



HSCT Holding ApS

Tølløsevej 47, 2700 Brønshøj

(CVR. nr. 24 97 73 74)

Årsrapport for 2015/2016

18. regnskabsår

Fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling, den 23. januar 2017

Som dirigent

Henrik Sivertsen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsespåtegning	2
Ledelsesberetning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Selskabsoplysninger	4
Anvendte regnskabsprincipper	5
Resultatopgørelse for året 2015/2016	6
Balance pr. 31. oktober 2016	7 - 8
Noter	9 - 10

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen for HSCT Holding ApS aflægger hermed årsrapport for 2015/2016, der er selskabets 18. regnskabsår.

Den af os udarbejdede årsrapport er aflagt i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning.

Årsrapporten giver efter vor opfattelse et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brønshøj, den 18. januar 2017



Henrik Sivertsen

I direktionen



Carsten Thune

LEDELSENS ÅRSBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter omfatter holdingselskab samt ejendomsbesiddelse og -udlejning.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Vi anser den anvendte regnskabspraksis for hensigtsmæssig.

Selskabets økonomi er i hovedtal:	2014/2015 i t.kr.	
Årets resultat er opgjort til kr.	4.508.888	4.718
Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr.	28.488.452	21.031
og en egenkapital på kr.	20.018.200	16.601

Der er efter regnskabsårets udløb ikke indtrådt begivenheder, som væsentligt vil kunne forrykke selskabets økonomiske stilling.

Resultatet for 2016/2017 forventes af blive positivt.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i HSCT Holding ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Jeg har udført udvidet gennemgang af årsregnskab 2015/2016 for HSCT Holding ApS.

Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Mit ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Jeg har udført min udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at jeg overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for min konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for min konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis. Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og jeg udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion


Baseret på det udførte arbejde er det min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2015/2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Jeg har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Jeg har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund min opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 18. januar 2017

Revisionsfirmaet Tommy Jensen godkendt revisionsanpartsselskab (CVR.nr. 20082097)



Tommy Jensen
registreret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet: HSCT Holding ApS
Tølløsevej 47, 2700 Brønshøj

Telefon: 44 57 00 88
Telefax: 44 57 00 89

CVR.nr. 24 97 73 74
Regnskabsår: 1. november - 31. oktober
Hjemstedskommune: København

Direktion og kapitalejere: Henrik Sivertsen
Carsten Thune

Revision: Revisionsfirmaet Tommy Jensen
godkendt revisionsanpartsselskab
Prins Buris Vej 4, 2300 København S

Bank: Nordea Bank Danmark
Hollandsvej 12
2800 Kgs. Lyngby

ANVENDTE REGNSKABSPRINCIPPER

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B. Anvendte regnskabsprincipper er uændret i forhold til tidligere år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes alle indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes omkostninger, herunder afskrivninger.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætningen omfatter periodens huslejeindtægter. Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til lejer har fundet sted.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger der er afholdt til administration m.v.

Finansielle indtægter og - omkostninger omfatter rente- og udbytteindtægter, rentekomkostninger samt kursregulering af værdipapirer.

SKATTER

Forventet aktuel skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen sammen med regulering af udskudt skat, opstået ved tidsmæssige forskelle mellem årsregnskabs og skatteregnskabs bogførte værdi.

I balancen er herefter afsat beregnet skyldig skat, samt beløb hensat til udskudt skat.

IMMATERIELLE OG MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Under henvisning til gældende regler om investeringsvirksomhed, indregnes og måles ejendommen til dagsværdi.

Driftsmidler og inventar indregnes til anskaffelsessummen med fradrag af de akkumulerede afskrivninger.

KONCERN

Koncernen består af moderselskabet HSCT Holding ApS og det 100% ejede selskab RST ApS

Begge selskaber er omfattet af undtagelsesreglen i årsregnskabslovens §110, hvorfor der ikke er udarbejdet koncernresultatopgørelse og koncernbalance i moderselskabets årsrapport.

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed indregnes og måles til dagsværdi. Nettoopskrivning af kapitalandel i tilknyttet virksomhed overføres til reserve for nettoopskrivning efter indre værdi, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

VÆRDIPAPIRER

Børsnoterede værdipapirer indregnes og måles til børskurs pr. statusdagen.

TILGODEHAVENDER, LIKVIDER OG GÆLD

Tilgodehavender, likvider samt gæld til leverandører og anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

EGENKAPITAL

Foreslået udbytte for regnskabsperioden vises som en særlig post under egenkapitalen.

RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2015/2016

Note	2013/2015 i t.kr.	
NETTOOMSÆTNING	537.182	519
1 Personaleomkostninger	0	0
Andre eksterne omkostninger	<u>232.573</u>	<u>225</u>
RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER	304.608	294
2 Afskrivninger	<u>0</u>	<u>0</u>
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	304.608	294
3 Resultat af kapitalandele	3.482.746	3.621
Andre finansielle indtægter	655.708	1.142
Andre finansielle omkostninger	<u>-41.121</u>	<u>-40</u>
RESULTAT FØR SKAT	4.401.941	5.017
5 Skat af årets resultat	<u>106.947</u>	<u>-299</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>4.508.888</u>	<u>4.718</u>
Der disponeres således:		
Udbytte	1.000.000	1.000
Reserve for nettoopskrivninger	-19.982	277
Overført til næste år	<u>3.528.870</u>	<u>3.441</u>
DISPONERET I ALT	<u>4.508.888</u>	<u>4.718</u>

BALANCE PR. 31. OKTOBER 2016 - AKTIVER

Note		31-10-2015 i t.kr.
2 Driftsmidler	0	0
2 Ejendom	4.050.000	4.050
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	4.050.000	4.050
Kapitalandele i tilknyttet virksomhed	4.229.295	4.249
3 FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER	4.229.295	4.249
ANLÆGSAKTIVER	8.279.295	8.299
Andre værdipapirer	18.721.277	11.577
VÆRDIPAPIRER	18.721.277	11.577
Andre tilgodehavender	200.000	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	1.036.000	1.130
TILGODEHAVENDER	1.236.000	1.130
LIKVIDE BEHOLDNINGER	251.881	25
OMSÆTNINGSAKTIVER	20.209.157	12.732
AKTIVER I ALT	28.488.452	21.031

BALANCE PR. 31. OKTOBER 2016 - PASSIVER

Note		31-10-2015 i t.kr.
	Selskabskapital	125.000 125
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	729.295 749
	Overført til næste år	18.163.905 14.727
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>1.000.000 1.000</u>
6	EGENKAPITAL	<u>20.018.200 16.601</u>
5	Udskudt skat	<u>586.000 602</u>
	HENSÆTTELSER	<u>586.000 602</u>
5	Selskabsskat	415.269 889
2	Gæld til realkreditinstitutter	<u>2.064.065 2.154</u>
	LANGFRISTET GÆLD	<u>2.479.335 3.043</u>
2	Kortfristet prioritetsgæld	87.589 83
	Gæld til tilknyttet virksomhed	5.007.515 378
5	Selskabsskat	227.925 290
	Anden gæld	<u>81.888 34</u>
	KORTFRISTET GÆLD	<u>5.404.917 785</u>
	GÆLD I ALT	<u>7.884.251 3.828</u>
	PASSIVER I ALT	<u>28.488.452 21.031</u>

NOTER

1. PERSONALEOMKOSTNINGER

HSCT Holding ApS har i regnskabsåret beskæftiget 2 ulønnede direktører.

2. MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Ejendom	Driftsmidler
Anskaffelsessum pr. 1. november 2015	2.318.625	13.600
Tilgang/ afgang til kostpriser	<u>0</u>	<u>0</u>
Samlet anskaffelsessum pr. 31. oktober 2016	2.318.625	13.600
Op- og afskrivninger pr. 1. november 2015	1.731.375	13.600
Årets op- og afskrivninger	<u>0</u>	<u>0</u>
Samlet op- og afskrivninger pr. 31. oktober 2016	1.731.375	13.600
BOGFØRT VÆRDI PR. 31. OKTOBER 2016	<u>4.050.000</u>	<u>0</u>

Ejendommen er pr. 31. oktober 2016 kontant vurderet til kr. 3.400.000

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der tinglyst pantebreve i ejendommen for nom. i alt kr. 2.593.450 for restgæld pr. 30. oktober 2016 i alt kr. 2.151.654

Af gælden til realkreditinstitutter forfalder t. kr. 86 indenfor et år.

Af gælden til realkreditinstitutter forfalder t. kr. 1.658 efter fem år.

3. FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Kapitalinteresse
Anskaffelsessum pr. 1. november 2015	2.259.756
Tilgang til kostpris	0
Afgang til kostpris	<u>0</u>
Samlet anskaffelsessum pr. 31. oktober 2016	2.259.756
Op- og nedskrivninger pr. 1. november 2015	1.986.793
Andel af årets resultat	3.482.746
Årets udbytte	<u>-3.500.000</u>
Samlede op- og nedskrivninger pr. 31. oktober 2016	1.969.539
BOGFØRT VÆRDI PR. 31. OKTOBER 2016	<u>4.229.295</u>

Anpartsbesiddelse:	Ejerandel	Selskabets resultat	Selskabets kapital
RST ApS CVR.nr. 16 98 42 05 hjemsted, København	100,00%	3.482.746	4.229.295

NOTER

4. SKATTER

Selskabet har i det forløbne år betalt kr. 1.481.414 i selskabsskat. Skat af årets resultat er beregnet af den foreløbigt opgjorte skattepligtige indkomst sammen med regulering af udskudt skat, opstået ved tidsmæssige forskelle mellem årsregnskabet og skatteregnskabet bogførte værdi.

Selskabet er administrationsselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med 1. juli 2012 for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber

5. EGENKAPITAL	Selskabskapital	Udbytte	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	Overført til næste år
Saldo pr. 1. november 2015	125.000	1.000.000	749.277	14.635.035
Udloddet udbytte	0	-1.000.000	0	0
Overført af årets resultat	<u>0</u>	<u>1.000.000</u>	<u>-19.982</u>	<u>3.528.870</u>
SALDO PR. 31. OKTOBER 2016	<u>125.000</u>	<u>1.000.000</u>	<u>729.295</u>	<u>18.163.905</u>

Selskabskapitalen er ikke opdelt i klasser. Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen de sidste 5 år.