

## **Lottrup & Co A/S**

**Sandtoften 11  
2820 Gentofte**

**CVR-nr. 24 90 24 12**

**Årsrapport for perioden  
1. januar til 31. december 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på koncernens  
og moderselskabets ordinære generalforsamling den  
7. juni 2023

---

Søren Wilsbech Lottrup  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	6
Koncernoversigt	7
Hoved- og nøgletal	8
Ledelsesberetning	9
<b>Koncern- og årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	14
Balance 31. december	15
Egenkapitalopgørelse	19
Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december	20
Anvendt regnskabspraksis	21
Noter	21

## **Ledespåtegning**

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Lottrup & Co A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte, den 1. juni 2023

### **Direktion**

Søren Wilsbech Lottrup  
adm. direktør

### **Bestyrelse**

Peter Wilsbech Lottrup  
formand

Henrik Wilsbech Lottrup

Søren Wilsbech Lottrup

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### *Til kapitalejeren i Lottrup & Co A/S*

#### **Konklusion**

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Lottrup & Co A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og koncernens og moderselskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af koncernens og koncernens og moderselskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og koncernens og moderselskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Frederiksberg, den 1. juni 2023

**Revisionsfirmaet Albrechtsen**  
**Statsautoriseret Revisionsaktieselskab**  
CVR-nr. 77 92 64 10

Bjarne Albrechtsen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne12177

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Lottrup & Co A/S Sandtoften 11 2820 Gentofte
	CVR-nr.: 24 90 24 12
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022
	Stiftet: 19. august 1948
	Regnskabsår: 74. regnskabsår
	Hjemsted: Gentofte
<b>Bestyrelse</b>	Peter Wilsbech Lottrup, formand Henrik Wilsbech Lottrup Søren Wilsbech Lottrup
<b>Direktion</b>	Søren Wilsbech Lottrup, adm. direktør
<b>Revision</b>	Revisionsfirmaet Albrechtsen Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Lindevangs Allé 4 2000 Frederiksberg

## Koncernoversigt

### Moderselskab

Lottrup & Co A/S, Gentofte,  
Danmark  
Nom. DKK 1.101.000

### Konsoliderede dattervirksomheder

100% Hovedstadens Bygningsentreprise  
A/S  
Greve, Danmark  
Nom. DKK 10.000.000

51,42  
% Theisbo El ApS  
Greve, Danmark  
Nom. DKK 171.573

### Associerede virksomheder

49% Elwis Royal A/S  
Gentofte, Danmark  
Nom. DKK 4.960.000

49% Elwis Lighting A/S  
Gentofte, Danmark  
Nom. DKK 500.000

49% Lottrup & Co. Ejendomme 1 ApS  
Rungsted Kyst, Danmark  
Nom. DKK 40.000

32,89  
% Shark Gaming Systems A/S  
Glostrup, Danmark  
Nom. DKK 728.873



## Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan koncernens og moderselskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	<b>Koncern</b>				
	2022	2021	2020	2019	2018
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
<b>Hovedtal</b>					
Nettoomsætning	514.348	409.696	442.935	409.194	426.585
Bruttofortjeneste	139.195	131.987	55.641	51.541	53.483
Resultat af primær drift	22.968	19.561	10.402	7.310	9.484
Årets resultat	9.943	28.351	24.479	26.250	6.637
Balancesum	315.608	286.770	266.595	294.495	310.483
Egenkapital	221.077	211.814	188.618	193.941	198.691
<b>Nøgletal</b>					
Bruttomargin	27,1%	32,2%	12,6%	12,6%	12,5%
Overskudsgrad	3,9%	4,0%	2,3%	1,8%	2,2%
Afkastningsgrad	6,6%	5,9%	3,6%	2,4%	6,1%
Soliditetsgrad	70,0%	73,9%	70,8%	65,9%	64,0%
Forrentning af egenkapital	4,6%	14,2%	12,8%	13,4%	6,7%

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Finansforeningens anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet for anvendt regnskabspraksis.

Ved ændring af regnskabspraksis er der foretaget tilpasning af sammenligningstal tilbage fra 2018. Der henvises til omtale heraf i afsnittet for anvendt regnskabspraksis.

## Ledelsesberetning

### Koncernens og selskabets væsentligste aktiviteter

Koncernens og Lottrup & Co A/S' væsentligste aktiviteter består i at investere i vækstvirksomheder, formueforvaltning og investering af frie midler samt ejendomsadministration og udvikling.

#### Investering i vækstvirksomheder

Selskabet varetager i dag en række investeringer og har en fokuseret investeringsstrategi rettet mod unoterede virksomheder. Investeringerne er typisk karakteriseret ved at være aktive, hvor selskabets ledelse og samarbejdspartnere bidrager på strategisk og operationelt niveau for at realisere det fulde vækstpotentiale i porteføljeselskaberne. Investeringsstrategien er rettet mod virksomheder, der har proof-of-market, repræsenterer et betydeligt vækstpotentiale og som ønsker vækstkapital til den næste del af rejsen. Investeringsfokus ligger inden for teknologi, software, e-handel og virksomheder med synergi til den eksisterende portefølje. Lottrup & Co A/S er i dag investorer i 10 selskaber. Koncernens største aktivitet er Hovedstadens Bygningsentreprise A/S, der beskæftiger sig med renovering af eksisterende bygningsmasse med særligt fokus på egenproduktion af tag, facader og vinduer.

