



CHRISTENSEN
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 15 91 56 41

STORE KONGENSGADE 68
1264 KØBENHAVN K

TLF: 33 30 15 15
E-MAIL: CK@CK.DK
WEB: WWW.CK.DK

F. Schur & Co. A/S

Esplanaden 44, 1263 København

CVR-nr. 24 85 42 13

Årsrapport

1. januar - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30/12-2016 .

Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	12



Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for F. Schur & Co. A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 2. maj 2016

Direktion

Fritz Henrik Schur

Bestyrelse

Fritz Henrik Schur

Martin Kasten

Jesper Holmark



Den uafhængige revisors erklæringer

Til aktionæren i F. Schur & Co. A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for F. Schur & Co. A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.



Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 2. maj 2016

Christensen Kjarulff

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 91 56 41

Peter Steffen Clausen
statsautoriseret revisor



Selskabsoplysninger

Selskabet	F. Schur & Co. A/S Esplanaden 44 1263 København
	CVR-nr.: 24 85 42 13
	Stiftet: 18. maj 1946
	Hjemsted: København
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Fritz Henrik Schur Martin Kasten Jesper Holmark
Direktion	Fritz Henrik Schur
Revision	Christensen Kjørulff, Statsautoriseret Revisionsaktieselskab



Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består primært i konsulent- og administrationsvirksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet opnåede et resultat efter skat på kr. 5.577, hvilket er i overensstemmelse med forventningerne.

Selskabets egenkapital udgør herefter ved årets udgang kr. 816.579.

Den forventede udvikling

Selskabet forventer et tilsvarende resultat i det kommende regnskabsår.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Bruttofortjeneste	42.869.652	32.495.195
1 Personaleomkostninger	-42.353.962	-32.488.580
2 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-481.147	-3.741
Driftsresultat	34.543	2.874
Andre finansielle indtægter	15.846	12.010
3 Øvrige finansielle omkostninger	-19.570	-5.745
Resultat før skat	30.819	9.139
4 Skat af årets resultat	-25.242	-1.044
Årets resultat	5.577	8.095
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	5.577	8.095
Disponeret i alt	5.577	8.095

**Balance 31. december**

Aktiver			
<u>Note</u>		<u>2015</u>	<u>2014</u>
Anlægsaktiver			
5	Grunde og bygninger	322.279	326.020
6	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4.651.332	53.920
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>4.973.611</u>	<u>379.940</u>
	Andre tilgodehavender	4.141.836	6.443.792
7	Deposita	44.130	0
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>4.185.966</u>	<u>6.443.792</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>9.159.577</u>	<u>6.823.732</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	18.337	0
	Andre tilgodehavender	102.342	0
	Tilgodehavender i alt	<u>120.679</u>	<u>0</u>
	Likvide beholdninger	129.409	14.024
	Omsætningsaktiver i alt	<u>250.088</u>	<u>14.024</u>
	Aktiver i alt	<u>9.409.665</u>	<u>6.837.756</u>

**Balance 31. december**

Passiver		
Note	2015	2014
Egenkapital		
8 Virksomhedskapital	500.000	500.000
9 Overført resultat	316.579	311.002
Egenkapital i alt	816.579	811.002
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	36.959	11.862
Hensatte forpligtelser i alt	36.959	11.862
Gældsforpligtelser		
10 Gæld til realkreditinstitutter	181.187	194.968
Langfristede gældsforpligtelser i alt	181.187	194.968
Kortfristet del af langfristet gæld	14.000	14.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.064.671	21.000
Selskabsskat	0	2.867
Anden gæld	7.296.269	5.782.057
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	8.374.940	5.819.924
Gældsforpligtelser i alt	8.556.127	6.014.892
Passiver i alt	9.409.665	6.837.756
11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
12 Nærtstående parter		

**Noter**

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
1. Personalemkostninger		
Lønninger og gager	38.230.056	32.488.580
Pensioner	420.496	0
Andre omkostninger til social sikring	117.529	0
Personalemkostninger i øvrigt	3.585.881	0
	<u>42.353.962</u>	<u>32.488.580</u>
2. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		
Afskrivning på bygninger	3.741	3.741
Afskrivning på andre anlæg, driftsmateriel og inventar	458.859	0
Mindre nyanskaffelser	18.547	0
	<u>481.147</u>	<u>3.741</u>
3. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	19.570	5.745
	<u>19.570</u>	<u>5.745</u>
4. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	0	2.867
Årets regulering af udskudt skat	25.097	-1.348
Regulering af tidligere års skat	145	-475
	<u>25.242</u>	<u>1.044</u>

**Noter**

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
5. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar 2015	423.280	423.280
Kostpris 31. december 2015	423.280	423.280
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015	-97.260	-93.519
Årets afskrivninger	-3.741	-3.741
Af- og nedskrivninger 31. december 2015	-101.001	-97.260
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	322.279	326.020
6. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. januar 2015	53.920	53.920
Tilgang i årets løb	5.056.271	0
Kostpris 31. december 2015	5.110.191	53.920
Årets afskrivninger	-458.859	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2015	-458.859	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	4.651.332	53.920
7. Deposita		
Tilgang i årets løb	44.130	0
Kostpris 31. december 2015	44.130	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	44.130	0
8. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar 2015	500.000	500.000
	500.000	500.000

Aktiekapitalen består af 500 aktier a 1.000 kr. og multipla heraf. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.

**Noter**

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
9. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2015	311.002	302.907
Årets overførte overskud eller underskud	<u>5.577</u>	<u>8.095</u>
	<u>316.579</u>	<u>311.002</u>
10. Gæld til realkreditinstitutter		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	195.187	208.968
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-14.000</u>	<u>-14.000</u>
	<u>181.187</u>	<u>194.968</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>125.000</u>	<u>139.000</u>

11. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 195 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 322 t.kr.

12. Nærtstående parter**Ejerforhold**

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

FS 12 ApS, Esplanaden 40, 1263 København K



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for F. Schur & Co. A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder periodens fakturerede nettoomsætning reduceret med vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.



Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	30 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.