



**Din Revisor ApS**

Registreret revisionselskab

## **Nørbæk Plantage ApS**

**Sønderskovvej 24  
6800 Varde**

**CVR-nr. 24 87 38 11**

### **Årsrapport for 2023**

**Opstillet uden revision eller review**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 17. maj 2024

---

Aage Meldgaard  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance 31. december	8
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

## **Ledespåtegning**

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Nørbæk Plantage ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nordenskov, den 3. april 2024

### **Direktion**

Hans Otto Hansen  
direktør

### **Bestyrelse**

Jens Dicksen Jensen  
formand

Hans Otto Hansen

Flemming Guldager Thomsen

Alf Andersen

Flemming Valdemar Nielsen

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i Nørbæk Plantage ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Nørbæk Plantage ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Varde, den 3. april 2024

Din Revisor Varde ApS  
Registreret revisionselskab  
CVR-nr. 35 40 73 59

Anders Bærentzen  
registreret revisor  
mne34273

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Nørbæk Plantage ApS  
Sønderskovvej 24  
6800 Varde

CVR-nr.: 24 87 38 11

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023

Hjemsted: Varde

### Bestyrelse

Jens Dicksen Jensen, formand  
Hans Otto Hansen  
Flemming Guldager Thomsen  
Alf Andersen  
Flemming Valdemar Nielsen

### Direktion

Hans Otto Hansen, direktør

### Revisor

Din Revisor Varde ApS  
Registreret revisionselskab  
Jeppe Skovgaards Vej 40  
6800 Varde

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er skovbrug.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>353.887</b>	<b>67.112</b>
Finansielle indtægter		274	0
Finansielle omkostninger		<u>-469</u>	<u>-13.384</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>353.692</b>	<b>53.728</b>
Skat af årets resultat		<u>-65.802</u>	<u>-12.012</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>287.890</u></b>	<b><u>41.716</u></b>
Overført resultat		<u>287.890</u>	<u>41.716</u>
		<b><u>287.890</u></b>	<b><u>41.716</u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		<u>17.100.000</u>	<u>17.100.000</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u><b>17.100.000</b></u>	<u><b>17.100.000</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>17.100.000</b></u>	<u><b>17.100.000</b></u>
Tilgodehavender fra salg		44.562	65.784
Andre tilgodehavender		<u>3.051</u>	<u>0</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>47.613</b></u>	<u><b>65.784</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>2.102.223</b></u>	<u><b>1.619.770</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>2.149.836</b></u>	<u><b>1.685.554</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>19.249.836</b></u></u>	<u><u><b>18.785.554</b></u></u>



## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		314.100	314.100
Reserve for opskrivninger		14.116.456	14.114.256
Overført resultat		1.919.978	1.632.088
<b>Egenkapital</b>	1	<b><u>16.350.534</u></b>	<b><u>16.060.444</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		<u>2.683.560</u>	<u>2.685.760</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>2.683.560</u></b>	<b><u>2.685.760</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		159.940	8.500
Selskabsskat		55.802	6.012
Anden gæld		0	24.838
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>215.742</u></b>	<b><u>39.350</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>215.742</u></b>	<b><u>39.350</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>19.249.836</u></u></b>	<b><u><u>18.785.554</u></u></b>

## Noter

	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>1 Reserve for opskrivninger</b>		
Reserve for opskrivninger primo	14.114.256	14.112.056
Udskudt skat	<u>2.200</u>	<u>2.200</u>
	<b><u>14.116.456</u></b>	<b><u>14.114.256</u></b>
<b>2 Eventualforpligtelser</b>		
Selskabet har ingen eventualforpligtelser.		
<b>3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Selskabet har ingen pantsætninger		

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Nørbæk Plantage ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i DKK

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter fra salg indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder de omkostninger på plantagen, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### **Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver**

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Der afskrives ikke på plantagen.

Efter første indregning, måles plantagen til dagsværdi. Værdireguleringer af plantagen indregnes direkte under egenkapitalen.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netrealisationsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.