



HSCT Holding ApS

Tølløsevej 47, 2700 Brønshøj

(CVR. nr. 24 97 73 74)

Årsrapport for 2021/2022

24. regnskabsår

Fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling, den 31. januar 2023

Som dirigent

Carsten Thune

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsespåtegning	2
Ledelsesberetning	2
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	3 - 4
Selskabsoplysninger	5
Resultatopgørelse for året 2021/2022	6
Balance pr. 31. oktober 2022	7 - 8
Egenkapitalopgørelse 2021/2022	9
Noter	10 - 11
Anvendte regnskabsprincipper	12

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen for HSCT Holding ApS aflægger hermed årsrapport for 2021/2022, der er selskabets 24. regnskabsår.

Den af os udarbejdede årsrapport er aflagt i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning.

Årsrapporten giver efter vor opfattelse et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brønshøj, den 31. januar 2023

I direktionen

Henrik Sivertsen

Carsten Thune

LEDELSENS ÅRSBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter omfatter holdingselskab samt ejendomsbesiddelse og -udlejning.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Vi anser den anvendte regnskabspraksis for hensigtsmæssig.

Selskabets økonomi er i hovedtal:		2020/2021
		i t.kr.
Årets resultat er opgjort til kr.	12.585.983	9.449
Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr.	57.813.463	50.099
og en egenkapital på kr.	45.934.735	36.149

Der er efter regnskabsårets udløb ikke indtrådt begivenheder, som væsentligt vil kunne forrykke selskabets økonomiske stilling.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejerne i HSCT Holding ApS

Konklusion

Jeg har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for 2021/2022 for HSCT Holding ApS, der omfatter resultatopgørelse, balancen og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. oktober 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2021/2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Jeg har udført min udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Mit ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”.

Jeg er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom jeg har opfyldt mine øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er min opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for min konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar

Mit ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at jeg planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for min konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og jeg udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG (fortsat)

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Min konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og jeg udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til min udvidede gennemgang af årsregnskabet er det mit ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller min viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Mit ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det min opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Jeg har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 31. januar 2023

Revisionsfirmaet Tommy Jensen godkendt revisionsanpartsselskab (CVR.nr. 20082097)

Tommy Jensen
registreret revisor
mne2861

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet: HSCT Holding ApS
Tølløsevej 47, 2700 Brønshøj

Telefon: 44 57 00 88

CVR.nr. 24 97 73 74
Regnskabsår: 1. november - 31. oktober
Hjemstedskommune: København

Direktion og kapitalejere: Henrik Sivertsen
Carsten Thune

Revisor: Revisionsfirmaet Tommy Jensen
godkendt revisionsanpartsselskab
Prins Buris Vej 4, 2300 København S

Bank: Nykredit Bank
Kalvebod Brygge 47
1560 København V

RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2021/2022

Note		2020/2021 i t.kr.
	NETTOOMSÆTNING	585.282
		582
1	Personaleomkostninger	0
	Andre eksterne omkostninger	219.741
2	Afskrivninger	0
		<hr/>
	RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	365.541
		301
3	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	14.903.742
4	Andre finansielle indtægter	2.792.900
5	Andre finansielle omkostninger	-5.461.733
		<hr/>
	RESULTAT FØR SKAT	12.600.451
		11.431
6	Skat af årets resultat	-14.468
		<hr/>
	ÅRETS RESULTAT	12.585.983
		9.449
	Der disponeres således:	
	Udbytte	2.000.000
	Reserve for nettoopskrivninger	-1.665.131
	Overført til næste år	12.251.114
		<hr/>
	DISPONERET I ALT	12.585.983
		9.449

