



**HSCT Holding ApS**

Tølløsevej 47, 2700 Brønshøj

(CVR. nr. 24 97 73 74)

**Årsrapport for 2020/2021**

23. regnskabsår

Fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling, den 10. januar 2022

Som dirigent

---

Henrik Sivertsen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<b>Side</b>
Ledelsespåtegning	2
Ledelsesberetning	2
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	3 - 4
Selskabsoplysninger	5
Resultatopgørelse for året 2020/2021	6
Balance pr. 31. oktober 2021	7 - 8
Egenkapitalopgørelse 2020/2021	9
Noter	10 - 11
Anvendte regnskabsprincipper	12 - 13

## LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen for HSCT Holding ApS aflægger hermed årsrapport for 2020/2021, der er selskabets 22. regnskabsår.

Den af os udarbejdede årsrapport er aflagt i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning.

Årsrapporten giver efter vor opfattelse et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brønshøj, den 7. januar 2022

I direktionen

Henrik Sivertsen

Carsten Thune

## LEDELSENS ÅRSBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter omfatter holdingselskab samt ejendomsbesiddelse og -udlejning.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Vi anser den anvendte regnskabspraksis for hensigtsmæssig.

Selskabets økonomi er i hovedtal:		<b>2019/2020</b>
		<b>i t.kr.</b>
<b>Årets resultat er opgjort til kr.</b>	<b>9.448.918</b>	<b>3.557</b>
<b>Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr.</b>	<b>51.829.761</b>	<b>43.039</b>
<b>og en egenkapital på kr.</b>	<b>37.880.127</b>	<b>30.031</b>

Der er efter regnskabsårets udløb ikke indtrådt begivenheder, som væsentligt vil kunne forrykke selskabets økonomiske stilling.

Resultatet for 2021/2022 forventes af blive positivt.

# DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

## Til kapitalejerne i HSCT Holding ApS

### Konklusion

Jeg har udført udvidet gennemgang af årsregnskab 2020/2021 for HSCT Holding ApS, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. oktober 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2020/2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Jeg har udført min udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Mit ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Jeg er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom jeg har opfyldt mine øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er min opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for min konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Mit ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at jeg planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for min konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for min konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis. Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og jeg udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG (fortsat)

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Min konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og jeg udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til min udvidede gennemgang af årsregnskabet er det mit ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller min viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Mit ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det min opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Jeg har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen

København, den 7. januar 2022

Revisionsfirmaet Tommy Jensen godkendt revisionsanpartsselskab (CVR.nr. 20082097)

Tommy Jensen  
registreret revisor  
mne2861

## SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet:** HSCT Holding ApS  
Tølløsevej 47, 2700 Brønshøj

**Telefon:** 44 57 00 88

**CVR.nr.** 24 97 73 74  
**Regnskabsår:** 1. november - 31. oktober  
**Hjemstedskommune:** København

**Direktion og kapitalejere:** Henrik Sivertsen  
Carsten Thune

**Revisor:** Revisionsfirmaet Tommy Jensen  
godkendt revisionsanpartsselskab  
Prins Buris Vej 4, 2300 København S

**Bank:** Nykredit Bank  
Kalvebod Brygge 47  
1560 København V

## RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2020/2021

Note		2019/2020 i t.kr.
	<b>NETTOOMSÆTNING</b>	<b>581.632</b>
		<b>560</b>
1	Personaleomkostninger	0
	Andre eksterne omkostninger	280.885
2	Afskrivninger	0
		<hr/>
	<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER</b>	<b>300.747</b>
		<b>302</b>
3	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.426.266
4	Andre finansielle indtægter	8.891.637
5	Andre finansielle omkostninger	-187.468
		<hr/>
	<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>11.431.182</b>
		<b>3.772</b>
6	Skat af årets resultat	-1.982.264
		<hr/>
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>9.448.918</b>
		<b>3.557</b>
	Der disponeres således:	
	Udbytte	1.000.000
	Reserve for nettoopskrivninger	501.993
	Overført til næste år	7.946.925
		<hr/>
	<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>9.448.918</b>
		<b>3.557</b>