#### Formueforvaltning og investering af frie midler

Selskabet har en aktiv strategi inden for formueforvaltning, der primært fokuserer sig omkring investering i børsnoterede aktier. Der anvendes en klassisk fundamental investeringstilgang, hvor fokus er på globale vækstvirksomheder, som er på en langsigtet spændende rejse og tilbyder et stort afkastpotentiale. Investeringerne foretages af Lottrup & Co A/S' eget erfarne investeringsteam, der identificerer, analyserer og investerer i udvalgte virksomheder med et langsigtet perspektiv for øje.

#### Ejendomsadministration og udvikling

Koncernen er i dag medejer af to ejendomme, hvoraf den ene er udspaltet i separat ejendomsselskab i 2022. Aktiviteterne består i at udvikle og drive disse ejendomme.

For yderligere information henvises til [www.lottrupco.dk](http://www.lottrupco.dk).

### Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### Usædvanlige forhold

Koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt resultatet af koncernens aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 2022 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

## Ledelsesberetning

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernens resultatopgørelse for 2022 udviser et overskud på kr. 9.943.002, og koncernens balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på kr. 221.077.252.

Resultatet er under ledelsens forventninger, der for året lå i niveauet 17-20 mio. kr. Den store usikkerhed på de finansielle markeder har medført, at de børsnoterede aktier har været negativt påvirket igennem året. Porteføljens udvikling har dog klaret sig flot i forhold til det globale MSCI index, hvilket er meget positivt. Usikkerheden har ligeledes påvirket en række af selskabets porteføljeselskaber. Disse faktorer har samlet set betydet, at resultatet er under budget.

Det er dog ledelsens vurdering, at det er lykkedes at navigere godt i et usikkert marked og at aktiviteterens risiko er minimeret godt igennem året. Generelt set er koncernen derfor kommet styrket ud af året med en pæn fremgang. Således anser ledelsen resultatet som tilfredsstillende.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke koncernens finansielle stilling.

### Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

På trods af fortsat stor finansiell uro, stigende inflation og svækket efterspørgsel, er det ledelsens vurdering, at der kan realiseres en positiv udvikling i selskabets aktiviteter det kommende år. Samlet set forventes en koncernomsætning i omegnen af 550-600 mio. kr., hvilket baseres på en historisk høj ordrebeholdning.

Det er ledelsens forventning, at både de børsnoterede aktier samt direkte investeringer vil udvikle sig positivt igennem året, og der forventes derfor et overskud på 20-25 mio. kr. i 2023.

## Ledelsesberetning

### ***Usikre faktorer ved virksomhedens forventede udvikling***

#### Driftsmæssige risici

Koncernens driftsrisici er knyttet til de generelle markedsmæssige vilkår, som selskaberne agerer under på såvel hjemmemarkedet som eksportmarkederne.

#### Finansielle risici

Koncernen er som følge af sin drift, investeringer og finansiering eksponeret over for ændringer i valutakurser og renteniveau. Det er koncernens politik ikke at foretage aktiv spekulation i finansielle risici.

#### Valutarisici

Koncernens valutarisici er primært knyttet til import af varer under Euro-zonen. Denne moderate valutarisiko søges afdækket ved indgåelse af terminsforretninger, som dækker de varekøb, der gennemføres i forbindelse hermed. Der er ikke foretaget skridt til at afdække kursrisiko vedrørende handel inden for Euro-zonens grænser.

#### Kreditrisiko

Koncernen har ikke væsentlige risici vedrørende enkelte kunder eller samarbejdspartnere.

### **Virksomhedens påvirkning af det eksterne miljø og foranstaltninger til forebyggelse, reduktion mv.**

På tværs af koncernen arbejdes der kontinuerligt på at sikre, at aktiviteterne påvirker miljøet mindst muligt. Dels gennem porteføljeforvaltningen, hvor der løbende investeres i virksomheder, der bidrager positivt til den grønne omstilling, dels gennem konkrete ESG-politiker og initiativer i de enkelte porteføljevirksomheder og dels gennem nye investeringer i noterede vækstvirksomheder, hvor der løbende af søges emner, der positivt kan påvirke det eksterne miljø.

### **Forsknings- og udviklingsaktiviteter i eller for virksomheden**

Koncernen udøver ingen forsknings- eller udviklingsaktiviteter.

### **Lovpligtig redegørelse for samfundsansvar**

#### ***Beskrivelse af virksomhedens politikker for samfundsansvar***

##### ***Politikker for miljø***

*Beskrivelse af indholdet af virksomhedens politikker for samfundsansvar:*

I Hovedstadens Bygningsentreprise A/S er der i 2022 udarbejdet en samlet handlingsplan for virksomhedens bæredygtighedsprofil med det sigte, at aktiviteterne til enhver tid mindst muligt belaster medarbejdere, kunder og miljø. Der er igangsat investeringer og initiativer med formål at højne genanvendelsen af materialer og ressourcspild, reduktion af leverancer for at reducere CO2, etablering af solceller i bestræbelsen på at blive selvforsynende af el-driften samt generel mindskning af støj og belastninger i nærmiljøet. Herudover er udvalgte medarbejdere igennem året blevet certificeret og uddannet inden for bæredygtighed, og alle bæredygtighedstiltag indgår som en fast del i kvalitetssikringsmaterialet på alle byggesager.

## Ledelsesberetning

### **Politikker for sociale forhold og medarbejderforhold**

*Beskrivelse af indholdet af virksomhedens politikker for samfundsansvar:*

Den vigtigste ressource i koncernens aktiviteter er dygtige medarbejdere. På tværs af koncernens aktiviteter og selskaber er der derfor fokus på at rekruttere og fastholde medarbejdere med et højt fagligt miljø, der kan bidrage til en positiv værdiskabelse. Medarbejdertrivsel og -udvikling er et fokusområde i alle koncernens aktiviteter og selskaber.

