



HSCT Holding ApS

Tølløsevej 47, 2700 Brønshøj

(CVR. nr. 24 97 73 74)

Årsrapport for 2016/2017

19. regnskabsår

Fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling, den 12. januar 2018

Som dirigent

Carsten Thune

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsespåtegning	2
Ledelsesberetning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Selskabsoplysninger	4
Anvendte regnskabsprincipper	5
Resultatopgørelse for året 2016/2017	6
Balance pr. 31. oktober 2017	7 - 8
Noter	9 - 10

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen for HSCT Holding ApS aflægger hermed årsrapport for 2016/2017, der er selskabets 19. regnskabsår.

Den af os udarbejdede årsrapport er aflagt i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning.

Årsrapporten giver efter vor opfattelse et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

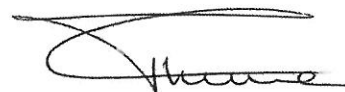
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brønshøj, den 12. januar 2018



Henrik Sivertsen

I direktionen



Carsten Thune

LEDELSENS ÅRSBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter omfatter holdingselskab samt ejendomsbesiddelse og -udlejning.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Vi anser den anvendte regnskabspraksis for hensigtsmæssig.

Selskabets økonomi er i hovedtal:

	2015/2016 i t.kr.	
Årets resultat er opgjort til kr.	5.638.126	4.509
Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr.	35.530.401	28.488
og en egenkapital på kr.	24.256.326	20.018

Der er efter regnskabsårets udløb ikke indtrådt begivenheder, som væsentligt vil kunne forrykke selskabets økonomiske stilling.

Resultatet for 2017/2018 forventes af blive positivt.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i HSCT Holding ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Jeg har udført udvidet gennemgang af årsregnskab 2016/2017 for HSCT Holding ApS.

Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Mit ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Jeg har udført min udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at jeg overholder revisorloven og FSR - danske revisorers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for min konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for min konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis. Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og jeg udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

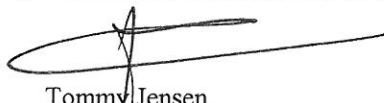
Baseret på det udførte arbejde er det min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. oktober 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2016/2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Jeg har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Jeg har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund min opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 12. januar 2018

Revisionsfirmaet Tommy Jensen godkendt revisionsanpartsselskab (CVR.nr. 20082097)


Tommy Jensen
registreret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet: HSCT Holding ApS
Tølløsevej 47, 2700 Brønshøj

Telefon: 44 57 00 88
Telefax: 44 57 00 89

CVR.nr. 24 97 73 74
Regnskabsår: 1. november - 31. oktober
Hjemstedskommune: København

Direktion og kapitalejere: Henrik Sivertsen
Carsten Thune

Revision: Revisionsfirmaet Tommy Jensen
godkendt revisionsanpartsselskab
Prins Buris Vej 4, 2300 København S

Bank: Nordea Bank Danmark
Hollandsvej 12
2800 Kgs. Lyngby

ANVENDTE REGNSKABSPRINCIPPER

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B. Anvendte regnskabsprincipper er uændret i forhold til tidligere år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes alle indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes omkostninger, herunder afskrivninger.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætningen omfatter periodens huslejeindtægter. Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til lejer har fundet sted.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger der er afholdt til administration m.v.

Finansielle indtægter og - omkostninger omfatter rente- og udbytteindtægter, rentekomkostninger samt kursregulering af værdipapirer.

SKATTER

Forventet aktuel skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen sammen med regulering af udskudt skat, opstået ved tidsmæssige forskelle mellem årsregnskabet og skatteregnskabet bogførte værdi.

I balancen er herefter afsat beregnet skyldig skat, samt beløb hensat til udskudt skat.

IMMATERIELLE OG MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Under henvisning til gældende regler om investeringsvirksomhed, indregnes og måles ejendommen til dagsværdi.

Driftsmidler og inventar indregnes til anskaffelsessummen med fradrag af de akkumulerede afskrivninger.

KONCERN

Koncernen består af moderselskabet HSCT Holding ApS og det 100% ejede selskab RST ApS

Begge selskaber er omfattet af undtagelsesreglen i årsregnskabslovens §110, hvorfor der ikke er udarbejdet koncernresultatopgørelse og koncernbalance i moderselskabets årsrapport.

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed indregnes og måles til dagsværdi. Nettoopskrivning af kapitalandel i tilknyttet virksomhed overføres til reserve for nettoopskrivning efter indre værdi, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

VÆRDIPAPIRER

Børsnoterede værdipapirer indregnes og måles til børskurs pr. statusdagen.

TILGODEHAVENDER, LIKVIDER OG GÆLD

Tilgodehavender, likvider samt gæld til leverandører og anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

EGENKAPITAL

Foreslået udbytte for regnskabsperioden vises som en særlig post under egenkapitalen.

RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2016/2017

Note	2015/2016 i t.kr.	
NETTOOMSÆTNING	539.285	537
1 Personaleomkostninger	0	0
Andre eksterne omkostninger	<u>251.032</u>	<u>232</u>
RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER	288.253	305
2 Afskrivninger	<u>0</u>	<u>0</u>
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	288.253	305
3 Resultat af kapitalandele	3.853.728	3.483
Andre finansielle indtægter	2.439.618	655
Andre finansielle omkostninger	<u>-63.125</u>	<u>-41</u>
RESULTAT FØR SKAT	6.518.474	4.402
5 Skat af årets resultat	<u>-880.348</u>	<u>107</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>5.638.126</u>	<u>4.509</u>
Der disponeres således:		
Udbytte	1.000.000	1.000
Reserve for nettoopskrivninger	353.728	-19
Overført til næste år	<u>4.284.398</u>	<u>3.528</u>
DISPONERET I ALT	<u>5.638.126</u>	<u>4.509</u>

BALANCE PR. 31. OKTOBER 2017 - AKTIVER

Note		31-10-2016 i t.kr.
2 Driftsmidler	0	0
2 Ejendom	<u>4.050.000</u>	<u>4.050</u>
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	4.050.000	4.050
Kapitalandele i tilknyttet virksomhed	<u>4.583.023</u>	<u>4.229</u>
3 FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER	4.583.023	4.229
ANLÆGSAKTIVER	<u>8.633.023</u>	<u>8.279</u>
Andre værdipapirer	<u>25.188.747</u>	<u>18.721</u>
VÆRDIPAPIRER	25.188.747	18.721
Andre tilgodehavender	210.500	200
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	<u>1.096.612</u>	<u>1.036</u>
TILGODEHAVENDER	1.307.112	1.236
LIKVIDE BEHOLDNINGER	401.519	252
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>26.897.378</u>	<u>20.209</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>35.530.401</u></u>	<u><u>28.488</u></u>

BALANCE PR. 31. OKTOBER 2017 - PASSIVER

Note		31-10-2016 i t.kr.
Selskabskapital	125.000	125
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	1.083.023	729
Overført til næste år	22.048.303	18.164
Foreslået udbytte for regnskabsåret	1.000.000	1.000
6 EGENKAPITAL	<u>24.256.326</u>	<u>20.018</u>
5 Udskudt skat	597.000	586
HENSÆTTELSER	<u>597.000</u>	<u>586</u>
5 Selskabsskat	1.174.505	415
2 Gæld til realkreditinstitutter	1.968.943	2.064
LANGFRISTET GÆLD	<u>3.143.449</u>	<u>2.479</u>
2 Kortfristet prioritetsgæld	95.591	88
Gæld til tilknyttet virksomhed	7.391.898	5.007
5 Selskabsskat	508	228
Anden gæld	45.629	82
KORTFRISTET GÆLD	<u>7.533.626</u>	<u>5.405</u>
GÆLD I ALT	<u>10.677.075</u>	<u>7.884</u>
PASSIVER I ALT	<u>35.530.401</u>	<u>28.488</u>

NOTER

1. PERSONALEOMKOSTNINGER

HSCT Holding ApS har i regnskabsåret beskæftiget 2 ulønnede direktører.

2. MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	Ejendom	Driftsmidler
Anskaffelsessum pr. 1. november 2016	2.318.625	13.600
Tilgang/ afgang til kostpriser	<u>0</u>	<u>0</u>
Samlet anskaffelsessum pr. 31. oktober 2017	2.318.625	13.600
Op- og afskrivninger pr. 1. november 2016	1.731.375	13.600
Årets op- og afskrivninger	<u>0</u>	<u>0</u>
Samlet op- og afskrivninger pr. 31. oktober 2017	1.731.375	13.600
BOGFØRT VÆRDI PR. 31. OKTOBER 2017	<u>4.050.000</u>	<u>0</u>

Ejendommen er pr. 31. oktober 2017 kontant vurderet til kr. 3.400.000

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der tinglyst pantebreve i ejendommen for nom. i alt kr. 2.593.450 for restgæld pr. 30. oktober 2017 i alt kr. 2.064.534

Af gælden til realkreditinstitutter forfalder t. kr. 96 indenfor et år.

Af gælden til realkreditinstitutter forfalder t. kr. 1.658 efter fem år.

3. FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER	Kapitalinteresse
Anskaffelsessum pr. 1. november 2016	2.259.756
Tilgang til kostpris	0
Afgang til kostpris	<u>0</u>
Samlet anskaffelsessum pr. 31. oktober 2017	2.259.756
Op- og nedskrivninger pr. 1. november 2016	1.969.539
Andel af årets resultat	3.853.728
Årets udbytte	<u>-3.500.000</u>
Samlede op- og nedskrivninger pr. 31. oktober 2017	2.323.267
BOGFØRT VÆRDI PR. 31. OKTOBER 2017	<u>4.583.023</u>

Anpartsbesiddelse:	Ejerandel	Selskabets resultat	Selskabets kapital
RST ApS CVR.nr. 16 98 42 05 hjemsted, København	100,00%	3.853.728	4.583.023

NOTER

4. SKATTER

Selskabet har i det forløbne år betalt kr. 1.333.237 i selskabsskat. Skat af årets resultat er beregnet af den foreløbigt opgjorte skattepligtige indkomst sammen med regulering af udskudt skat, opstået ved tidsmæssige forskelle mellem årsregnskabet og skatteregnskabet bogførte værdi.

Selskabet er administrationselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med 1. juli 2012 for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Den samlede skattehæftelse andrager kr. 1.175.013

5. EGENKAPITAL	Selskabskapital	Udbytte	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	Overført til næste år
Saldo pr. 1. november 2016	125.000	1.000.000	729.295	18.163.905
Udloddet udbytte	0	-1.000.000	0	-400.000
Overført af årets resultat	<u>0</u>	<u>1.000.000</u>	<u>353.728</u>	<u>4.284.398</u>
SALDO PR. 31. OKTOBER 2017	<u>125.000</u>	<u>1.000.000</u>	<u>1.083.023</u>	<u>22.048.303</u>

Selskabskapitalen er ikke opdelt i klasser. Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen de sidste 5 år.