BALANCE PR. 31. OKTOBER 2022 - AKTIVER

Note		31-10-2021 i t.kr.
2	Driftsmidler	0
2	Ejendom	2.318.625
		2.319
	MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	2.318.625
3	Kapitalandele i tilknyttet virksomhed	0
		3.802
	FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER	0
	ANLÆGSAKTIVER	2.318.625
		6.121
7	Andre værdipapirer	48.601.754
		43.010
	VÆRDIPAPIRER	48.601.754
	Andre tilgodehavender	6.005.023
6	Selskabsskat	448.238
6	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	0
		706
	TILGODEHAVENDER	6.453.261
	LIKVIDE BEHOLDNINGER	439.823
	OMSÆTNINGSAKTIVER	55.494.838
		43.978
	AKTIVER I ALT	57.813.463
		50.099

BALANCE PR. 31. OKTOBER 2022 - PASSIVER

Note		31-10-2021 i t.kr.
	Selskabskapital	125.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0
	Overført til næste år	43.809.735
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	2.000.000
	8 EGENKAPITAL	45.934.735
	6 Udskudt skat	654.640
	HENSÆTTELSER	654.640
	2 Gæld til realkreditinstitutter	1.520.355
	LANGFRISTET GÆLD	1.520.355
	2 Kortfristet prioritetsgæld	98.257
	7 Gæld til kreditinstitutter	9.261.542
	4 Gæld til tilknyttet virksomhed	0
	5 Selskabsskat	0
	Anden gæld	343.935
	KORTFRISTET GÆLD	9.703.733
	GÆLD I ALT	11.224.089
	PASSIVER I ALT	57.813.463

EGENKAPITALOPGØRELSE FOR 2021/2022

	Selskabskapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført til næste år	Udbytte
Egenkapital primo	125.000	1.665.131	33.358.621	1.000.000
Ekstraordinært udbytte		0	-1.800.000	1.800.000
Udbetalt udbytte	0	0	0	-2.800.000
Overført af årets resultat	<u>0</u>	<u>-1.665.131</u>	<u>12.251.114</u>	<u>2.000.000</u>
EGENKAPITAL ULTIMO	<u><u>125.000</u></u>	<u><u>0</u></u>	<u><u>43.809.735</u></u>	<u><u>2.000.000</u></u>

NOTER

1. PERSONALEOMKOSTNINGER

HSCT Holding ApS har i regnskabsåret beskæftiget 2 ulønnede direktører.

2. MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Ejendom	Driftsmidler
Anskaffelsessum pr. 1. november 2021	2.318.625	13.600
Tilgang/ afgang til kostpriser	<u>0</u>	<u>0</u>
Samlet anskaffelsessum pr. 31. oktober 2022	2.318.625	13.600
Op- og afskrivninger pr. 1. november 2021	0	13.600
Årets op- og afskrivninger	<u>0</u>	<u>0</u>
Samlet op- og afskrivninger pr. 31. oktober 2022	0	13.600
BOGFØRT VÆRDI PR. 31. OKTOBER 2022	<u>2.318.625</u>	<u>0</u>

Ejendommen er pr. 31. oktober 2022 kontant vurderet til kr. 3.400.000

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der tinglyst pantebreve i ejendommen for nom. i alt t.kr. 2.590 for restgæld pr. 31. oktober 2022 i alt t.kr. 1.618

Af gælden til realkreditinstitutter forfalder t. kr. 98 indenfor et år.

Af gælden til realkreditinstitutter forfalder t. kr. 1.175 efter fem år.

3. FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Kapitalinteresse
Anskaffelsessum pr. 1. november 2021	2.259.756
Tilgang/afgang til kostpris	<u>-2.259.756</u>
Samlet anskaffelsessum pr. 31. oktober 2022	0
Opskrivninger pr. 1. november 2021	1.542.648
Opskrivninger på afhændede aktiver	<u>-1.542.648</u>
Samlede op- og nedskrivninger pr. 31. oktober 2022	0
BOGFØRT VÆRDI PR. 31. OKTOBER 2022	<u>0</u>

NOTER

4. AKTIVER INDREGNET TIL DAGSVÆRDI EFTER 37 - 38

	Værdi ultimo indregnet i balancen	Årets urealiserede gevinst indregnet i resultatopgørelsen	Årets urealiserede tab indregnet i resultatopgørelsen
Børsnoterede værdipapirer	<u>47.653.138</u>	<u>973.667</u>	<u>4.669.110</u>

5. FINANSIELLE OMKOSTNINGER

2020/2021
i t.kr.