### **Politikker for menneskerettigheder**

*Beskrivelse af indholdet af virksomhedens politikker for samfundsansvar:*

Koncernens mål er at have indflydelse på, at alle vores medarbejdere og samarbejdspartnere respekterer menneskerettighederne. Vores adfærdskodeks er at sikre etisk forretningsadfærd og beskytte virksomheden mod korrupsion og anden uetisk forretningsadfærd, som ikke er i overensstemmelse med at drive en sund forretning. Alle ansatte udvælges med udgangspunkt i deres professionelle kompetencer. Vores retningslinier sikrer, at der i virksomheden ikke udøves forskelsbehandling som følge af køn, race, hudfarve, religion eller tro, politisk anskuelse, seksuel orientering, national oprindelse, social oprindelse, etnisk oprindelse, alder eller handicap. Vi sikrer, at der i virksomheden ikke udøves forskelsbehandling i forbindelse med ansættelse, afskedigelse, forflyttelse, forfremmelse, fastsættelse af løn, fastsættelse af arbejdsvilkår eller ved kompetenceudvikling. Alle beslutninger vedrørende ansættelse, forfremmelse, afskedigelse, løn og andre arbejdsvilkår baseres på relevante og objektive kriterier.

### **Politikker for korrupsionsbekæmpelse og bestikkelse**

*Oplysning om, at virksomheden ikke har politikker for samfundsansvar:*

Koncernen har ikke en særskilt politik for korrupsion og bestikkelse, idet koncernen opererer i Danmark og dermed følger gældende love og regler. Ledelsen har ikke kendskab til overtrædelser i forhold til korrupsion og bestikkelse i regnskabsåret.

### **Lovpligtig redegørelse for det underrepræsenterede køn**

#### **Beskrivelse af måltal vedrørende det underrepræsenterede køn**

*Måltal vedrørende det underrepræsenterede køn*

I moderselskabet og Hovedstadens Bygningsentreprise A/S er der i dag ingen repræsentanter af det underrepræsenterede køn i bestyrelsen. Det er målsætningen, at der skal være mindst 1 medlem i bestyrelsen, og ambitionen er at kunne realisere dette i løbet af 2023.

## Ledelsesberetning

### Redegørelse for virksomhedens politik for dataetik

Oplysning om virksomhedens arbejde med og politik for dataetiske spørgsmål

På tværs af koncernen arbejdes der kontinuerligt på at sikre, at der leves op til de enhver tid gældende regler for brug og opbevaring af data. I Hovedstadens Bygningsentreprise A/S er der igennem de sidste år arbejdet på at øge digitaliseringen i alle processer, og der er etableret nye systemer og it-værktøjer i organisationen. I den sammenhæng er der sat yderligere fokus på dataetik, IT-sikkerhed samt overholdelse af GDPR-regler i relation til såvel medarbejdere som kunder og samarbejdspartnere. Der er i Hovedstadens Bygningsentreprise A/S udarbejdet konkrete interne retningslinjer, der beskriver disse regler, herunder hvordan data indsamles, opbevares, adgang samt hvordan Databeskyttelsesforordningen overholdes.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

	Note	Koncern		Morderselskab	
		2022 kr.	2021 kr.	2022 kr.	2021 kr.
<b>Nettoomsætning</b>	2	<b>514.348.095</b>	<b>409.695.990</b>	<b>332.499</b>	<b>64.923</b>
Andre driftsindtægter		1.599.966	75.820	0	0
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer		-352.555.019	-257.137.573	0	0
Andre eksterne omkostninger		-24.197.927	-20.647.358	-515.924	-722.065
<b>Bruttoresultat</b>		<b>139.195.115</b>	<b>131.986.879</b>	<b>-183.425</b>	<b>-657.142</b>
Personaleomkostninger	3	-116.227.214	-112.425.567	-1.557.216	-1.587.549
<b>Resultat af primær drift</b>		<b>22.967.901</b>	<b>19.561.312</b>	<b>-1.740.641</b>	<b>-2.244.691</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-2.954.537	-3.286.196	0	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>20.013.364</b>	<b>16.275.116</b>	<b>-1.740.641</b>	<b>-2.244.691</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0	14.755.867	13.585.996
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		-1.531.444	9.829.335	-1.531.444	9.829.335
Finansielle indtægter	4	4.153.988	9.241.940	4.086.485	9.071.455
Finansielle omkostninger	5	-9.763.722	-724.693	-7.862.048	-127.227
<b>Resultat før skat</b>		<b>12.872.186</b>	<b>34.621.698</b>	<b>7.708.219</b>	<b>30.114.868</b>
Skat af årets resultat	6	-2.929.184	-6.271.165	1.942.607	-1.790.712
<b>Årets resultat</b>		<b>9.943.002</b>	<b>28.350.533</b>	<b>9.650.826</b>	<b>28.324.156</b>
Resultatdisponering	7				

**Balance 31. december**

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2022 kr.	2021 kr.	2022 kr.	2021 kr.
<b>Aktiver</b>					
Goodwill		9.919.685	11.837.115	0	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>8</b>	<b>9.919.685</b>	<b>11.837.115</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Grunde og bygninger	9	10.934.638	11.044.671	0	0
Produktionsanlæg og maskiner	9	718.979	673.899	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	9	2.325.412	1.929.821	0	0
Indretning af lejede lokaler	9	449.079	494.361	0	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>14.428.108</b>	<b>14.142.752</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	10	0	0	63.266.754	55.510.887
Kapitalandele i kapitalinteresser	11	20.297.543	18.028.628	20.297.543	18.028.628
Kapitalandele i associerede virksomheder	12	27.604.615	21.011.871	27.604.615	21.011.871
Tilgodehavender i kapitalinteresser	13	2.548.038	0	2.548.038	0
Andre værdipapirer og kapitalandele	13	83.741.789	85.020.607	83.741.789	85.020.607
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>134.191.985</b>	<b>124.061.106</b>	<b>197.458.739</b>	<b>179.571.993</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>158.539.778</b>	<b>150.040.973</b>	<b>197.458.739</b>	<b>179.571.993</b>
Råvarer og hjælpematerialer		464.069	430.313	0	0
<b>Varebeholdninger</b>		<b>464.069</b>	<b>430.313</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Balance 31. december (fortsat)**

