

# Holsted Revision

Søndergade 22, 6670 Holsted, CVR nr. 70 96 98 15  
Tlf. 75 39 29 44

**Aktieselskabet Løbners Plantage**  
**Overmarken 22**  
**6670 Holsted**

**CVR-NR. 24 87 54 15**

## **ÅRSRAPPORT**

**(1/1 2023 – 31/12 2023)**  
**( 117. regnskabsår)**  
**(Eksternt regnskab)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling.

Holsted, den 18. april 2024



Dirigent  
Erik Petermann

# Indholdsfortegnelse

---

<b>Ledespåtegning</b>	<b>2</b>
<b>Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang</b>	<b>3</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>5</b>
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>6</b>
<b>Anvendt regnskabspraksis</b>	<b>7</b>
<b>Resultatopgørelse 1. januar - 31. december</b>	<b>9</b>
<b>Balance 31. december</b>	<b>10</b>
<b>Noter til årsrapporten</b>	<b>12</b>

# Ledelsespåtegning

---

Direktionen og bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Aktieselskabet Løbners Plantage for regnskabsåret 2023.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holsted, den 21. marts 2024.

## Direktion

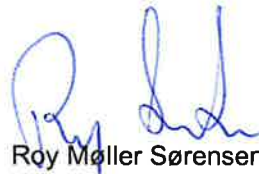


Svend-Erik Brink

## Bestyrelse



Jørgen Benned Larsen



Roy Møller Sørensen



Elsebeth Andersen

Brian Winther Jørgensen



Svend-Erik Brink

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

---

Til kapitalejerne i Aktieselskabet Løbners Plantage

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Aktieselskabet Løbners Plantage for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Vejle, den 18. april 2024

Holsted Revision  
CVR 70969815



Gitte Thomsen Arp  
Registreret revisor  
MNE42794

# Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Aktieselskabet Løbners Plantage Overmarken 22 6670 Holsted  CVR-nr.: 24 87 54 15 Stiftet: 26. oktober 1906 Hjemstedskommune: Vejen Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Jørgen Benned Larsen formand Roy Møller Sørensen Elsebeth Andersen Brian Winther Jørgensen Svend-Erik Brink
<b>Direktion</b>	Svend- Erik Brink
<b>Revisor</b>	Holsted Revision Registrerede revisorer Søndergade 22 6670 Holsted
<b>Generalforsamling</b>	Ordinær generalforsamling afholdes 18. april 2024.

# Ledelsesberetning

---

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været skovdrift, salg af træprodukter, samt udlejning af jagt og jord.

## **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Ledelsen betragter årets driftsresultat som tilfredsstillende.

## **Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil forrykke vurderingen af virksomhedens forhold.

# Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Aktieselskabet Løbners Plantage for 2023 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B og er aflagt i danske kroner.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttoresultat

Bruttoresultat er en sammendragning af nettoomsætning, andre driftsindtægter, vareforbrug samt andre eksterne omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder erstatninger.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Råvarer og hjælpematerialer forbrugt ved udførelsen af periodens arbejde/produktion.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, leasingaftaler, nedskrivning af tilgodehavender m.v.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. af selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.



# Anvendt regnskabspraksis

---

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger (skove og plantager) måles til kostpris med tillæg af opskrivninger.

Opskrivning foretages over egenkapitalen til seneste offentlige ejendomsværdi, dog maksimalt til en værdi, der vurderes at være af vedvarende karakter.

Grunde, herunder skove og plantager afskrives ikke.

Aktiver med en kostpris lig med den skattemæssige beløbsgrænse for småanskaffelser eller derunder, udgiftsføres i regnskabsåret.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til nominel værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer

Børsnoterede værdipapirer, der indregnes under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til nominel restgæld. Hvor låneoptagelsen (realkreditlån) er forbundet med væsentlige kurstab eller kursgevinster, måles gælden til amortiseret kostpris. Væsentlige kurstab og gevinster fordeles over lånets løbetid med lige store beløb hvert år (simpelt gennemsnit).

### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	<u>2023</u>	<u>2022</u>
		kr.	tkr.
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-97.666</b>	<b>93</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender		37.050	25
Andre finansielle indtægter		140.562	7
Andre finansielle omkostninger		<u>13.962</u>	<u>367</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>65.984</b>	<b>-241</b>
Skat af årets resultat	1	<u>42.594</u>	<u>-48</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>23.390</u></b>	<b><u>-193</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført fra tidligere år		2.933.443	3.127
Årets resultat		<u>23.390</u>	<u>-193</u>
<b>Til disposition</b>		<b><u>2.956.833</u></b>	<b><u>2.933</u></b>
Overført resultat		<u>2.956.833</u>	<u>2.933</u>
<b>Disponeret i alt</b>		<b><u>2.956.833</u></b>	<b><u>2.933</u></b>

## Balance 31. december

	Note	2023 kr.	2022 tkr.
<b>Aktiver</b>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
Grunde og bygninger		22.927.663	22.928
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>22.927.663</b>	<b>22.928</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>22.927.663</b>	<b>22.928</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		26.184	0
Udskudt skatteaktiv		6.512	48
Andre tilgodehavender		32.116	13
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>64.812</b>	<b>61</b>
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>			
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.521.417	1.473
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>1.521.417</b>	<b>1.473</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>22.162</b>	<b>66</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.608.391</b>	<b>1.600</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>24.536.054</b>	<b>24.527</b>

## Balance 31. december

	Note	2023 kr.	2022 tkr.
<b>Passiver</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital		1.147.200	1.147
Reserve for opskrivning		14.804.397	14.804
Overført resultat		2.956.833	2.933
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>2</b>	<b>18.908.430</b>	<b>18.885</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
Hensættelse til udskudt skat		4.325.200	4.325
Andre hensatte forpligtelser		315.350	224
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>4.640.550</b>	<b>4.550</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Gæld til realkreditinstitutter		827.813	967
Kortfristet del af langfristet gæld		-143.437	-144
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>3</b>	<b>684.376</b>	<b>823</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Kortfristet del af langfristet gæld		143.437	144
Modtagne forudbetalinger fra kunder		110.961	107
Leverandører af varer og tjenesteydelser		30.300	15
Anden gæld		0	3
Periodeafgrænsningsposter		18.000	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>302.698</b>	<b>270</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>987.074</b>	<b>1.093</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>24.536.054</b>	<b>24.527</b>
Personale	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		
Eventualposter m.v.	6		

# Noter til årsrapporten

1	Skat af årets resultat	2023 kr.	2022 tkr.
	Regulering af udskudt skat	41.184	-48
	Regulering af skat vedr. tidligere år	1.410	0
	<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>42.594</b>	<b>-48</b>

2	Egenkapital	Selskabs- kapital kr.	Reserve for opskrivninger kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
	Saldo primo	1.147.200	14.804.397	2.933.443	18.885.040
	Årets resultat	0	0	23.390	23.390
	<b>Saldo ultimo</b>	<b>1.147.200</b>	<b>14.804.397</b>	<b>2.956.833</b>	<b>18.908.430</b>

Selskabet er sammensat af 439 stk. a. kr. 2.400 og 78 stk. a. kr. 1.200

Pr. 22.11.2022 er selskabet blevet indehaver af 34 stk. egne aktier, med en nominal værdi i alt kr. 81.600.

## 3 Langfristede gældsforpligtelser

Følgende del af gælden forfalder til betaling efter 5 år: kr. 151.639

## 4 Personale

Gennemsnitlig antal beskæftigede medarbejdere i indeværende år 1, sidste år 1.

## 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med Realkredit Danmark A/S, er der taget pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2023 udgør kr. 22.927.663.

## 6 Eventualposter m.v.

Ingen.