

HSCT Holding ApS

Tølløsevej 47, 2700 Brønshøj

(CVR. nr. 24 97 73 74)

Årsrapport for 2018/2019

21. regnskabsår

Fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling, den 19. februar 2020

Som dirigent

Carsten Thune

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledespåtegning	2
Ledelsesberetning	2
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	3 - 4
Selskabsoplysninger	5
Resultatopgørelse for året 2018/2019	6
Balance pr. 31. oktober 2019	7 - 8
Egenkapitalopgørelse 2018/2019	9
Noter	10 - 11
Anvendte regnskabsprincipper	12 - 13

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen for HSCT Holding ApS aflægger hermed årsrapport for 2018/2019, der er selskabets 21. regnskabsår.

Den af os udarbejdede årsrapport er aflagt i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning.

Årsrapporten giver efter vor opfattelse et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

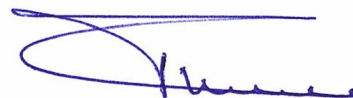
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brønshøj, den 18. februar 2020



Henrik Sivertsen

I direktionen



Carsten Thune

LEDELSENS ÅRSBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter omfatter holdingselskab samt ejendomsbesiddelse og -udlejning.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Vi anser den anvendte regnskabspraksis for hensigtsmæssig.

Selskabets økonomi er i hovedtal:

2017/2018
i t.kr.

Årets resultat er opgjort til kr.	3.892.898	3.015
Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr.	33.893.853	34.868
og en egenkapital på kr.	28.164.124	25.271

Der er efter regnskabsårets udløb ikke indtrådt begivenheder, som væsentligt vil kunne forrykke selskabets økonomiske stilling.

Resultatet for 2020/2021 forventes af blive positivt.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejerne i HSCT Holding ApS

Konklusion

Jeg har udført udvidet gennemgang af årsregnskab 2018/2019 for HSCT Holding ApS, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. oktober 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2018/2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Jeg har udført min udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Mit ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Jeg er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom jeg har opfyldt mine øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er min opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for min konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Mit ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at jeg planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for min konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for min konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis. Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og jeg udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG (fortsat)

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Min konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og jeg udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til min udvidede gennemgang af årsregnskabet er det mit ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller min viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Mit ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det min opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Jeg har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen

København, den 18. februar 2020

Revisionsfirmaet Tommy Jensen godkendt revisionsanpartsselskab (CVR.nr. 20082097)



Tommy Jensen
registreret revisor
mne2861

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet: HSCT Holding ApS
Tølløsevej 47, 2700 Brønshøj

Telefon: 44 57 00 88

CVR.nr. 24 97 73 74
Regnskabsår: 1. november - 31. oktober
Hjemstedskommune: København

Direktion og kapitalejere: Henrik Sivertsen
Carsten Thune

Revision: Revisionsfirmaet Tommy Jensen
godkendt revisionsanpartsselskab
Prins Buris Vej 4, 2300 København S

Bank: Nykredit Bank
Kalvebod Brygge 47
1560 København V

RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2018/2019

Note	2017/2018 i t.kr.	
NETTOOMSÆTNING	531.366	531
1 Personaleomkostninger	0	0
Andre eksterne omkostninger	209.668	301
2 Afskrivninger	0	0
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	321.698	230
3 Resultat af kapitalandele	2.008.857	3.404
Andre finansielle indtægter	2.158.214	1.029
4 Andre finansielle omkostninger	-53.490	-1.753
RESULTAT FØR SKAT	4.435.279	2.910
5 Skat af årets resultat	-542.381	105
ÅRETS RESULTAT	3.892.898	3.015
Der disponeres således:		
Udbytte	1.000.000	1.000
Reserve for nettoopskrivninger	0	-1.083
Overført til næste år	2.892.898	3.098
DISPONERET I ALT	3.892.898	3.015

BALANCE PR. 31. OKTOBER 2019 - AKTIVER

Note		31-10-2018 i t.kr.
2	Driftsmidler	0
2	Ejendom	4.050.000
	MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	4.050.000
	Kapitalandele i tilknyttet virksomhed	2.296.491
3	FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER	2.296.491
	ANLÆGSAKTIVER	6.346.491
	Andre værdipapirer	26.101.368
	VÆRDIPAPIRER	26.101.368
	Andre tilgodehavender	100.280
5	Selskabsskat	615.969
5	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	553.291
	TILGODEHAVENDER	1.269.540
	LIKVIDE BEHOLDNINGER	176.454
	OMSÆTNINGSAKTIVER	27.547.362
	AKTIVER I ALT	33.893.853

BALANCE PR. 31. OKTOBER 2019 - PASSIVER

Note		31-10-2018 i t.kr.
Selskabskapital	125.000	125
Overført til næste år	27.039.124	24.146
Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>1.000.000</u>	<u>1.000</u>
EGENKAPITAL	<u>28.164.124</u>	<u>25.271</u>
5 Udskudt skat	<u>620.300</u>	<u>609</u>
HENSÆTTELSER	<u>620.300</u>	<u>609</u>
5 Selskabsskat	746.148	305
2 Gæld til realkreditinstitutter	<u>1.795.119</u>	<u>1.877</u>
LANGFRISTET GÆLD	<u>2.541.267</u>	<u>2.182</u>
2 Kortfristet prioritetsgæld	91.358	99
Gæld til tilknyttet virksomhed	2.386.176	6.638
5 Selskabsskat	10.237	1
Anden gæld	<u>80.391</u>	<u>68</u>
KORTFRISTET GÆLD	<u>2.568.163</u>	<u>6.806</u>
GÆLD I ALT	<u>5.109.430</u>	<u>8.988</u>
PASSIVER I ALT	<u><u>33.893.853</u></u>	<u><u>34.868</u></u>

