



**addere revision**

STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB

**Øen Egholm ApS**

c/o Frederiksholm

Karlebovej 53

3400 Hillerød

(CVR-nr. 24 82 26 13)

## Årsrapport for 2015

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24/6 2016

Carl Christian Juel Nielsen  
Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

1

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Beretning	6
<b>Årsregnskab for 1. januar - 31. december 2015</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

## Selskabsoplysninger

2

**Selskabet** Øen Egholm ApS  
c/o Frederiksholm  
Karlebovej 53  
3400 Hillerød

CVR-nr.: 24 82 26 13  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2015

**Bestyrelse** Torben Nybo  
Marianne Juel Nielsen  
Steen Juel Nielsen

**Direktion** Steen Juel Nielsen

**Datterselskab** Strandgården A/S

**Revisor** Addere Revision  
statsautoriseret revisionspartnerselskab  
Galoche Allé 6, 4600 Køge  
www.addere.dk

## Ledespåtegning

3

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for Øen Egholm ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

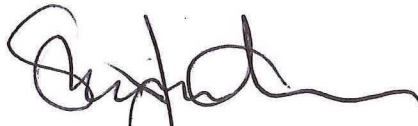
Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 21. juni 2016

### Direktion

  
Steen Juel Nielsen

### Bestyrelse

  
Torben Nybo

  
Marianne Juel Nielsen

  
Steen Juel Nielsen

## Til kapitalejerne i Øen Egholm ApS

### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Øen Egholm ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevante for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.



## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Supplerende oplysninger vedrørende forhold i årsregnskabet

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på, at der er usikkerhed om selskabets evne til at forsætte driften. Vi henviser til note 1, hvor ledelsen redegør for den forventede indtjening herunder forventet salg af ejendomme samt at selskabets moderselskab, Juel Nielsen Holding A/S, har afgivet støtteerklæring som tilsikrer tilstrækkelig likviditet, således at normal drift vil kunne fortsætte i selskabet frem til 31. december 2016.

Moderselskabets fortsatte drift er betinget af, at en eller flere af koncernens ejendomme sælges og, at der sker en forlængelse af moderselskabets bankfinansiering, eller at moderselskabets væsentligste ejendom sælges. Ledelsen forventer, at salg af koncernens ejendomme gennemføres i løbet af regnskabsåret 2016 og at der herigennem realiseres et betydeligt overskud såvel driftsmæssigt som likviditetsmæssigt.

Ledelsen i Øen Egholm ApS har derfor aflagt årsregnskabet under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Køge, den 21. juni 2016

Addere Revision  
statsautoriseret revisionspartnerselskab  
(CVR-nr. 34 58 99 92)



Bent Sønberg  
statsautoriseret revisor

### **Hovedaktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er drift af selskabets konferencecenter og landbrugsarealer i samarbejde med tilknyttede virksomheder.

Koncernens konference- og landbrugsejendomme, som ejes af Øen Egholm ApS og Strandgården A/S, er udbudt til salg.

### **Årets udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat er et underskud på kr. 661.535. Der henvises i øvrigt til resultatopgørelsen for tiden 1. januar - 31. december 2015 og balancen pr. 31. december 2015.

Ledelsen forventer at salg af koncernens ejendomme gennemføres i løbet af regnskabsåret 2016 og at der herigennem realiseres et betydeligt likviditetsmæssigt overskud.

Ledelsen er opmærksom på vigtigheden i at ejendomshandlerne, i forhold til selskabets likviditet og forpligtigelser, i væsentligt omfang gennemføres i regnskabsåret 2016. Ledelsen er opmærksom på, at der er tale om liebhaverejendomme, og at der er usikkerhed forbundet med på hvilket tidspunkt salg måtte gennemføres.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter ledelsens skøn indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling.

## GENERELT

Årsregnskabet for Øen Egholm ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages der hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes med fradrag af eventuelle rabatter i forbindelse med salget.



### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning. Moderselskabet Juel Nielsen Holding ApS er administrationselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne. Skyldig og tilgodehavende selskabsskat, som endnu ikke er afregnet med administrationselskabet, indregnes i balancen som 'Gæld til tilknyttede virksomheder' eller 'Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder'.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Grunde og bygninger måles til dagsværdi og afskrives over forventet brugstid. Årets ændring i dagsværdi indregnes i balancen uden at passere resultatopgørelsen. Den udskudte skat, der opstår ved opskrivningen, indregnes direkte under "hensættelser". Den resterende del af opskrivningsbeløbet indregnes på "Reserve for opskrivninger".

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og eventuel restværdi:

Bygninger, 40-100 år  
Produktionsanlæg og maskiner, 3-8 år  
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar, 3-8 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftskostninger.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af tilknyttede virksomheders resultat efter eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af goodwill eller badwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill/badwill. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til modervirksomheden og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-princippet.

I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvis disse - bortset fra ved virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteforpligtelser præsenteres modregnet inden for samme juridiske skatteenhed.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet, i det omfang der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

11

<u>Note</u>	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>385.409</b>	<b>202.886</b>
2 Personaleomkostninger	-297.380	-353.109
Af- og nedskrivninger	-198.399	-198.399
<b>Driftsresultat</b>	<b>-110.370</b>	<b>-348.622</b>
Indtægter kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-190.346	-445.487
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	-16.127	-3.024
Andre finansielle omkostninger	-318.850	-299.287
<b>Resultat før skat</b>	<b>-635.693</b>	<b>-1.096.420</b>
3 Skat af årets resultat	-25.842	72.073
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-661.535</b>	<b>-1.024.347</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	-661.535	-1.024.347
<b>Anvendelse i alt</b>	<b>-661.535</b>	<b>-1.024.347</b>

