

# **Helmersen Gruppen A/S**

**Amerika Plads 3A, 7., 2100 København Ø**

**CVR-nr. 24 92 19 13**

## **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 12. maj 2023.

---

**Peter Helmersen**  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022</b>	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	15

## **Ledespåtegning**

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Helsegruppen A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 12. maj 2023

### **Direktion**

Peter Elling Helmersen

### **Bestyrelse**

Kent Hoeg Sørensen  
Formand

Søren Torben Hvalsø

Klaus Robert Elling Helmersen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Til kapitalejerne i Helmersen Gruppen A/S

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Helmersen Gruppen A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 12. maj 2023

### **Grant Thornton**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34 20 99 36

**Claus Koskelin**

statsautoriseret revisor  
mne30140

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Helmersen Gruppen A/S Amerika Plads 3A, 7. 2100 København Ø
	CVR-nr.: 24 92 19 13
	Stiftet: 7. marts 1967
	Hjemsted: København
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Kent Hoeg Sørensen, Formand Søren Torben Hvalsø Klaus Robert Elling Helmersen
<b>Direktion</b>	Peter Elling Helmersen
<b>Revision</b>	Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Stockholmsgade 45 2100 København Ø
<b>Modervirksomhed</b>	Helmersen Invest ApS

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af køb og salg af ejendomme, herunder aktiv investering i kapitalinteresser i ejendomme samt anden investering.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttotab udgør t.kr. -1.387 mod t.kr. -987 sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør t.kr. 3.134 mod t.kr. 4.993 sidste år. Årets resultat er påvirket af nedskrivninger som omtales i note 1. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.



**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	2022 kr.	2021 t.kr.
<b>Bruttotab</b>	<b>-1.386.947</b>	<b>-987</b>
2 Personaleomkostninger	-451.857	-859
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	-23.529	-24
<b>Driftsresultat</b>	<b>-1.862.333</b>	<b>-1.870</b>
Indtægter af kapitalinteresser	10.933.231	1.011
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	397.448	312
Andre finansielle indtægter	6.144.849	6.455
Øvrige finansielle omkostninger	-12.479.313	-915
<b>Resultat før skat</b>	<b>3.133.882</b>	<b>4.993</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>3.133.882</b>	<b>4.993</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	300.000	1.800
Overføres til overført resultat	2.833.882	3.193
<b>Disponeret i alt</b>	<b>3.133.882</b>	<b>4.993</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		2022	2021
Note		kr.	t.kr.
<b>Anlægsaktiver</b>			
3	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	50.263	74
	Materielle anlægsaktiver i alt	50.263	74
4	Kapitalinteresser	26.969.956	14.295
5	Andre værdipapirer og kapitalandele	2.500.000	5.000
	Finansielle anlægsaktiver i alt	29.469.956	19.295
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>29.520.219</b>	<b>19.369</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Fremstillede varer og handelsvarer	23.445.796	23.446
	Varebeholdninger i alt	23.445.796	23.446
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	19.851.720	21.230
	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	0	8.000
	Tilgodehavende selskabsskat	455.463	65
	Andre tilgodehavender	16.597.552	22.134
	Periodeafgrænsningsposter	53.666	37
	Tilgodehavender i alt	36.958.401	51.466
	Andre værdipapirer og kapitalandele	0	24.568
	Værdipapirer i alt	0	24.568
	Likvide beholdninger	10.852.468	469
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>71.256.665</b>	<b>99.949</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>100.776.884</b>	<b>119.318</b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		2022	2021
Note		kr.	t.kr.
<b>Egenkapital</b>			
6	Virksomhedskapital	5.700.000	5.700
	Reserve for udlån og sikkerhedsstillelse	8.291.667	10.092
	Overført resultat	78.685.290	74.051
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	300.000	1.800
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>92.976.957</b>	<b>91.643</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Gæld til realkreditinstitutter	0	8.214
	Gæld til pengeinstitutter	0	4.700
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	0	12.914
	Kortfristet del af langfristet gæld	0	5.339
	Gæld til pengeinstitutter	2.553.421	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	290.202	692
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	4.188.559	7.905
	Anden gæld	767.745	825
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	7.799.927	14.761
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>7.799.927</b>	<b>27.675</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>100.776.884</b>	<b>119.318</b>