## BALANCE PR. 31. OKTOBER 2021 - AKTIVER

Note		31-10-2020 i t.kr.
2	Driftsmidler	0
2	Ejendom	4.050.000
	<b>MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>4.050.000</b>
3	Kapitalandele i tilknyttet virksomhed	3.802.404
	<b>FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>3.802.404</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>7.852.404</b>
7	Andre værdipapirer	43.010.156
	<b>VÆRDIPAPIRER</b>	<b>43.010.156</b>
	Andre tilgodehavender	0
6	Selskabsskat	156.621
6	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	706.200
	<b>TILGODEHAVENDER</b>	<b>862.821</b>
	<b>LIKVIDE BEHOLDNINGER</b>	<b>104.380</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>43.977.357</b>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>51.829.761</b>



## BALANCE PR. 31. OKTOBER 2021 - PASSIVER

Note		31-10-2020 i t.kr.
Selskabskapital	125.000	125
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	1.665.131	1.163
Overført til næste år	35.089.996	27.743
Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>1.000.000</u>	<u>1.000</u>
<b>8 EGENKAPITAL</b>	<b><u>37.880.127</u></b>	<b><u>30.031</u></b>
6 Udskudt skat	<u>643.200</u>	<u>632</u>
<b>HENSÆTTELSER</b>	<b><u>643.200</u></b>	<b><u>632</u></b>
2 Gæld til realkreditinstitutter	<u>1.612.406</u>	<u>1.705</u>
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>	<b><u>1.612.406</u></b>	<b><u>1.705</u></b>
2 Kortfristet prioritetsgæld	94.582	92
7 Gæld til kreditinstitutter	6.325.549	7.939
4 Gæld til tilknyttet virksomhed	2.966.300	2.210
5 Selskabsskat	2.238.014	304
Anden gæld	<u>69.583</u>	<u>126</u>
<b>KORTFRISTET GÆLD</b>	<b><u>11.694.029</u></b>	<b><u>10.671</u></b>
<b>GÆLD I ALT</b>	<b><u>13.306.435</u></b>	<b><u>12.376</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u>51.829.761</u></b>	<b><u>43.039</u></b>

## EGENKAPITALOPGØRELSE FOR 2020/2021

	Selskabskapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført til næste år	Udbytte
Egenkapital primo	125.000	1.163.138	27.743.071	1.000.000
Ekstraordinært udbytte		0	-600.000	600.000
Udbetalt udbytte	0	0	0	-1.600.000
Overført af årets resultat	<u>0</u>	<u>501.993</u>	<u>7.946.925</u>	<u>1.000.000</u>
<b>EGENKAPITAL ULTIMO</b>	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>1.665.131</u></b>	<b><u>35.089.996</u></b>	<b><u>1.000.000</u></b>

## NOTER

### 1. PERSONALEOMKOSTNINGER

HSCT Holding ApS har i regnskabsåret beskæftiget 2 ulønnede direktører.

### 2. MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Ejendom	Driftsmidler
Anskaffelsessum pr. 1. november 2020	2.318.625	13.600
Tilgang/ afgang til kostpriser	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Samlet anskaffelsessum pr. 31. oktober 2021</b>	<b>2.318.625</b>	<b>13.600</b>
Op- og afskrivninger pr. 1. november 2020	1.731.375	13.600
Årets op- og afskrivninger	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Samlet op- og afskrivninger pr. 31. oktober 2021</b>	<b>1.731.375</b>	<b>13.600</b>
<b>BOGFØRT VÆRDI PR. 31. OKTOBER 2021</b>	<b><u>4.050.000</u></b>	<b><u>0</u></b>

Ejendommen er pr. 31. oktober 2021 kontant vurderet til kr. 3.400.000

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der tinglyst pantebreve i ejendommen for nom. i alt kr. 2.593.450 for restgæld pr. 31. oktober 2021 i alt kr. 1.706.988

Af gælden til realkreditinstitutter forfalder t. kr. 95 indenfor et år.

Af gælden til realkreditinstitutter forfalder t. kr. 1.375 efter fem år.

### 3. FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Kapitalinteresse
Anskaffelsessum pr. 1. november 2020	2.259.756
Tilgang/afgang til kostpris	<u>0</u>
<b>Samlet anskaffelsessum pr. 31. oktober 2021</b>	<b>2.259.756</b>
Op- og nedskrivninger pr. 1. november 2020	816.382
Årets op - og nedskrivninger	122.483
Andel af årets resultat	2.303.783
Årets udbytte	<u>-1.700.000</u>
<b>Samlede op- og nedskrivninger pr. 31. oktober 2021</b>	<b>1.542.648</b>
<b>BOGFØRT VÆRDI PR. 31. OKTOBER 2021</b>	<b><u>3.802.404</u></b>

