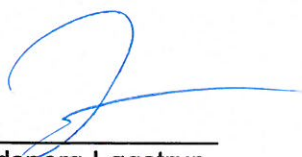
CVR nr. 24 99 35 82

**Årsrapport for 2017/18
(01.09.17 - 31.08.18)**

(Selskabets 19. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 14. december 2018

Dirigent:



Feodora Landsperg Løgstrup

Indholdsfortegnelse

| | |
|---|----|
| Ledelsespåtegning..... | 4 |
| Revisionspåtegning..... | 5 |
| Selskabsoplysninger | 7 |
| Ledelsesberetning | 8 |
| Resultatopgørelse 1. september - 31. august | 9 |
| Balance 31. august..... | 10 |
| Anvendt regnskabspraksis | 12 |
| Noter til årsrapporten | 14 |

Ledespåtegning

Direktion og bestyrelse aflægger hermed årsrapport for 2017/18 for selskabet Elsteel-Danmark A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og vedtægterne.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nivå, den 11. december 2018

Bestyrelse:

Feodora Landsperg Løgstrup

Ejgil Lund

Alexander Landsperg Løgstrup

Direktion:

Ejgil Lund

Revisionspåtegning

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i Elsteel-Danmark A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Elsteel-Danmark A/S for regnskabsåret 1. september 2017 – 31. august 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. august 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. september 2017 – 31. august 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Revisionspåtegning

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

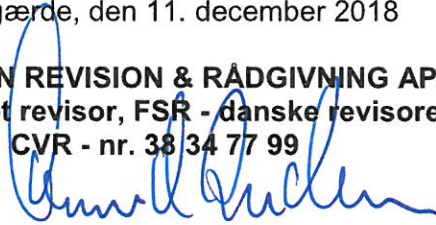
I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Espergærde, den 11. december 2018

ANDERSEN REVISION & RÅDGIVNING APS
Registreret revisor, FSR - danske revisorer
CVR - nr. 38 34 77 99


Svend Andersen
Registreret revisor
MNE - nr. MNE318

Selskabsoplysninger

Selskabet:

Elsteel-Danmark A/S
Møllevej 9C
2990 Nivå

Telefon: +45 49 22 33 44

CVR nr.: 24 99 35 82

WWW. www.elsteel@elsteel.dk

Regnskabsår: 01.09 - 31.08

Bestyrelse:

Feodora Landsperg Løgstrup
Ejgil Lund
Alexander Landsperg Løgstrup

Direktion:

Ejgil Lund

Pengeinstitut:

Danske Bank

Revisionsfirma:

Andersen Revision & Rådgivning ApS
Registreret revisor, FSR - danske revisorer
Søbækvej 7, 3060 Espergærde

Ansvarlig revisor: Svend Andersen

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Elsteel - Danmark A/S driver virksomhed med salg af rustfrie stålbokse, modulsystemer og tilbehør til el tavler.

Selskabets produkter anvendes ved distribution af el og kraft ved maskiner, anlæg, installationer og bygninger.

Der udføres desuden servicevirksomhed med distribution af materialer og varer til koncernens øvrige virksomheder.

Redegørelse for udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttoresultat udgør kr. 2.707.030 mod kr. 3.922.630 sidste år. Resultat før rente udgør kr. - 1.376.882 imod kr. 283.336 sidste år. Det ordinære resultat før skat udgør kr. - 1.422.830 mod kr. 249.347 sidste år.

Redegørelse for udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttoresultat udgør kr. 2.707.030 mod kr. 3.922.630 sidste år. Resultat før rente udgør kr. - 1.376.882 imod kr. 283.336 sidste år. Det ordinære resultat før skat udgør kr. - 1.422.830 mod kr. 249.347 sidste år.

Selskabet har i 2018 etableret nyt domicil med øget lagerfaciliteter, for at kunne servicere kunder i hele Europa. Denne investering forventes at indbringe en fordobling af omsætningen i 2019.

Øget lejeudgifter, flytte omkostninger, samt ansættelse af 4 ekstra medarbejder har resulteret i et negativt resultat i 2018

Ledelsen anser årets resultat for efter forventningerne.

Den forventede udvikling

Ledelsen forventer et tilfredsstillende resultat for regnskabsåret 2018/2019.