1 Særlige poster

7 Eventualposter

**Egenkapitalopgørelse**

	Virksomhedskapital kr.	Reserve for ud- lån og sikker- hedsstillelse kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbyt- te for regnskabs- året kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2021	5.700.000	10.091.667	70.858.806	0	86.650.473
Årets overførte overskud eller underskud	0	0	3.192.602	1.800.000	4.992.602
Egenkapital 1. januar 2022	5.700.000	10.091.667	74.051.408	1.800.000	91.643.075
Udbytte for regnskabsåret	0	0	0	-1.500.000	-1.500.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	0	2.833.882	0	2.833.882
Overført fra overført resultat	0	-1.800.000	1.800.000	0	0
	<b>5.700.000</b>	<b>8.291.667</b>	<b>78.685.290</b>	<b>300.000</b>	<b>92.976.957</b>

## Noter

### 1. Særlige poster

Særlige poster omfatter væsentlige indtægter og omkostninger, der har en særlig karakter i forhold til virksomhedens indtjeningsskabende driftsaktiviteter, såsom omkostninger til omfattende strukturering af processer og grundlæggende strukturmæssige tilpasninger samt eventuelle afhændelsesgevinster og -tab i tilknytning hertil, og som over tid har væsentlig betydning. I særlige poster indgår også andre væsentlige beløb af engangskaraktter.

Som omtalt i ledelsesberetningen er årets resultat påvirket af en række forhold, som afviger fra, hvad ledelsen vurderer som en del af den primære drift.

Særlige poster for året er specificeret nedenfor, herunder hvor disse er indregnet i resultatopgørelsen.

	2022 kr.	2021 t.kr.
Omkostninger:		
Nedskrivninger på kapitalinvesteringer	9.232.544	0
Nedskrivninger på tilgodehavender	1.175.918	0
	<u>10.408.462</u>	<u>0</u>
Særlige poster indgår på følgende linjer i årsregnskabet:		
Indtægter af kapitalinteresser	-6.732.544	0
Øvrige finansielle omkostninger	-3.675.918	0
<b>Resultat af særlige poster netto</b>	<b><u>-10.408.462</u></b>	<b><u>0</u></b>

### 2. Personaleomkostninger

	2022 kr.	2021 t.kr.
Lønninger og gager	448.863	855
Andre omkostninger til social sikring	1.420	3
Personaleomkostninger i øvrigt	1.574	1
	<u>451.857</u>	<u>859</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>

## Noter

	31/12 2022 kr.	31/12 2021 t.kr.
<b>3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. januar 2022	117.646	118
<b>Kostpris 31. december 2022</b>	<b>117.646</b>	<b>118</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	-43.854	-20
Årets afskrivninger	-23.529	-24
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2022</b>	<b>-67.383</b>	<b>-44</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b>50.263</b>	<b>74</b>
<b>4. Kapitalinteresser</b>		
Kostpris 1. januar 2022	14.295.000	26.000
Tilgang i årets løb	21.425.000	6.295
Afgang i årets løb	-2.017.500	-18.000
<b>Kostpris 31. december 2022</b>	<b>33.702.500</b>	<b>14.295</b>
Opskrivninger 1. januar 2022	0	0
Årets værdiregulering	-6.732.544	0
<b>Nedskrivninger 31. december 2022</b>	<b>-6.732.544</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b>26.969.956</b>	<b>14.295</b>

### Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital kr.	Årets resultat kr.	Regnskabsmæs- sig værdi hos Helmersen Gruppen A/S kr.
Frederikssundsvej 11 ApS, København	50 %	2.534.913	7.163.066	1.267.456
K/S Tonsbakken, Skovlunde, Aalborg	25 %	56.083.707	16.742.772	7.545.000
K/S Strømmen, Aalborg, Aalborg	20 %	95.186.940	12.056.691	18.157.500
		<b>153.805.560</b>	<b>35.962.529</b>	<b>26.969.956</b>

**Noter**

	31/12 2022 kr.	31/12 2021 t.kr.
<b>5. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Kostpris 1. januar 2022	5.000.000	0
Tilgang i årets løb	0	5.000
<b>Kostpris 31. december 2022</b>	<b>5.000.000</b>	<b>5.000</b>
Nedskrivninger 1. januar 2022	0	0
Årets nedskrivninger	-2.500.000	0
<b>Nedskrivninger 31. december 2022</b>	<b>-2.500.000</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b>2.500.000</b>	<b>5.000</b>

## Noter

---

31/12 2022  
kr.