Finansielle omkostninger til tilknyttede virksomheder	<u>2.184</u>	<u>11</u>
---	--------------	-----------

6. SKATTER

Selskabet har i det forløbne år betalt t.kr. 2.413 i selskabsskat. Skat af årets resultat er beregnet af den foreløbigt opgjorte skattepligtige indkomst sammen med regulering af udskudt skat, opstået ved tidsmæssige forskelle mellem årsregnskabet og skatteregnskabet bogførte værdi.

7. GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER

Værdipapirer med kursværdi pr. 31/10 2022 t.kr. 47.635 er deponeret til sikkerhed for selskabets gæld til kreditinstitutter.

8. EGENKAPITAL

Selskabskapitalen er ikke opdelt i klasser. Der er ikke sket ændringer i selskabskapitalen siden stiftelse.

ANVENDTE REGNSKABSPRINCIPPER

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af visse bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Investeringsejendom, der anvendes som domicilejendom, indregnes til kostpris. Dette er en ændring i forhold til tidligere år. Ændringen er medregnet ved regnskabsårets start, og har betydet en nedsættelse af egenkapital på t. kr. 1.731. Øvrige anvendte regnskabsprincipper er uændrede i forhold til sidste år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes alle indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes omkostninger, herunder afskrivninger.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang.

Vareforbrug omfatter omkostninger, herunder varekøb, fremmed arbejde, samt omkostninger der afholdes direkte eller indirekte for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger der er afholdt til administration, distribution og markedsføring.

Resultat af kapitalandele i tilknyttet virksomhed omfatter den forholdsmæssige andel af virksomhedens resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

SKATTER

Forventet aktuel skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen sammen med regulering af udskudt skat, opstået ved tidsmæssige forskelle mellem årsregnskabet og skatteregnskabet bogførte værdi.

I balancen er herefter afsat beregnet skyldig skat, samt beløb hensat til udskudt skat.

BALANCEN

INVESTERINGSEJENDOM

Investeringsejendom, der anvendes som domicilejendom, indregnes til kostpris.

VÆRDIPAPIRER

Børsnoterede værdipapirer indregnes og måles til børskurs pr. statusdagen.

TILGODEHAVENDER, LIKVIDER OG GÆLD

Tilgodehavender, likvider samt gæld til leverandører og anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

EGENKAPITAL

Foreslået udbytte for regnskabsperioden vises som en særlig post under egenkapitalen.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Henrik Sivertsen

Direktør

Serienummer: 97ba5106-b286-4067-90be-97d5581d4747

IP: 87.63.xxx.xxx

2023-01-31 15:27:50 UTC



Carsten Otkjær Thune

Direktør

Serienummer: 6a83a344-f599-432d-8254-ac6a42b276f7

IP: 212.237.xxx.xxx

2023-01-31 15:31:55 UTC



Tommy Jensen

Registreret revisor

På vegne af: Revisionsfirmaet Tommy Jensen Godkendt ...

Serienummer: CVR:20082097-RID:1075718571325

IP: 83.92.xxx.xxx

2023-01-31 15:32:50 UTC



Carsten Otkjær Thune

Dirigent

Serienummer: 6a83a344-f599-432d-8254-ac6a42b276f7

IP: 212.237.xxx.xxx

2023-01-31 15:38:00 UTC



Penneo dokumentnøgle: NFCMD-A1FEY-WE1SQ-0MQY7-06EE4-3KM1V

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>