

# LB Consult Holding ApS

Stationsplads 4, 8500 Grenaa

CVR-nr. 24 99 32 48

## Årsrapport

**1. januar - 31. december 2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 21/4 2016.

  
Dirigent *Lars Bager*

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for LB Consult Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Grenaa, den 4. marts 2016

Direktion



Lars Bager

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### Til anpartshaverne i LB Consult Holding ApS

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for LB Consult Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion med forbehold.

#### Forbehold

##### *Grundlag for konklusion med forbehold*

Selskabets tilgodehavende hos K/S Haslevvej er medtaget med kr. 1.167.296 i balancen pr. 31. december 2015. Vi har ikke kunnet opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for den medtagne værdi af tilgodehavendet pr. 31. december 2015. Som følge heraf har vi ikke været i stand til at afgøre, om eventuel nedskrivning af tilgodehavendet er nødvendig.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### **Konklusion med forbehold**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, bortset fra den mulige indvirkning af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for konklusion med forbehold, giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

#### **Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold**

Selskabet har i strid med selskabsloven § 210 stk 1, i regnskabsåret 2015, ydet lån til selskabets kapitalejer. Lånet, med tillæg af renter, er tilbagebetalt via lønindberetning i december 2015. Pr. 31. december 2015 er der ikke lån til selskabets kapitalejer.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, den 4. marts 2016

### **Redmark**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 29 44 27 89



Morten Ryberg  
statsautoriseret revisor



Karen Kragesand Thomsen  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	LB Consult Holding ApS Stationsplads 4 8500 Grenaa
	CVR-nr.: 24 99 32 48
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 16. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Lars Bager
<b>Revision</b>	Redmark, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Sommervej 31C 8210 Aarhus V
<b>Dattervirksomhed</b>	LB-Consult A/S, Grenaa
<b>Associeret virksomhed</b>	Ejendomsselskabet Bredstrupvej ApS, Grenaa K/S Haslevvej, Aarhus Komplementarselskabet Haslevvej ApS, Aarhus
<b>Generalforsamling</b>	Ordinær generalforsamling afholdes 21/4 2016 på selskabets adresse.

## **Ledelsesberetning**

---

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i, at besidde aktier, anparter og anden investeringsvirksomhed og aktiviteter der naturligt knytter sig hertil samt at drive handel og service.

### **Usædvanlige forhold**

Der er ingen usædvanlige forhold i regnskabet.

### **Usikkerhed ved indregning eller måling**

Der er ingen usikkerheder ved indregning og måling i regnskabet.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttofortjeneste udgør 162 t.kr. mod 1.063 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 2.010 t.kr. mod 2.192 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for LB Consult Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### **Lejeindtægter vedrørende investeringsejendomme**

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### **Omkostninger vedrørende investeringsejendomme**

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle poster**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	40 år
-----------	-------

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter de respektive selskabers egen anvendte regnskabspraksis i henhold til reglerne omkring førtidsimplementering af ændringer til Årsregnskabsloven.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter LB Consult Holding ApS som administrationselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>162.169</b>	<b>1.063.455</b>
1 Personaleomkostninger	-204.823	-184.114
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-154.366	-153.845
<b>Driftsresultat</b>	<b>-197.020</b>	<b>725.496</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.868.317	1.463.030
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	413.643	347.120
Andre finansielle indtægter	67.592	40.841
2 Øvrige finansielle omkostninger	-264.363	-264.706
<b>Resultat før skat</b>	<b>1.888.169</b>	<b>2.311.781</b>
Skat af årets resultat	121.954	-119.552
<b>Årets resultat</b>	<b>2.010.123</b>	<b>2.192.229</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.681.960	910.150
Udbytte for regnskabsåret	600.000	500.000
Overføres til overført resultat	0	782.079
Disponeret fra overført resultat	-271.837	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>2.010.123</b>	<b>2.192.229</b>

**Balance 31. december**


---

<b>Aktiver</b>		<u>2015</u>	<u>2014</u>
<u>Note</u>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
	Grunde og bygninger	5.704.632	5.838.176
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>5.704.632</u>	<u>5.838.176</u>
4	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.798.814	2.130.497
5	Kapitalandele i associerede virksomheder	12.465.732	12.052.089
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>15.264.546</u>	<u>14.182.586</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>20.969.178</u></b>	<b><u>20.020.762</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	2.063.098	1.829.811
	Udskudte skatteaktiver	224.881	207.076
	Tilgodehavende selskabsskat	420.711	111.844
	Andre tilgodehavender	375.538	562.443
	Tilgodehavender i alt	<u>3.084.228</u>	<u>2.711.174</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>3.084.228</u></b>	<b><u>2.711.174</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>24.053.406</u></b>	<b><u>22.731.936</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		<u>2015</u>	<u>2014</u>
<u>Note</u>			
<b>Egenkapital</b>			
6	Virksomhedskapital	200.000	200.000
7	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	7.882.126	6.800.166
8	Overført resultat	5.659.381	5.931.218
9	Foreslået udbytte for regnskabsåret	600.000	500.000
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>14.341.507</u></b>	<b><u>13.431.384</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Gæld til realkreditinstitutter	4.243.863	4.565.207
	Deposita	263.400	89.150
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>4.507.263</u>	<u>4.654.357</u>
	Kortfristet del af langfristet gæld	332.935	340.084
	Gæld til pengeinstitutter	2.542.645	2.140.866
	Gæld til tilknyttede virksomheder	2.158.717	1.972.072
	Anden gæld	170.339	193.173
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>5.204.636</u>	<u>4.646.195</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>9.711.899</u></b>	<b><u>9.300.552</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>24.053.406</u></b>	<b><u>22.731.936</u></b>

