



HSCT Holding ApS

Tølløsevej 47, 2700 Brønshøj

(CVR. nr. 24 97 73 74)

Årsrapport for 2017/2018

20. regnskabsår

Fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling, den 11. marts 2019

Som dirigent

Henrik Sivertsen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsespåtegning	2
Ledelsesberetning	2
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	3 - 4
Selskabsoplysninger	5
Anvendte regnskabsprincipper	6
Resultatopgørelse for året 2017/2018	7
Balance pr. 31. oktober 2018	8 - 9
Egenkapitalopgørelse 2017/2018	10
Noter	11 - 12

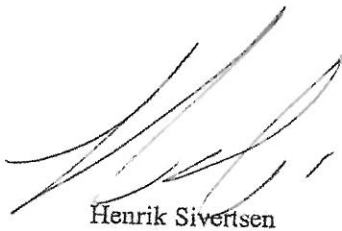
LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen for HSCT Holding ApS aflægger hermed årsrapport for 2017/2018, der er selskabets 19. regnskabsår.

Den af os udarbejdede årsrapport er aflagt i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning.

Årsrapporten giver efter vor opfattelse et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

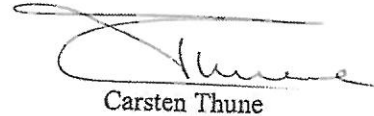
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.



Henrik Sivertsen

Brønshøj, den 7. marts 2019

I direktionen



Carsten Thune

LEDELSENS ÅRSBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter omfatter holdingselskab samt ejendomsbesiddelse og -udlejning.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Vi anser den anvendte regnskabspraksis for hensigtsmæssig.

Selskabets økonomi er i hovedtal:

		2016/2017 i t.kr.
Årets resultat er opgjort til kr.	3.014.900	5.638
Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr.	34.867.998	35.530
og en egenkapital på kr.	25.271.226	24.256

Der er efter regnskabsårets udløb ikke indtrådt begivenheder, som væsentligt vil kunne forrykke selskabets økonomiske stilling.

Resultatet for 2018/2019 forventes af blive positivt.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejerne i HSCT Holding ApS

Konklusion

Jeg har udført udvidet gennemgang af årsregnskab 2017/2018 for HSCT Holding ApS, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. oktober 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2017/2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Jeg har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Mit ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Jeg er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom jeg har opfyldt mine øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er min opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for min konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Mit ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at jeg planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for min konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for min konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis. Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og jeg udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG (fortsat)

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Min konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og jeg udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til min udvidede gennemgang af årsregnskabet er det mit ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller min viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Mit ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det min opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Jeg har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen

København, den 7. marts 2019

Revisionsfirmaet Tommy Jensen godkendt revisionsanpartsselskab (CVR.nr. 20082097)



Tommy Jensen
registreret revisor
mne2861

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet: HSCT Holding ApS
Tølløsevej 47, 2700 Brønshøj

Telefon: 44 57 00 88
Telefax: 44 57 00 89

CVR.nr. 24 97 73 74
Regnskabsår: 1. november - 31. oktober
Hjemstedskommune: København

Direktion og kapitalejere: Henrik Sivertsen
Carsten Thune

Revision: Revisionsfirmaet Tommy Jensen
godkendt revisionsanpartsselskab
Prins Buris Vej 4, 2300 København S

Bank: Nykredit Bank
Kalvebod Brygge 47
1560 København V

ANVENDTE REGNSKABSPRINCIPPER

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B. Anvendte regnskabsprincipper er uændret i forhold til tidligere år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes alle indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes omkostninger, herunder afskrivninger.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætningen omfatter periodens huslejeindtægter. Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til lejer har fundet sted.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger der er afholdt til administration m.v.

Finansielle indtægter og - omkostninger omfatter rente- og udbytteindtægter, rentekomkostninger samt kursregulering af værdipapirer.

SKATTER

Forventet aktuel skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen sammen med regulering af udskudt skat, opstået ved tidsmæssige forskelle mellem årsregnskabet og skatteregnskabet bogførte værdi.

I balancen er herefter afsat beregnet skyldig skat, samt beløb hensat til udskudt skat.

IMMATERIELLE OG MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Under henvisning til gældende regler om investeringsvirksomhed, indregnes og måles ejendommen til dagsværdi.

Driftsmidler og inventar indregnes til anskaffelsessummen med fradrag af de akkumulerede afskrivninger.

KONCERN

Koncernen består af moderselskabet HSCT Holding ApS og det 100% ejede selskab Helios Auto ApS

Begge selskaber er omfattet af undtagelsesreglen i årsregnskabslovens §110, hvorfor der ikke er udarbejdet koncernresultatopgørelse og koncernbalance i moderselskabets årsrapport.

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed indregnes og måles til dagsværdi. Nettoopskrivning af kapitalandel i tilknyttet virksomhed overføres til reserve for nettoopskrivning efter indre værdi, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

VÆRDIPAPIRER

Børsnoterede værdipapirer indregnes og måles til børskurs pr. statusdagen.

TILGODEHAVENDER, LIKVIDER OG GÆLD

Tilgodehavender, likvider samt gæld til leverandører og anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

EGENKAPITAL

Foreslået udbytte for regnskabsperioden vises som en særlig post under egenkapitalen.

RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2017/2018

Note	2016/2017 i t.kr.	
NETTOOMSÆTNING	531.366	539
1 Personaleomkostninger	0	0
Andre eksterne omkostninger	<u>301.240</u>	<u>251</u>
RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER	230.126	288
2 Afskrivninger	<u>0</u>	<u>0</u>
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	230.126	288
3 Resultat af kapitalandele	3.404.611	3.853
Andre finansielle indtægter	1.028.829	2.440
Andre finansielle omkostninger	<u>-1.753.369</u>	<u>-63</u>
RESULTAT FØR SKAT	2.910.198	6.518
4 Skat af årets resultat	<u>104.702</u>	<u>-880</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>3.014.900</u>	<u>5.638</u>
Der disponeres således:		
Udbytte	1.000.000	1.000
Reserve for nettoopskrivninger	-1.083.023	354
Overført til næste år	<u>3.097.923</u>	<u>4.284</u>
DISPONERET I ALT	<u>3.014.900</u>	<u>5.638</u>

BALANCE PR. 31. OKTOBER 2018 - AKTIVER

Note		31-10-2017 i t.kr.
2 Driftsmidler	0	0
2 Ejendom	<u>4.050.000</u>	<u>4.050</u>
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	4.050.000	4.050
Kapitalandele i tilknyttet virksomhed	<u>3.687.634</u>	<u>4.583</u>
3 FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER	3.687.634	4.583
ANLÆGSAKTIVER	<u>7.737.634</u>	<u>8.633</u>
Andre værdipapirer	<u>22.373.883</u>	<u>25.189</u>
VÆRDIPAPIRER	22.373.883	25.189
Andre tilgodehavender	168.739	210
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	<u>975.407</u>	<u>1.097</u>
TILGODEHAVENDER	1.144.146	1.307
LIKVIDE BEHOLDNINGER	3.612.334	401
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>27.130.364</u>	<u>26.897</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>34.867.998</u></u>	<u><u>35.530</u></u>

BALANCE PR. 31. OKTOBER 2018 - PASSIVER

Note		31-10-2017 i t.kr.
Selskabskapital	125.000	125
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	1.083
Overført til næste år	24.146.226	22.048
Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>1.000.000</u>	<u>1.000</u>
EGENKAPITAL	<u>25.271.226</u>	<u>24.256</u>
4 Udskudt skat	<u>609.000</u>	<u>597</u>
HENSÆTTELSER	<u>609.000</u>	<u>597</u>
4 Selskabsskat	305.499	1.174
2 Gæld til realkreditinstitutter	<u>1.877.061</u>	<u>1.969</u>
LANGFRISTET GÆLD	<u>2.182.560</u>	<u>3.143</u>
2 Kortfristet prioritetsgæld	98.542	95
Gæld til tilknyttet virksomhed	6.637.961	7.392
4 Selskabsskat	542	1
Anden gæld	<u>68.167</u>	<u>46</u>
KORTFRISTET GÆLD	<u>6.805.212</u>	<u>7.534</u>
GÆLD I ALT	<u>8.987.772</u>	<u>10.677</u>
PASSIVER I ALT	<u><u>34.867.998</u></u>	<u><u>35.530</u></u>

EGENKAPITALOPGØRELSE FOR 2017/2018

	Selskabskapital	Udbytte	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	Overført til næste år
Egenkapital primo	125.000	1.000.000	1.083.023	22.048.303
Udbetalt udbytte	0	-1.000.000	0	-1.000.000
Overført af årets resultat	<u>0</u>	<u>1.000.000</u>	<u>-1.083.023</u>	<u>3.097.923</u>
EGENKAPITAL ULTIMO	<u>125.000</u>	<u>1.000.000</u>	<u>0</u>	<u>24.146.226</u>

NOTER

1. PERSONALEOMKOSTNINGER

HSCT Holding ApS har i regnskabsåret beskæftiget 2 ulønnede direktører.

2. MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Ejendom	Driftsmidler
Anskaffelsessum pr. 1. november 2017	2.318.625	13.600
Tilgang/ afgang til kostpriser	<u>0</u>	<u>0</u>
Samlet anskaffelsessum pr. 31. oktober 2018	2.318.625	13.600
Op- og afskrivninger pr. 1. november 2017	1.731.375	13.600
Årets op- og afskrivninger	<u>0</u>	<u>0</u>
Samlet op- og afskrivninger pr. 31. oktober 2018	1.731.375	13.600
BOGFØRT VÆRDI PR. 31. OKTOBER 2018	<u>4.050.000</u>	<u>0</u>

Ejendommen er pr. 31. oktober 2018 kontant vurderet til kr. 3.400.000

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der tinglyst pantebreve i ejendommen for nom. i alt kr. 2.593.450 for restgæld pr. 30. oktober 2018 i alt kr. 1.975.603

Af gælden til realkreditinstitutter forfalder t. kr. 96 indenfor et år.

Af gælden til realkreditinstitutter forfalder t. kr. 1.561 efter fem år.

3. FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Kapitalinteresse
Anskaffelsessum pr. 1. november 2017	2.259.756
Tilgang til kostpris	0
Afgang til kostpris	<u>0</u>
Samlet anskaffelsessum pr. 31. oktober 2018	2.259.756
Op- og nedskrivninger pr. 1. november 2017	2.323.267
Andel af årets resultat	3.404.611
Årets udbytte	<u>-4.300.000</u>
Samlede op- og nedskrivninger pr. 31. oktober 2018	1.427.878
BOGFØRT VÆRDI PR. 31. OKTOBER 2018	<u>3.687.634</u>

Anpartsbesiddelse:	Ejerandel	Selskabets resultat	Selskabets kapital
Helios Auto ApS CVR.nr. 16 98 42 05, København	100,00%	3.404.611	3.687.634

NOTER

4. SKATTER

Selskabet har i det forløbne år betalt kr. 1.528.500 i selskabsskat. Skat af årets resultat er beregnet af den foreløbigt opgjorte skattepligtige indkomst sammen med regulering af udskudt skat, opstået ved tidsmæssige forskelle mellem årsregnskabet og skatteregnskabet bogførte værdi.

Selskabet er administrationsselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med 1. juli 2012 for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Den samlede skattehæftelse andrager kr. 306.041