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2022 kr.	2021 kr.	2022 kr.	2021 kr.
<b>Aktiver</b>					
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		91.461.336	67.727.895	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning	14	13.920.929	4.270.784	0	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		4.045.246	4.393.200	4.045.245	4.393.200
Andre tilgodehavender		5.275.638	26.999.261	1.637.500	0
Udskudt skatteaktiv	16	1.942.607	0	1.942.607	0
Selskabsskat		3.225.847	0	3.225.847	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		0	0	0	5.697.318
Periodeafgrænsningsposter		253.135	25.105	0	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>120.124.738</b>	<b>103.416.245</b>	<b>10.851.199</b>	<b>10.090.518</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>36.479.259</b>	<b>32.882.197</b>	<b>11.823.324</b>	<b>22.201.060</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>157.068.066</b>	<b>136.728.755</b>	<b>22.674.523</b>	<b>32.291.578</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>315.607.844</b>	<b>286.769.728</b>	<b>220.133.262</b>	<b>211.863.571</b>

**Balance 31. december**

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2022 kr.	2021 kr.	2022 kr.	2021 kr.
<b>Passiver</b>					
Virksomhedskapital		1.101.000	1.101.000	1.101.000	1.101.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		4.174.980	0	46.975.451	41.132.881
Overført resultat		208.637.193	200.841.157	165.836.722	159.708.277
Foreslået udbytte for regnskabsåret		6.000.000	9.000.000	6.000.000	9.000.000
Minoritetsinteresser		1.164.079	871.905	0	0
<b>Egenkapital</b>	15	<b>221.077.252</b>	<b>211.814.062</b>	<b>219.913.173</b>	<b>210.942.158</b>
Hensættelse til udskudt skat	16	9.609.817	4.977.678	0	0
Andre hensættelser		0	240.000	0	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>9.609.817</b>	<b>5.217.678</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ansvarlig lånekapital		0	3.251.009	0	0
Gæld til realkreditinstitutter		3.304.949	3.575.015	0	0
Feriepengeforpligtelser		2.699.763	2.644.234	0	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	17	<b>6.004.712</b>	<b>9.470.258</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Balance 31. december (fortsat)**

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2022 kr.	2021 kr.	2022 kr.	2021 kr.
<b>Passiver</b>					
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	17	273.578	277.270	0	0
Banker		13.561	386.727	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		43.356.177	27.838.048	0	0
Selskabsskat		302.434	705.031	0	705.030
Anden gæld		18.400.585	15.572.381	220.089	216.383
Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder		16.569.728	15.488.273	0	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>78.916.063</b>	<b>60.267.730</b>	<b>220.089</b>	<b>921.413</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>84.920.775</b>	<b>69.737.988</b>	<b>220.089</b>	<b>921.413</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>315.607.844</b>	<b>286.769.728</b>	<b>220.133.262</b>	<b>211.863.571</b>
Oplysning om dagsværdi	18				
Leje- og leasingforpligtelser	19				
Eventualforpligtelser	20				
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	21				
Nærtstående parter og ejerforhold	22				
Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor	23				

## Egenkapitalopgørelse

### Koncern

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført re- sultat	Foreslået ud- bytte for regnskabsåret	Minoritets- interesser	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	1.101.000	0	200.841.156	9.000.000	0	210.942.156
Nettoeffekt ved rettelse af fejl	0	0	0	0	871.905	871.905
Korrigeret egenkapital 1. januar 2022	1.101.000	0	200.841.156	9.000.000	871.905	211.814.061
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-9.000.000	0	-9.000.000
Nettoeffekt ved koncernintern spaltning	0	8.320.189	0	0	0	8.320.189
Årets resultat	0	-4.145.209	7.796.037	6.000.000	292.174	9.943.002
<b>Egenkapital 31. december 2022</b>	<b>1.101.000</b>	<b>4.174.980</b>	<b>208.637.193</b>	<b>6.000.000</b>	<b>1.164.079</b>	<b>221.077.252</b>

### Moderselskab

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført re- sultat	Foreslået ud- bytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	1.101.000	41.132.881	159.708.277	9.000.000	210.942.158
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-9.000.000	-9.000.000
Nettoeffekt ved koncernintern spaltning	0	8.320.189	0	0	8.320.189
Årets resultat	0	-2.477.619	6.128.445	6.000.000	9.650.826
<b>Egenkapital 31. december 2022</b>	<b>1.101.000</b>	<b>46.975.451</b>	<b>165.836.722</b>	<b>6.000.000</b>	<b>219.913.173</b>

**Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december**

	Note	Koncern	
		2022 kr.	2021 kr.
Årets resultat		9.943.002	28.350.533
Reguleringer	24	9.944.544	-11.560.357
Ændring i driftskapital	25	1.300.653	16.286.385
<b>Pengestrømme fra drift før finansielle poster</b>		<b>21.188.199</b>	<b>33.076.561</b>
Renteindbetalinger og lignende		4.153.988	2.465.980
Renteudbetalinger og lignende		-1.982.317	-696.188
<b>Pengestrømme fra ordinær drift</b>		<b>23.359.870</b>	<b>34.846.353</b>
Betalt selskabsskat		-3.793.870	-8.332.690
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>		<b>19.566.000</b>	<b>26.513.663</b>
Køb af materielle anlægsaktiver		-1.963.343	-1.362.497
Køb af finansielle anlægsaktiver m.v.		-10.292.906	-13.123.302
Salg af finansielle anlægsaktiver m.v.		1.538.320	24.238.619
Modtaget udbytte fra dattervirksomheder		7.000.000	0
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>		<b>-3.717.929</b>	<b>9.752.820</b>
Tilbagebetaling af langfristet gæld i øvrigt		-3.251.009	-7.049.022
Betalt udbytte		-9.000.000	-6.000.000
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>		<b>-12.251.009</b>	<b>-13.049.022</b>
<b>Ændring i likvider</b>		<b>3.597.062</b>	<b>23.217.461</b>
Likvider 1. januar 2022		32.882.197	9.664.736
<b>Likvider 31. december 2022</b>		<b>36.479.259</b>	<b>32.882.197</b>
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		36.479.259	32.882.197
<b>Likvider 31. december 2022</b>		<b>36.479.259</b>	<b>32.882.197</b>

## Noter

### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lottrup & Co A/S for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for store virksomheder i regnskabsklasse C.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

#### **Ændring i anvendt regnskabspraksis**

##### ***Korrektion af væsentlige fejl***

Det er i forbindelse med udarbejdelsen af årsrapporten for 2022 konstateret, at årsrapporterne for 2018, 2019, 2020 og 2021 har indeholdt væsentlig fejlinformation. Fejlen relaterer sig til konsolidering af datterselskaber for koncernen, hvor datterselskabet Theisbo El ApS ikke har indgået i konsolideringen de foregående år.

Korrektionen af den væsentlige fejl har medført, at resultatet for koncernen for 2021 er forøget med kr. 26.375, balancesummen er reduceret med kr. 2.738.731, mens egenkapitalen er forøget med kr. 871.905 svarende til minoritetsinteressernes andel af egenkapitalen.

Fejlen er korrigeret ved at indregne den beløbsmæssige effekt direkte på egenkapitalen pr. 1. januar 2021.

Sammenligningstallene for 2021 samt hoved- og nøgletal for 2021 er tilpasset i hehold til ovenstående.

Anvendt regnskabspraksis er desuden ændret på følgende område:

- Klassifikationen af regnskabsposten "personaleomkostninger" er ændret, således at lønrefusioner, der hidtil er blevet indregnet under personaleomkostninger, fremover indregnes under regnskabsposten "andre driftsindtægter".

Den foretagne klassifikationsændring har ingen beløbsmæssig effekt på årets resultat eller balancen for hverken indeværende eller forrige regnskabsår. Sammenligningstallene er tilpasset den ændrede klassifikation.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

#### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde koncernen og moderselskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

## Noter

### 1 Anvendt regnskabspraksis

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå koncernen og moderselskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden Lottrup & Co A/S og dattervirksomheder, hvori Lottrup & Co A/S direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som kapitalinteresser eller associerede virksomheder, jf. koncernoversigten.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af moderselskabets og dattervirksomheders årsregnskaber ved sammenlægning af ensartede regnskabsposter. Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesidelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem konsoliderede virksomheder.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra det tidspunkt, hvor der opnås kontrol. Solgte eller afviklede virksomheder, indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for nyerhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

## Noter

### 1 Anvendt regnskabspraksis

Erhvervede virksomheder indregnes i koncernregnskabet efter overtagelsesmetoden med omvurdering af alle identificerede aktiver og forpligtelser til dagsværdi på overtagelsesdagen. Dagsværdien er opgjort på baggrund af handler på et aktivt marked, alternativt beregnet ved anvendelse af almindeligt accepterede værdiansættelsesmodeller. Ved beregning af dagsværdi på investeringsejendomme er anvendt en discounted cash flowmodel på baggrund af en tilbagediskontering af den fremtidige indtjening. Driftsmidler er opført til dagsværdi på baggrund af indhentede valuarvurderinger, som bygger på en samlet vurdering af maskinparken.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med forholdsmæssig eliminering af urealiserede koncerninterne avancer og tab. I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance og tab.

### Minoritetsinteresser

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dattervirksomheders resultat og egenkapital præsenteres særskilt i henholdsvis resultatdisponeringen og en særskilt hovedpost under egenkapitalen.



## Noter

### 1 Anvendt regnskabspraksis

#### Resultatopgørelsen

##### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Hvor der leveres produkter med høj grad af individuel tilpasning, foretages indregning i nettoomsætningen, i takt med at produktionen udføres, hvorved omsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan skønnes pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Når resultatet af en entreprisekontrakt ikke kan skønnes pålideligt, indregnes omsætningen kun svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genindvundet.

##### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

##### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder driftstabs- og konflikterstatninger samt lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at virksomheden vil modtage erstatningen.

##### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

##### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

##### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

##### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## Noter

### 1 Anvendt regnskabspraksis

#### Skat af årets resultat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Modervirksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Noter

### 1 Anvendt regnskabspraksis

#### Balancen

##### Immaterielle anlægsaktiver

###### *Goodwill*

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Goodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 10 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

##### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Bygninger	50 år	8.000.000 kr.
Produktionsanlæg og maskiner	5 år	0 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 kr.
Indretning af lejede lokaler	5 år	0 kr.

Aktiver med en kostpris på under kr. 31.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

## Noter

### 1 Anvendt regnskabspraksis

#### Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til laveste værdi af dagsværdi af det leasede aktiv og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Koncernens og moder samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

#### Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i moderselskabsregnskabet efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i kapitalinteresser, der ikke er associeret virksomhed, måles i moderselskabet til kostpris.