EGENKAPITALOPGØRELSE FOR 2018/2019

	Selskabskapital	Overført til næste år	Udbytte
Egenkapital primo	125.000	24.146.226	1.000.000
Udbetalt udbytte	0		-1.000.000
Overført af årets resultat	<u>0</u>	<u>2.892.898</u>	<u>1.000.000</u>
EGENKAPITAL ULTIMO	<u>125.000</u>	<u>27.039.124</u>	<u>1.000.000</u>

NOTER

1. PERSONALEOMKOSTNINGER

HSCT Holding ApS har i regnskabsåret beskæftiget 2 ulønnede direktører.

2. MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Ejendom	Driftsmidler
Anskaffelsessum pr. 1. november 2018	2.318.625	13.600
Tilgang/ afgang til kostpriser	0	0
Samlet anskaffelsessum pr. 31. oktober 2019	2.318.625	13.600
Op- og afskrivninger pr. 1. november 2018	1.731.375	13.600
Årets op- og afskrivninger	0	0
Samlet op- og afskrivninger pr. 31. oktober 2019	1.731.375	13.600
BOGFØRT VÆRDI PR. 31. OKTOBER 2019	4.050.000	0

Ejendommen er pr. 31. oktober 2019 kontant vurderet til kr. 3.400.000

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der tinglyst pantebreve i ejendommen for nom. i alt kr. 2.593.450 for restgæld pr. 31. oktober 2019 i alt kr. 1.886.477

Af gælden til realkreditinstitutter forfalder t. kr. 91 indenfor et år.

Af gælden til realkreditinstitutter forfalder t. kr. 1.470 efter fem år.

3. FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Kapitalinteresse
Anskaffelsessum pr. 1. november 2018	2.259.756
Tilgang til kostpris	0
Afgang til kostpris	0
Samlet anskaffelsessum pr. 31. oktober 2019	2.259.756
Op- og nedskrivninger pr. 1. november 2018	1.427.878
Andel af årets resultat	2.008.857
Årets udbytte	-3.400.000
Samlede op- og nedskrivninger pr. 31. oktober 2019	36.735
BOGFØRT VÆRDI PR. 31. OKTOBER 2019	2.296.491

Anpartsbesiddelse:	Ejerandel	Selskabets resultat	Selskabets kapital
Helios Auto ApS CVR.nr. 16 98 42 05, København	100,00%	2.008.857	2.296.491

NOTER

	2017/2018 i t.kr.	
4. FINANSIELLE OMKOSTNINGER		
Finansielle omkostninger til tilknyttede virksomheder	<u>22.504</u>	<u>22</u>

5. SKATTER

Selskabet har i det forløbne år betalt kr. 1.523.000 i selskabsskat. Skat af årets resultat er beregnet af den foreløbigt opgjorte skattepligtige indkomst sammen med regulering af udskudt skat, opstået ved tidsmæssige forskelle mellem årsregnskabet og skatteregnskabet bogførte værdi.

Selskabet er administrationselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med 1. juli 2012 for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Den samlede skattehæftelse andrager netto kr. 140.416

ANVENDTE REGNSKABSPRINCIPPER

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af visse bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Anvendte regnskabsprincipper er uændrede i forhold til sidste år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes alle indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes omkostninger, herunder afskrivninger.

KONCERNREGNSKAB

Under henvisning til årsregnskabslovens §110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang.

Vareforbrug omfatter omkostninger, herunder varekøb, fremmed arbejde, samt omkostninger der afholdes direkte eller indirekte for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger der er afholdt til administration, distribution og markedsføring.

Resultat af kapitalandele i tilknyttet virksomhed omfatter den forholdsmæssige andel af virksomhedens resultater efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

SKATTER

Forventet aktuel skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen sammen med regulering af udskudt skat, opstået ved tidsmæssige forskelle mellem årsregnskabet og skatteregnskabet bogførte værdi.

I balancen er herefter afsat beregnet skyldig skat, samt beløb hensat til udskudt skat.

BALANCEN

INVESTERINGSEJENDOM

Investeringsejendom måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendom måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Ejendommen værdiansættes ud fra en afkastbaseret model, hvor forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav, der danner grundlag for ejendommens dagsværdi.

ANVENDTE REGNSKABSPRINCIPPER

INVESTERINGSEJENDOM(fortsat)

Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes resultatopgørelsen under "omkostninger vedrørende investeringsejendom".

Investeringsejendom har som øvrige materielle anlægsaktiver, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "dagsværdiregulering af investeringsejendom".

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder er medtaget under aktiverne i posterne "kapitalandele i tilknyttede virksomheder" og er værdiansat til dagsværdi. Nettoopskrivning af kapitalandel i tilknyttede virksomheder overføres til reserve for nettoopskrivning efter indre værdi, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

VÆRDIPAPIRER

Børsnoterede værdipapirer indregnes og måles til børskurs pr. statusdagen.

TILGODEHAVENDER, LIKVIDER OG GÆLD

Tilgodehavender, likvider samt gæld til leverandører og anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

EGENKAPITAL

Foreslået udbytte for regnskabsperioden vises som en særlig post under egenkapitalen.