Resultatopgørelse 1. september - 31. august

| Note | 2017/18 | 2016/17 |
|--|-------------------|--------------|
| | kr. | tkr. |
| Bruttofortjeneste | 2.707.030 | 3.923 |
| 1 Personalemkostninger | 4.059.379 | 3.628 |
| Resultat før afskrivninger | -1.352.348 | 294 |
| Afskrivninger | 24.534 | 11 |
| Resultat før finansielle poster | -1.376.882 | 283 |
| Finansielle indtægter..... | 0 | 0 |
| 2 Finansielle omkostninger | 45.948 | 34 |
| Resultat før skat | -1.422.830 | 249 |
| 3 Skat af årets resultat | 0 | 11 |
| Årets resultat | -1.422.830 | 239 |
| | | |
| Resultatdisponering | | |
| Årets resultat..... | -1.422.830 | 239 |
| Overført fra tidligere år | 1.529.725 | 1.291 |
| Til disposition | 106.895 | 1.530 |
| | | |
| Forslag til resultatdisponering | | |
| Overført til næste år | 106.895 | 1.530 |
| I alt | 106.895 | 1.530 |

Balance 31. august

| Note | 2017/18 | 2016/17 |
|---|-------------------|--------------|
| | kr. | tkr. |
| Aktiver | | |
| Grunde og bygninger | 770.605 | 771 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar..... | 97.041 | 42 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | 867.646 | 812 |
| Deposita..... | 516.540 | 503 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | 516.540 | 503 |
| Anlægsaktiver i alt | 1.384.185 | 1.315 |
| Råvarer og hjælpematerialer..... | 7.035.005 | 4.273 |
| Forudbetalinger for varer..... | -191.157 | -56 |
| Varebeholdninger i alt | 6.843.847 | 4.217 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 3.697.074 | 3.380 |
| Andre tilgodehavender | 223.920 | 73 |
| Periodeafgrænsningsposter | 0 | 19 |
| Tilgodehavender i alt | 3.920.993 | 3.472 |
| Likvide beholdninger | 113.879 | 26 |
| Likvide beholdninger i alt..... | 113.879 | 26 |
| Omsætningsaktiver i alt | 10.878.719 | 7.715 |
| Aktiver i alt | 12.262.905 | 9.030 |

Balance 31. august

| Note | 2017/18 | 2016/17 | |
|-----------------|---|-------------------|--------------|
| | kr. | tkr. | |
| Passiver | | | |
| 4 | Virksomhedskapital | 1.000.000 | 1.000 |
| 4 | Overkurs ved emission..... | 2.490.000 | 2.490 |
| 4 | Overført overskud | 106.895 | 1.530 |
| | Egenkapital i alt..... | 3.596.895 | 5.020 |
| | Hensættelse til udskudt skat | 0 | 0 |
| | Hensatte forpligtelser i alt | 0 | 0 |
| | Kreditinstitutter i øvrigt | 811.802 | 0 |
| | Langfristede gældsforpligtelser i alt | 811.802 | 0 |
| | Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser..... | 188.198 | 0 |
| | Gæld til pengeinstitutter | 364.867 | 481 |
| | Leverandører af varer og tjenesteydelser..... | 6.074.468 | 1.989 |
| | Selskabsskat..... | 55.604 | 108 |
| | Anden gæld | 1.115.521 | 1.433 |
| | Periodeafgrænsningsposter | 55.549 | 0 |
| | Kortfristede gældsforpligtelser i alt..... | 7.854.208 | 4.010 |
| | Gældsforpligtelser i alt | 8.666.010 | 4.010 |
| | Passiver i alt..... | 12.262.905 | 9.030 |
| 5 | Eventualforpligtelser | | |
| 6 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |
| 7 | Oplysning om andre forpligtelser | | |
| 8 | Nærtstående parter | | |
| 9 | Ejerforhold | | |

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.
Den anvendte regnskabspraksis er den samme som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes.

Resultatopgørelsen

Der er foretaget sammendrag af nedenfor beskrevne poster benævnt "Bruttofortjeneste" i resultatopgørelsen.

- **Nettoomsætningen**
Salg af varer indregnes som nettoomsætning efter faktureringsprincip, når varen er solgt og leveret.
- **Andre driftsindtægter**
Indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet. Posten består af optjent bidrag for serviceydelse fra koncernvirksomheder.
- **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**
Råvarer og hjælpematerialer forbrugt ved gennemførelsen af periodens salg.
- **Andre eksterne omkostninger**
Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler m.v.