I koncernregnskabet måles associerede virksomheder efter indre værdis metode, og kapitalinteresser, der ikke er associeret virksomhed, måles til kostpris.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 10 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Lottrup & Co A/S, bindes ikke på opskrivningsreserven.

## Noter

### 1 Anvendt regnskabspraksis

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, jf. beskrivelse ovenfor under koncernregnskab og opgørelse af goodwill.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

#### Andre finansielle anlægsaktiver

Andre finansielle anlægsaktiver, der består af tilgodehavender, måles til amortiseret kostpris, og nedskrives til en lavere genindvindingsværdi.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsevnen lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsevnen for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

## Noter

### 1 Anvendt regnskabspraksis

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

#### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de afholdes.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

## Noter

### 1 Anvendt regnskabspraksis

#### Egenkapital

##### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i moderselskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, kapitalinteresser og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Lottrup & Co A/S hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

## Noter

### 1 Anvendt regnskabspraksis

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Feriepengeforpligtelsen, som virksomhedens medarbejdere optjener i overgangsperioden 1. september 2019 – 31. august 2020, administreres af virksomheden, og indbetales til feriefonden før lønmodtagernes pensionsalder. Forpligtelsen indgår i posten Anden gæld, som henholdsvis kortfristet og langfristet gæld. Anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

### Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som koncernens andel af resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat. Udbytteindtægter fra kapitalandele indregnes under 'renteindtægter og udbytter, modtaget'.

### Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

### Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af koncernens aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.



## Noter

**1 Anvendt regnskabspraksis**  
**Hoved- og nøgletaloversigt**  
Forklaring af nøgletal.

Bruttomargin	$\frac{\text{Bruttoresultat} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Overskudsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Gennemsnitlige aktiver}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$
Forrentning af egenkapital	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

## Noter

### 2 Segmentoplysninger

Der gives ikke segmentoplysninger om forretningsområder eller geografiske områder, da koncernens omsætning er relateret til et enkelt forretningsområde i form af hoved- og totalentrepriser samt opererer indenfor samme geografiske område.

	Koncern		Moderselskab	
	2022 kr.	2021 kr.	2022 kr.	2021 kr.
<b>3 Personaleomkostninger</b>				
Lønninger	106.839.384	103.574.002	1.550.400	1.583.762
Pensioner	8.920.453	8.677.417	0	0
Andre omkostninger til social sikring	467.377	174.148	6.816	3.787
	<b>116.227.214</b>	<b>112.425.567</b>	<b>1.557.216</b>	<b>1.587.549</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	167	166	2	2

Ifølge årsregnskabslovens § 98 B stk. 3 er vederlaget til direktionen udeladt.

### 4 Finansielle indtægter

Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	4.005.629	1.771.367	4.005.629	1.771.367
Renteindtægter fra associerede virksomheder	80.856	206.385	80.856	206.385
Andre finansielle indtægter	67.503	488.227	0	317.742
Kursreguleringer	0	6.775.961	0	6.775.961
	<b>4.153.988</b>	<b>9.241.940</b>	<b>4.086.485</b>	<b>9.071.455</b>

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2022	2021	2022	2021
	kr.	kr.	kr.	kr.
<b>5 Finansielle omkostninger</b>				
Andre finansielle omkostninger	1.999.232	724.693	97.558	127.227
Kursreguleringer omkostninger	7.764.490	0	7.764.490	0
	<b>9.763.722</b>	<b>724.693</b>	<b>7.862.048</b>	<b>127.227</b>
<b>6 Skat af årets resultat</b>				
Årets aktuelle skat	302.434	6.253.360	0	1.790.712
Årets udskudte skat	2.626.750	17.805	-1.942.607	0
	<b>2.929.184</b>	<b>6.271.165</b>	<b>-1.942.607</b>	<b>1.790.712</b>
<b>7 Resultatdisponering</b>				
Foreslået udbytte	6.000.000	9.000.000	6.000.000	9.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-4.145.209	0	-2.477.619	18.056.959
Overført resultat	7.796.037	19.324.156	6.128.445	1.267.197
	9.650.828	28.324.156	9.650.826	28.324.156
Minoritetsinteresser	292.174	26.377	0	0
	<b>9.943.002</b>	<b>28.350.533</b>	<b>9.650.826</b>	<b>28.324.156</b>
<b>8 Immaterielle anlægsaktiver</b>				
<b>Koncern</b>				<u>Goodwill</u>
Kostpris 1. januar 2022				19.406.155
Kostpris 31. december 2022				19.406.155
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022				8.084.102
Årets afskrivninger				1.402.368
Af- og nedskrivninger 31. december 2022				9.486.470
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>				<b>9.919.685</b>

## Noter

### 9 Materielle anlægsaktiver

#### Koncern

	Grunde og byg- ninger	Produktionsan- læg og maski- ner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler
Kostpris 1. januar 2022	12.945.023	6.691.688	7.463.119	1.340.271
Tilgang i årets løb	0	443.748	1.272.639	246.956
Afgang i årets løb	0	-4.141.686	-4.018.593	0
Kostpris 31. december 2022	<u>12.945.023</u>	<u>2.993.750</u>	<u>4.717.165</u>	<u>1.587.227</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	1.900.351	6.017.789	5.555.829	845.910
Årets afskrivninger	110.034	398.668	854.517	292.238
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	0	-4.141.686	-4.018.593	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2022	<u>2.010.385</u>	<u>2.274.771</u>	<u>2.391.753</u>	<u>1.138.148</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b><u>10.934.638</u></b>	<b><u>718.979</u></b>	<b><u>2.325.412</u></b>	<b><u>449.079</u></b>