Anpartsbesiddelse:	Ejerandel	Selskabets resultat	Selskabets kapital
Helios Auto ApS CVR.nr. 16 98 42 05, København	100,00%	2.303.783	3.802.404

## NOTER

<b>4. AKTIVER INDREGNET TIL DAGSVÆRDI EFTER 37 - 38</b>	Værdi ultimo indregnet i balancen	Årets urealiserede gevinst eller tab indregnet i resultatopgørelsen
Børsnoterede investeringsforeninger	<u>43.010.156</u>	<u>6.226.692</u>
<b>5. FINANSIELLE OMKOSTNINGER</b>		<b>2019/2020 i t.kr.</b>
Finansielle omkostninger til tilknyttede virksomheder	<u>14.100</u>	<u>11</u>

## 6. SKATTER

Selskabet har i det forløbne år betalt t.kr. 709 i selskabsskat. Skat af årets resultat er beregnet af den foreløbigt opgjorte skattepligtige indkomst sammen med regulering af udskudt skat, opstået ved tidsmæssige forskelle mellem årsregnskabet og skatteregnskabet bogførte værdi.

Selskabet er administrationselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med 1. juli 2012 for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Den samlede skattehæftelse andrager netto t.kr. 2.081.

## 7. GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER

Værdipapirer med kursværdi pr. 31/10 2021 t.kr. 43.010 er deponeret til sikkerhed for selskabets gæld til kreditinstitutter.

## 8. EGENKAPITAL

Selskabskapitalen er ikke opdelt i klasser. Der er ikke sket ændringer i selskabskapitalen siden stiftelse.

## ANVENDTE REGNSKABSPRINCIPPER

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af visse bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Anvendte regnskabsprincipper er uændrede i forhold til sidste år.

### GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes alle indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes omkostninger, herunder afskrivninger.

### KONCERNREGNSKAB

Under henvisning til årsregnskabslovens §110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

### RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang.

Vareforbrug omfatter omkostninger, herunder varekøb, fremmed arbejde, samt omkostninger der afholdes direkte eller indirekte for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger der er afholdt til administration, distribution og markedsføring.

Resultat af kapitalandele i tilknyttet virksomhed omfatter den forholdsmæssige andel af virksomhedens resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

### SKATTER

Forventet aktuel skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen sammen med regulering af udskudt skat, opstået ved tidsmæssige forskelle mellem årsregnskabet og skatteregnskabet bogførte værdi.

I balancen er herefter afsat beregnet skyldig skat, samt beløb hensat til udskudt skat.

### BALANCEN

#### INVESTERINGSEJENDOM

Investeringsejendom måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendom måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Ejendommen værdiansættes ud fra en afkastbaseret model, hvor forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav, der danner grundlag for ejendommens dagsværdi.

## ANVENDTE REGNSKABSPRINCIPPER

### INVESTERINGSEJENDOM(fortsat)

Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ”omkostninger vedrørende investeringsejendom”.

Investeringsejendom har som øvrige materielle anlægsaktiver, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”dagsværdiregulering af investeringsejendom”.

### FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder er medtaget under aktiverne i posterne "kapitalandele i tilknyttede virksomheder" og er værdiansat til dagsværdi. Nettoopskrivning af kapitalandel i tilknyttede virksomheder overføres til reserve for nettoopskrivning efter indre værdi, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

### VÆRDIPAPIRER

Børsnoterede værdipapirer indregnes og måles til børskurs pr. statusdagen.

### TILGODEHAVENDER, LIKVIDER OG GÆLD

Tilgodehavender, likvider samt gæld til leverandører og anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### EGENKAPITAL

Foreslået udbytte for regnskabsperioden vises som en særlig post under egenkapitalen.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Henrik Sivertsen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-301249485557

IP: 62.243.xxx.xxx

2022-01-10 14:36:00 UTC

NEM ID 

## Carsten Otkjær Thune

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-094554323896

IP: 62.242.xxx.xxx

2022-01-11 07:12:42 UTC

NEM ID 

## Tommy Jensen

Registreret revisor

Serienummer: CVR:20082097-RID:1075718571325

IP: 80.167.xxx.xxx

2022-01-11 07:45:55 UTC

NEM ID 

## Henrik Sivertsen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-301249485557

IP: 87.63.xxx.xxx

2022-01-11 07:48:00 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: ZEPXE-ASKZF-U70BJ-VZ803-CYEN7-XXKN4

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>