**11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

**12 Eventualposter**

## Noter

	2015	2014
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger og gager	202.988	182.160
Personalemkostninger i øvrigt	1.835	1.954
	<b>204.823</b>	<b>184.114</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre renteomkostninger	264.363	264.706
	<b>264.363</b>	<b>264.706</b>
<b>3. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. januar 2015	7.636.781	7.636.781
Tilgang i årets løb	20.822	0
<b>Kostpris 31. december 2015</b>	<b>7.657.603</b>	<b>7.636.781</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015	-1.798.605	-1.644.760
Årets af- og nedskrivninger	-154.366	-153.845
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2015</b>	<b>-1.952.971</b>	<b>-1.798.605</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>	<b>5.704.632</b>	<b>5.838.176</b>



## Noter

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
<b>4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Anskaffelsessum 1. januar 2015	252.115	252.115
<b>Kostpris 31. december 2015</b>	<b><u>252.115</u></b>	<b><u>252.115</u></b>
Opskrivninger primo 1. januar 2015	1.878.382	2.215.352
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	1.268.317	563.030
Udbytte	-600.000	-900.000
<b>Opskrivninger 31. december 2015</b>	<b><u>2.546.699</u></b>	<b><u>1.878.382</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>	<b><u>2.798.814</u></b>	<b><u>2.130.497</u></b>
<b>Tilknyttede virksomheder:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
LB-Consult A/S	Grenaa	75 %
<b>5. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Anskaffelsessum, primo 1. januar 2015	7.130.305	7.130.305
<b>Kostpris 31. december 2015</b>	<b><u>7.130.305</u></b>	<b><u>7.130.305</u></b>
Opskrivning primo 1. januar 2015	4.921.784	4.574.664
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	413.643	347.120
<b>Opskrivninger 31. december 2015</b>	<b><u>5.335.427</u></b>	<b><u>4.921.784</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>	<b><u>12.465.732</u></b>	<b><u>12.052.089</u></b>
<b>Associerede virksomheder:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Ejendomsselskabet Bredstrupvej ApS	Grenaa	50 %
K/S Haslevvej	Aarhus	33 %
Komplementarselskabet Haslevvej ApS	Aarhus	33 %

## Noter

	31/12 2015	31/12 2014		
<b>6. Virksomhedskapital</b>				
Virksomhedskapital 1. januar 2015	200.000	200.000		
	<b>200.000</b>	<b>200.000</b>		
<b>7. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>				
Reserve for opskrivninger 1. januar 2015	6.800.166	6.738.647		
Resultatandel	1.681.960	910.150		
Regulering primo	0	51.369		
Udloddet udbytte	-600.000	-900.000		
	<b>7.882.126</b>	<b>6.800.166</b>		
<b>8. Overført resultat</b>				
Overført resultat 1. januar 2015	5.931.218	5.200.508		
Regulering primo vedrørende indre værdi	0	-51.369		
Årets overførsel	-271.837	782.079		
	<b>5.659.381</b>	<b>5.931.218</b>		
<b>9. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>				
Udbytte 1. januar 2015	500.000	500.000		
Udloddet udbytte	-500.000	-500.000		
Udbytte for regnskabsåret	600.000	500.000		
	<b>600.000</b>	<b>500.000</b>		
<b>10. Gældsforpligtelser</b>				
	<b>Afdrag første år</b>	<b>Restgæld efter 5 år</b>	<b>Gæld i alt 31/12 2015</b>	<b>Gæld i alt 31/12 2014</b>
Gæld til realkreditinstitutter	332.935	2.881.029	4.576.798	4.905.291
Deposita	0	0	263.400	89.150
	<b>332.935</b>	<b>2.881.029</b>	<b>4.840.198</b>	<b>4.994.441</b>

## Noter

---

### 11. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 4.564 t.kr. er der tinglyst realkreditpantebrev på 902 t.EUR i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 5.705 t.kr.

Selskabet har endvidere deponeret ejerpantebreve på i alt 1.000 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver.

### 12. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

LB Consult Holding ApS har afgivet begrænset selvskyldnerkaution overfor Handelsbanken vedrørende K/S Haslevvej. Kautionen er begrænset til 1.000 t.kr.

LB Consult Holding ApS har afgivet selvskyldnerkaution overfor Handelsbanken og Nykredit vedrørende Ejendomsselskabet Bredstrupvej ApS. Kautionen er ikke begrænset.

Selskabet har afgivet udbytteerklæring overfor selskabets bankforbindelse. Udbytteerklæringen begrænser selskabets udbytte pr. år til udbytte modtaget fra LB Consult A/S samme år. Udbytte herudover skal godkendes af selskabets bankforbindelse. Der er endvidere afgivet erklæring om, at selskabet ikke kan afhænde aktier i LB Consult A/S uden samtykke fra selskabets bankforbindelse samt at der ikke kan udstedes yderligere udbytteerklæringer.

#### Sambeskatning

Selskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med selskabsskatter udgør estimeret maksimalt: 127 t.kr. Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskat udgør estimeret maksimalt: 16 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskat m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.