**Noter**

	<b>Moderselskab</b>	
	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	kr.	kr.
<b>10 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2022	20.466.283	20.466.283
Kostpris 31. december 2022	20.466.283	20.466.283
Værdireguleringer 1. januar 2022	35.044.604	21.458.608
Årets resultat	15.270.927	14.101.056
Udbytte modtaget	-7.000.000	0
Afskrivning på goodwill	-515.060	-515.060
Værdireguleringer 31. december 2022	42.800.471	35.044.604
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b><u>63.266.754</u></b>	<b><u>55.510.887</u></b>
Resterende positivt forskelsbeløb, der indgår i ovenstående regnskabsmæssige værdi, udgør 31. december 2022	<u>3.433.741</u>	

**Moderselskab**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Hovedstadens Bygningsentreprise A/S	Greve	100%	59.833.013	15.270.927
Theisbo EI ApS	Greve	51%	2.396.209	601.428

## Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2022	2021	2022	2021
	kr.	kr.	kr.	kr.
<b>11 Kapitalandele i kapitalinteresser</b>				
Kostpris 1. januar 2022	18.028.628	10.239.679	18.028.628	10.239.679
Tilgang i årets løb	3.807.235	12.027.568	3.807.235	12.027.568
Afgang i årets løb	-1.538.320	-4.238.619	-1.538.320	-4.238.619
Kostpris 31. december 2022	<u>20.297.543</u>	<u>18.028.628</u>	<u>20.297.543</u>	<u>18.028.628</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b><u>20.297.543</u></b>	<b><u>18.028.628</u></b>	<b><u>20.297.543</u></b>	<b><u>18.028.628</u></b>

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2022	2021	2022	2021
	kr.	kr.	kr.	kr.
<b>12 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>				
Kostpris 1. januar 2022	23.429.635	29.283.523	23.429.635	29.283.523
Tilgang i årets løb	0	833.700	0	833.700
Afgang i årets løb	0	-6.687.588	0	-6.687.588
Kostpris 31. december 2022	<u>23.429.635</u>	<u>23.429.635</u>	<u>23.429.635</u>	<u>23.429.635</u>
Værdireguleringer 1. januar 2022	-2.417.764	-5.355.104	-2.417.764	-5.355.104
Årets resultat	-811.870	3.751.497	-811.870	3.751.497
Nettoeffekt ved spaltning	8.240.408	0	8.240.408	0
Afskrivning på goodwill	-835.794	-814.157	-835.794	-814.157
Værdireguleringer 31. december 2022	<u>4.174.980</u>	<u>-2.417.764</u>	<u>4.174.980</u>	<u>-2.417.764</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b><u>27.604.615</u></b>	<b><u>21.011.871</u></b>	<b><u>27.604.615</u></b>	<b><u>21.011.871</u></b>
Resterende positivt forskelsbeløb, der indgår i ovenstående regnskabsmæssige værdi, udgør 31. december 2022	<u>5.622.377</u>	<u>6.458.172</u>	<u>5.622.377</u>	<u>6.458.172</u>

**Koncern**

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Elwis Royal A/S	Gentofte	49%	16.236.990	134.421
Elwis Lighting A/S	Gentofte	49%	5.167.997	-484.949
Lottrup & Co. Ejendomme 1 ApS	Rungsted Kyst	49%	18.156.276	1.176.298
Shark Gaming Systems A/S	Glostrup	33%	7.899.086	-5.829.463

## Noter

### 13 Finansielle anlægsaktiver

#### Koncern

	Tilgodehaven- der i kapital- interesser	Andre værdipa- pirer og kapi- talandele
Kostpris 1. januar 2022	0	96.383.124
Tilgang i årets løb	<u>2.548.038</u>	<u>6.485.671</u>
Kostpris 31. december 2022	<u>2.548.038</u>	<u>102.868.795</u>
Opskrivninger 1. januar 2022	0	-11.362.516
Årets opskrivninger	<u>0</u>	<u>-7.764.490</u>
Opskrivninger 31. december 2022	<u>0</u>	<u>-19.127.006</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b><u>2.548.038</u></b>	<b><u>83.741.789</u></b>

#### Moderselskab

	Tilgodehaven- der i kapital- interesser	Andre værdipa- pirer og kapi- talandele
Kostpris 1. januar 2022	0	96.383.124
Tilgang i årets løb	<u>2.548.038</u>	<u>6.485.671</u>
Kostpris 31. december 2022	<u>2.548.038</u>	<u>102.868.795</u>
Opskrivninger 1. januar 2022	0	-11.362.516
Årets opskrivninger	<u>0</u>	<u>-7.764.490</u>
Opskrivninger 31. december 2022	<u>0</u>	<u>-19.127.006</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b><u>5.096.076</u></b>	<b><u>83.741.789</u></b>



Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2022	2021	2022	2021
	kr.	kr.	kr.	kr.
<b>14 Igangværende arbejder for fremmed regning</b>				
Igangværende arbejder, salgspris	349.862.193	144.258.339	0	0
Igangværende arbejder, acontofaktureret	-352.510.992	-155.835.782	0	0
	<b>-2.648.799</b>	<b>-11.577.443</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Indregnet således i balancen:				
Igangværende arbejder for fremmed regning under aktiver	13.920.929	4.270.784	0	0
Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder	-16.569.728	-15.488.273	0	0
	<b>-2.648.799</b>	<b>-11.217.489</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**15 Egenkapital**

Virksomhedskapitalen specificerer sig således:

	Pålydende værdi
300 A-aktier á kr. 1.000	300.000
801 B-aktier á kr. 1.000	801.000
	<b>1.101.000</b>

## Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2022	2021	2022	2021
	kr.	kr.	kr.	kr.
<b>16 Hensættelse til udskudt skat</b>				
Hensættelse til udskudt skat 1. januar 2022	4.977.678	6.194.543	0	0
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	4.632.139	-1.216.865	0	0
<b>Hensættelse til udskudt skat 31. december 2022</b>	<b>9.609.817</b>	<b>4.977.678</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Moderselskabet har pr. 31. december 2022 indregnet udskudt skatteaktiv kr. 1.942.607. Ledelsen forventer, at skatteaktivet kan udnyttes i sambeskatningsindkomsten inden for de kommende 3 år. Det udskudte skatteaktiv kan henføres til skattemæssigt underskud.