Afskrivninger

Afskrivninger på andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Finansielle indtægter

Renteindtægter af debitorer.

Finansielle omkostninger

Renteomkostninger på gæld til pengeinstitut og kreditorer, kurstab samt finansielle gebyrer.

Skat af årets resultat

Der er ikke skat af årets resultat.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Immaterielle og materielle anlægsaktiver

Erhvervede anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider. Aktivernes skønnede restværdi efter afsluttet brugstid indgår ikke i afskrivningsgrundlaget.

Materielle anlægsaktiver

Grunde, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar: 3-5 år

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til nominel værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Andre tilgodehavender

Andre tilgodehavender måles til pålydende værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger i udenlandsk valuta omregnes til danske kroner på grundlag af valutakursen på datoen for regnskabsafslutningen.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til nominel restgæld eller det beløb, virksomheden skal betale for at indfri forpligtelsen.

Udskudt skat

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi og beregnes som 22 pct. af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der er ikke udskudt skat for indeværende år.

Aktuel skat

Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger og beregnes som 22 pct. af den foreløbigt opgjorte skattepligtige indkomst. Der er ikke aktuel skat for indeværende år.

Noter til årsrapporten

| 1 | Personaleomkostninger | 2017/18 kr. | 2016/17 tkr. |
|---|---|------------------|-----------------|
| | Gager og lønninger | 3.574.901 | 3.228 |
| | Pensioner..... | 375.967 | 329 |
| | Andre omkostninger til social sikring | 108.511 | 72 |
| | Personaleomkostninger i alt | 4.059.379 | 3.628 |

Gennemsnitlig antal beskæftigede medarbejdere i indeværende år 7, sidste år 6.

| 2 | Finansielle omkostninger | 2017/18 kr. | 2016/17 tkr. |
|---|--|----------------|-----------------|
| | Renteudgifter, pengeinstitutter | 23.361 | 4 |
| | Renteudgifter, kreditorer | 2.003 | 3 |
| | Gebyrer..... | 20.960 | 24 |
| | Kurstab på tilgodehavender og gæld..... | 1 | -1 |
| | Kurstab på lån, realisationsprincip..... | -377 | 4 |
| | Finansielle omkostninger i alt..... | 45.948 | 34 |

| 3 | Skat af årets resultat | 2017/18 kr. | 2016/17 tkr. |
|---|--|----------------|-----------------|
| | Årets aktuelle skat..... | 0 | 60 |
| | Årets udskudte skat | 0 | -15 |
| | Regulering af tidl. års skat..... | 0 | -34 |
| | Skat af årets resultat i alt..... | 0 | 11 |

| 4 | Egenkapital | Virksomheds- kapital kr. | Overkurs ved emission kr. | Overført over- skud kr. |
|---|---|--------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| | Saldo primo..... | 1.000.000 | 2.490.000 | 1.529.725 |
| | Årets resultat..... | 0 | 0 | -1.422.830 |
| | Virksomhedskapital og overført resultat..... | 1.000.000 | 2.490.000 | 106.895 |

5 Eventualforpligtelser

Ingen.

Noter til årsrapporten

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er der tinglyst ejerpantebrev i ubebygget grund, matr. 4 dq, Rørtang by, Tikøb for kr. 500.000, bogført værdi kr. 770.605.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er der afgivet virksomhedspant for kr. 300.000 men pant i alt driftsmateriel, varedebitorer, varelagre og goodwill, bogført værdi kr. 10.829.120.

7 Oplysning om andre forpligtelser

Der er indgået huslejekontrakt med en restløbetid på 49 måneder med en 6 måneders opsigelsesperiode. Huslejeforpligtelsen udgør kr. 3.762.073.

8 Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse:

Ejgil Lund, Englandsvej 33, st., 2300 København S, som direktør.

Elsteel Holding Limited, Tower Gate Place Tal Qroqq Street Msida, Malta som moderselskab.

Feodora Landsperg Løgstrup og Alexander Landsperg Løgstrup som medlemmer af bestyrelsen.

Transaktioner med nærtstående parter:

Varehandel og serviceydelser med søsterselskaber Elsteel Ltd, Elsteel Poland Sp., Elsteel Modular Products India Ltd. på almindelige markedsvilkår.

9 Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller 5% af aktiekapitalen:

Elsteel Holding Limited, Tower Gate Place Tal Qroqq Street Msida, MSD B1703 Malta