31/12 2021  
t.kr.

### 6. Virksomhedskapital

Selskabskapitalen er fordelt på kapitalandele á nominelt DKK 1.000.

På generalforsamlingen giver hvert A-kapitalandelsbeløb på DKK 1.000 ti stemmer, hvert B-kapitalandelsbeløb på DKK 1.000 giver én stemme, mens hvert C-kapitalandelsbeløb på DKK. 1.000,00 giver 15 stemmer. C-aktier har desuden ret til forlodsudbyttet.

Total nominel kapital: 5.700., fordelt på nominelt 1.750 A-aktier, nominelt 3.150 B-aktier, og nominelt 800 C-aktier.

### 7. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Der påhviler selskabet forpligtelser for resthæftelse, t.kr. 7.159 vedrørende selskabets kapitalinteresser.

Selskabet har indgået leasingkontrakt med restløbetid på 3 måneder. Forpligtelsen udgør op til t.kr. 547.

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Helmersen Invest ApS, CVR-nr. 41 94 43 15, som administrationsselskab og hæfter forholdsmæssigt for skattekrav i sambeskatningen.

Selskabet hæfter forholdsmæssigt for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Hæftelserne udgør maksimalt et beløb svarende til den andel af kapitalen i selskabet, der ejes direkte eller indirekte af det ultimative moderselskab.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse vedrørende selskabsskat fremgår af årsregnskabet for administrationsselskabet.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Helmersen Gruppen A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen i en dagsværdireserve.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta måles til kursen på transaktionsdagen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, driftsomkostninger vedrørende salg af ejendomsprojekter, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration og lokaler.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### Indtægter af kapitalinteresser

Udbytte fra kapitalinteresser indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0-20 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

#### Leasingkontrakter

Leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

#### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. .

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalinteresser

Kapitalinteresser indregnes og måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger omfatter ejendomme til videresalg for egen regning, som først kan indregnes i omsætningen på afleveringstidspunktet.

Ejendomme måles til anskaffelsessummen (kostprisen) med tillæg af omkostninger, som vurderes at tilføre ejendomme en generel værdiforøgelse. Såfremt den forventede salgspris med fradrag af salgskostninger (nettorealisationsværdien) skønnes lavere end den regnskabsmæssige værdi, foretages nedskrivning til denne lavere værdi.

Såfremt den forventede salgspris med fradrag af salgskostninger (nettorealisationsværdien) skønnes lavere end den regnskabsmæssige værdi foretages nedskrivning til denne lavere værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringssats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Egenkapital

#### Reserve for udlån og sikkerhedsstillelse

Reserve for udlån og sikkerhedsstillelse omfatter beløb svarende til lån eller sikkerhedsstillelse i forbindelse med etablering af lovlig selvfinansiering.

Et beløb svarende til lånet eller sikkerhedsstillelsen omklassificeres fra "Overført resultat" til "Reserve for udlån og sikkerhedsstillelse".

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Helmersen Gruppen A/S forholdsmæssigt over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Kent Hoeg Sørensen

Bestyrelsesformand

Serienummer: fc709520-8551-4876-a4ae-98439470efff

IP: 87.49.xxx.xxx

2023-05-12 12:44:21 UTC



## Søren Torben Hvalso

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 95ceb50d-a089-4d94-9250-683dc9fed2c0

IP: 87.48.xxx.xxx

2023-05-16 06:30:27 UTC



## Peter Elling Helmersen

Adm. direktør

Serienummer: 50e0c9d9-961d-44fa-8616-fce1578152b3

IP: 2.106.xxx.xxx

2023-05-16 12:35:49 UTC



## Klaus Robert Elling Helmersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: b9b64cb2-6e54-48ee-9fa2-c17a4d931cd3

IP: 80.62.xxx.xxx

2023-05-16 15:36:20 UTC



## Claus Koskelin

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:34209936-RID:33454146

IP: 188.179.xxx.xxx

2023-05-16 15:37:20 UTC



## Peter Elling Helmersen

Dirigent

Serienummer: 50e0c9d9-961d-44fa-8616-fce1578152b3

IP: 80.71.xxx.xxx

2023-05-16 18:59:08 UTC



Penneo dokumentnøgle: EBEP-C-G6MBS-ZLKZF-C5E1S-YMSQV-5TN5J

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>