Balance pr. 31. december

12

## AKTIVER

<u>Note</u>	2015 kr.	2014 kr.
4 Grunde og bygninger	23.303.062	23.472.261
Produktionsanlæg og maskiner	48.812	73.219
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	92.214	97.007
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>23.444.088</b>	<b>23.642.487</b>
5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	154.862	345.208
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>154.862</b>	<b>345.208</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>23.598.950</b>	<b>23.987.695</b>
Fremstillede varer og handelsvarer	0	28.500
<b>Varebeholdninger i alt</b>	<b>0</b>	<b>28.500</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	87.618	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	8.474	20.000
Andre tilgodehavender	62.505	213.959
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>158.597</b>	<b>233.959</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>25.757</b>	<b>77.330</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>184.354</b>	<b>339.789</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>23.783.304</b>	<b>24.327.484</b>



Balance pr. 31. december

13

**PASSIVER**

<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
Selskabskapital	2.000.000	2.000.000
Reserve for opskrivninger	15.806.565	15.673.755
Overført resultat	-6.762.118	-6.100.583
<b>6 EGENKAPITAL I ALT</b>	<b><u>11.044.447</u></b>	<b><u>11.573.172</u></b>
3 Udskudt skat	175.698	282.666
<b>HENSÆTTELSER I ALT</b>	<b><u>175.698</u></b>	<b><u>282.666</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter	11.827.146	11.827.146
<b>7 Langfristet gæld i alt</b>	<b><u>11.827.146</u></b>	<b><u>11.827.146</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	43.725	101.830
Gæld til tilknyttede virksomheder	674.158	488.799
Anden gæld	18.130	53.871
<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b><u>736.013</u></b>	<b><u>644.500</u></b>
<b>GÆLD I ALT</b>	<b><u>12.563.159</u></b>	<b><u>12.471.646</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u>23.783.304</u></b>	<b><u>24.327.484</u></b>
8 Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
<b>1 Særlige oplysninger til årsregnskabet</b>		
<p>Koncernens ejendomme som omfatter konference- og landbrugsejendomme, som ejes af Øen Egholm ApS og Strandgården A/S, er udbudt til salg.</p> <p>Moderselskabet, Juel Nielsen Holding A/S, har til og med regnskabsåret 2016 afgivet støtteerklæring, som tilsikrer tilstrækkelig likviditet, således at normal drift vil kunne fortsætte i selskaberne.</p> <p>Moderselskabets fortsatte drift er betinget af, at en eller flere koncernens ejendomme sælges og, at der sker en forlængelse af moderselskabets bankfinansiering, eller at moderselskabets væsentligste ejendom sælges. Ledelsen forventer, at salg af koncernens ejendomme gennemføres i løbet af regnskabsåret 2016 og at der herigennem realiseres et betydeligt overskud såvel driftsmæssigt som likviditetsmæssigt.</p> <p>Ledelsen i Øen Egholm ApS har derfor aflagt årsregnskabet under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift.</p>		
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
<p>Det samlede beløb til lønninger og gager mv. fordeler sig således:</p>		
Gager og lønninger	286.224	336.556
Andre udgifter til social sikring	11.156	16.553
	<u>297.380</u>	<u>353.109</u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets regulering af udskudt skat	25.842	-72.073
	<u>25.842</u>	<u>-72.073</u>

## Noter

15

<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
<b>4 Grunde og bygninger</b>		
Heraf foretagne opskrivninger	<u>16.822.755</u>	<u>16.822.755</u>
<p>I henhold til regnskabspraksis måles selskabets ejendomme til dagsværdi med fradrag for akkumulerede afskrivninger. Denne praksis er uændret i forhold til tidligere års praksis.</p> <p>Dagsværdien opgøres på grundlag af ekstern mæglervurdering. Med udgangspunkt i seneste mæglervurderinger, salgsudbud, er ejendommenes opskrivning målt med udgangspunkt i en dagsværdi på ca. kr. 23,5 mio. Der henvises i øvrigt til note 1.</p>		
<b>5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Strandgården A/S, Fredensborg, ejerandel 90%		
<b>6 Egenkapital</b>		
<b>Selskabskapital</b>		
Selskabskapital	2.000.000	2.000.000
	<u>2.000.000</u>	<u>2.000.000</u>
<b>Reserve for opskrivninger</b>		
Saldo primo	15.673.755	15.574.168
Ændring af opskrivning, på grund af ændring i skatteprocent	132.810	99.587
	<u>15.806.565</u>	<u>15.673.755</u>
<b>Overført resultat</b>		
Saldo primo	-6.100.583	-5.076.236
Årets resultat	-661.535	-1.024.347
	<u>-6.762.118</u>	<u>-6.100.583</u>
<b>Egenkapital ultimo</b>	<u>11.044.447</u>	<u>11.573.172</u>

<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
<b>7 Langfristet gæld</b>		
Heraf forfalder til betaling efter mere end 5 år	<u>11.827.000</u>	<u>11.827.000</u>

**8 Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser****Eventualforpligtelser**

Selskabet har forpligtet sig til at støtte den ordinære løbende drift og i den forbindelse betaling af ydelserne på prioritetslån i datterselskabet Strandgården A/S i resten af regnskabsåret 2016.

**Sambeskatning**

Øen Egholm ApS hæfter solidarisk for den samlede skat af sambeskatningsindkomst samt indeholdt udbytteskat og renter for alle de selskaber, der er omfattet af sambeskatningen, indtil de er betalt til SKAT. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Juel Nielsen Holding ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen.

**Fællesregistrering moms**

Øen Egholm ApS er fællesregistreret for moms med øvrige koncernselskaber og hæfter således for alle selskabernes momstilsvar.