## 17 Langfristede gældsforpligtelser

Koncern	Gæld	Gæld	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
	1. januar 2022	31. december 2022		
Ansvarlig lånekapital	3.251.009	0	0	0
Gæld til realkreditinstitutter	3.852.285	3.578.527	273.578	2.194.176
Feriepengeforpligtelser	2.644.234	2.699.763	0	2.699.763
	<b>9.747.528</b>	<b>6.278.290</b>	<b>273.578</b>	<b>4.893.939</b>

## Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2022	2021	2022	2021
	kr.	kr.	kr.	kr.
<b>18 Oplysning om dagsværdi</b>				
<b>Børsnoterede aktier</b>				
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, primo	85.020.607	81.648.912	85.020.607	81.648.912
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	-7.764.490	6.775.961	-7.764.490	6.775.961
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	83.741.789	85.020.607	83.741.789	85.020.607
<b>19 Leje- og leasingforpligtelser</b>				
Leasingforpligtelser fra operativ leasing.				
Samlede fremtidige leasingydelser:				
Inden for et år	3.238.910	3.249.375	0	0
Mellem 1 og 5 år	3.177.391	4.332.063	0	0
	<b>6.416.301</b>	<b>7.581.438</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 20 Eventualforpligtelser

Modervirksomheden indgår i sambeskatning med de danske tilknyttede virksomheder. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter samt kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

Selskabet har givet kapitaltilsagn til investeringsfonde på i alt t.kr. 13.452. Pr. 31. december 2022 er der afgivet i alt t.kr. 11.425, således at den resterende forpligtelse i alt udgør t.kr. 2.037.

## 21 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 3.578, er der udstedt ejerpantebrev på i alt t.kr. 5.556 i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør t.kr. 10.935.

## Noter

### 21 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser (fortsat)

Til sikkerhed for alt mellemværende med Theisbo El ApS' bankforbindelse har selskabet givet pant i varelagre, simple fordringer hidrørende fra salg samt driftsinventar og driftmateriel efter reglerne om virksomhedspant (flydende pant). Den bogførte værdi af aktiver omfattet af virksomhedspantet udgør pr. 31. december 2022 t.kr. 3.322.

Der er stillet arbejds- og betalingsgarantier overfor bygherrer for i alt t.kr. 243.263.

### 22 Nærtstående parter og ejerforhold

Lottrup & Co A/S' nærtstående parter omfatter følgende:

#### Bestemmende indflydelse

Søren Wilsbech Lottrup, Valdemarsvej 8, 2960 Rungsted Kyst  
Peter Wilsbech Lottrup, Bel Colles Alle 7, 2960 Rundsted Kyst  
Henrik Wilsbech Lottrup, Vedbæk Strandvej 340 A, 2950 Vedbæk

#### Transaktioner som ikke er på markedsvilkår

Ifølge årsregnskabslovens §98C stk. 7 oplyses alene transaktioner med nærtstående parter, som ikke er gennemført på normale markedsvilkår. Der er ikke gennemført sådanne transaktioner i regnskabsåret.

#### Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:

Burgeon Invest ApS, Vedbæk Strandvej 340A, 2950 Vedbæk  
Peter Lottrup Invest ApS, Bel Colles Alle 7, 2960 Rungsted Kyst  
Søren Lottrup Holding ApS, Valdemarsvej 8, 2960 Rungsted Kyst

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2022	2021	2022	2021
	kr.	kr.	kr.	kr.
<b>23 Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor</b>				
Revisionsfirmaet Albrechtsen Statsautoriseret Revisionsaktieselskab:				
Revisionshonorar	110.000	0	110.000	0
	<u>110.000</u>	<u>0</u>	<u>110.000</u>	<u>0</u>
Ecovis Danmark Statsautoriseret Revisionsinteressentskab:				
Revisionshonorar	255.750	292.250	0	0
	<u>255.750</u>	<u>292.250</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Revisorkompagniet Godkendt Revisionsanpartsselskab				
Revisionshonorar	0	70.000	0	70.000
	<u>0</u>	<u>70.000</u>	<u>0</u>	<u>70.000</u>
	<b><u>365.750</u></b>	<b><u>362.250</u></b>	<b><u>110.000</u></b>	<b><u>70.000</u></b>

Noter

	<b>Koncern</b>	
	2022	2021
	kr.	kr.
<b>24 Pengestrømsopgørelse - reguleringer</b>		
Finansielle indtægter	-4.153.988	-9.241.940
Finansielle omkostninger	9.763.722	724.693
Af- og nedskrivninger	-125.818	515.060
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	1.531.444	-9.829.335
Skat af årets resultat	2.929.184	6.271.165
	<b><u>9.944.544</u></b>	<b><u>-11.560.357</u></b>
<b>25 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital</b>		
Ændring i varebeholdninger	-33.756	-73.770
Ændring i tilgodehavender	-14.088.077	13.743.464
Ændring i leverandører mv.	15.422.486	2.616.691
	<b><u>1.300.653</u></b>	<b><u>16.286.385</u></b>