

**Holdingselskabet af 20. august 2012 A/S**  
**Transformervej 29**  
**2860 Søborg**  
**CVR-nr. 24984184**

**Årsrapport 2015**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 31.05.2016

**Dirigent**



---

Navn: Birger Kuntkes

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2015	8
Balance pr. 31.12.2015	9
Egenkapitalopgørelse for 2015	11
Noter	12

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

Holdingselskabet af 20. august 2012 A/S  
Transformervej 29  
2860 Søborg

CVR-nr.: 24984184

Hjemsted: Gladsaxe

Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

### **Bestyrelse**

Steen Andersen

Annette Kuntkes

Birger Kuntkes

### **Direktion**

Birger Kuntkes

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

City Tower, Værkmestergade 2

8000 Aarhus C

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 for Holdingselskabet af 20. august 2012 A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søborg, den 31.05.2016

### Direktion

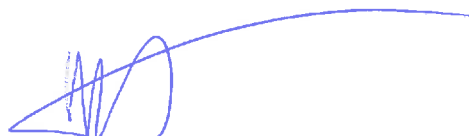


Birger Kuntkes

### Bestyrelse



Steen Andersen



Annette Kuntkes



Birger Kuntkes

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Holdingselskabet af 20. august 2012 A/S

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Holdingselskabet af 20. august 2012 A/S for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen


Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen, bortset fra indvirkningen af de forbehold, der er beskrevet i konklusion med forbehold, er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, den 31.05.2016

#### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

  
Klaus Tvede-Jensen  
statsautoriseret revisor

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet er investering i unoterede værdipapirer og kapitalandele, primært i virksomheder hvis aktivitet omfatter ejendomsinvestering.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør et underskud på 3.418 t.kr., hvilket af ledelsen anses for utilfredsstillende.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter andre eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter de i regnskabsåret modtagne udbytter o.l. fra de enkelte virksomheder. I indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder indgår i øvrigt nedskrivning af kapitalandele til genindvindingsværdi.

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter eliminering af interne avancer og tab.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder mv.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Balancen

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilknyttede virksomheder med negativ værdi, hvor modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser, indregnes under hensatte forpligtelser.

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.



## Anvendt regnskabspraksis

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapir, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

### **Andre hensatte forpligtelser**

Hensættelse vedrørende tilknyttede virksomheder omfatter den negative værdi af de tilknyttede virksomheder, hvor selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede virksomheds forpligtelser.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Skyldig og tilgodehavende selskabsskat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

**Resultatopgørelse for 2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
<b>Bruttotab</b>		<b>(23.733)</b>	<b>150.194</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		(6.427.634)	(8.664.749)
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		(656.268)	319.913
Andre finansielle indtægter		5.191.616	8.287.041
Andre finansielle omkostninger		<u>(255.147)</u>	<u>(5.272)</u>
<b>Resultat af ordinære aktiviteter før skat</b>		<b>(2.171.166)</b>	<b>87.127</b>
Skat af ordinært resultat	1	<u>(1.246.990)</u>	<u>(2.080.307)</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>(3.418.156)</u></b>	<b><u>(1.993.180)</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>(3.418.156)</u>	<u>(1.993.180)</u>
		<b><u>(3.418.156)</u></b>	<b><u>(1.993.180)</u></b>

**Balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	50.000
Andre tilgodehavender		<u>38.423.628</u>	<u>36.953.770</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	2	<u><b>38.423.628</b></u>	<u><b>37.003.770</b></u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u><b>38.423.628</b></u>	<u><b>37.003.770</b></u>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	413.658
Andre tilgodehavender		<u>3.240.308</u>	<u>3.115.679</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>3.240.308</b></u>	<u><b>3.529.337</b></u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>1.867.112</u>	<u>0</u>
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<u><b>1.867.112</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>1.309.162</b></u>	<u><b>1.968.224</b></u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u><b>6.416.582</b></u>	<u><b>5.497.561</b></u>
<b>Aktiver</b>		<u><u><b>44.840.210</b></u></u>	<u><u><b>42.501.331</b></u></u>

**Balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Virksomhedskapital	3	1.000.000	1.000.000
Overført overskud eller underskud		<u>20.589.621</u>	<u>24.007.777</u>
<b>Egenkapital</b>		<u><b>21.589.621</b></u>	<u><b>25.007.777</b></u>
Hensættelser vedrørende tilknyttede virksomheder		20.269.910	13.842.276
Hensættelser vedrørende associerede virksomheder		<u>176.064</u>	<u>0</u>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<u><b>20.445.974</b></u>	<u><b>13.842.276</b></u>
Skyldig selskabsskat		1.287.916	2.080.285
Anden gæld		<u>1.516.699</u>	<u>1.570.993</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>2.804.615</b></u>	<u><b>3.651.278</b></u>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<u><b>2.804.615</b></u>	<u><b>3.651.278</b></u>
<b>Passiver</b>		<u><b>44.840.210</b></u>	<u><b>42.501.331</b></u>
Eventualforpligtelser	4		
Ejerforhold	5		

**Egenkapitalopgørelse for 2015**

	<b>Virksom- hedskapital kr.</b>	<b>Overført overskud el- ler under- skud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	1.000.000	24.007.777	25.007.777
Årets resultat	0	(3.418.156)	(3.418.156)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>1.000.000</b>	<b>20.589.621</b>	<b>21.589.621</b>

## Noter

	2015 kr.	2014 kr.
<b>1. Skat af ordinært resultat</b>		
Aktuel skat	1.246.990	2.080.285
Regulering vedrørende tidligere år	0	22
	<u>1.246.990</u>	<u>2.080.307</u>

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.	Andre tilgode- havender kr.
<b>2. Finansielle anlægsaktiver</b>			
Kostpris primo	2.845.000	50.000	36.953.770
Tilgange	0	0	1.469.858
<b>Kostpris ultimo</b>	<u>2.845.000</u>	<u>50.000</u>	<u>38.423.628</u>
Nedskrivninger primo	(2.845.000)	0	0
Andel af årets resultat	0	(50.000)	0
<b>Nedskrivninger ultimo</b>	<u>(2.845.000)</u>	<u>(50.000)</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>38.423.628</u>

	Hjemsted	Ejer- andel %	Egenkapital kr.	Resultat kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:				
Mørkhøj Erhvervsejendomme ApS	Gladsaxe	100,0	(68.688.040)	(8.229.585)
CAF Holding ApS	Gladsaxe	55,0	(35.116.511)	1.829.698

	Hjemsted	Ejer- andel %	Egenkapital kr.	Resultat kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:				
I/S Mosevej	Gladsaxe	50,0	(1.212.535)	(2.099.747)

## Noter

	<u>Antal</u>	<u>Pålydende værdi kr.</u>	<u>Nominal værdi kr.</u>
<b>3. Virksomhedskapital</b>			
Ordinære aktier	1.000	1.000	1.000.000
	<b>1.000</b>		<b>1.000.000</b>

### 4. Eventualforpligtelser

Selskabet er administrationselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabs-skattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber samt for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkautioner overfor banker og realkreditinstitutter i dattervirksomheder samt i øvrige virksomheder. Kautitionerne udgør 125.124 t.kr. pr. 31.12.2015.

Selskabet har til sikkerhed for datterselskabets bankgæld givet sekundær pant i andre tilgodehavender. Beløbet udgør maksimalt 7.000 t.kr.

Selskabet har til sikkerhed for egen bankgæld samt andet selskabs bankgæld stillet sikkerhed i form af pant for al mellemværende med bankforbindelsen. Pantet omfatter værdipapirer og en bankkonto.

### 5. Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Birger Kuntkes, København