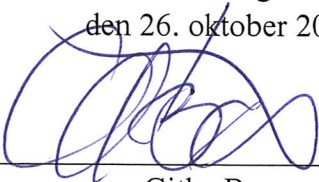


Ejendomsanpartsselskabet SØA

CVR-nr. 24 64 83 11

Årsrapport for 2015/16

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 26. oktober 2016



Githa Bruus
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsens påtegning.....	2
Den uafhængige revisors erklæringer.....	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016	
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10
Noter.....	12

Ledelsens påtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015/16 for Ejendomsanpartsselskabet SØA.

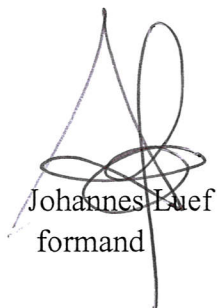
Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kgs. Lyngby, den 6. oktober 2016

I bestyrelsen:



Johannes Luef
formand



Githa Bruus



Helle Jensen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Ejendomsanpartsselskabet SØA

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsanpartsselskabet SØA for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter for selskabet. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

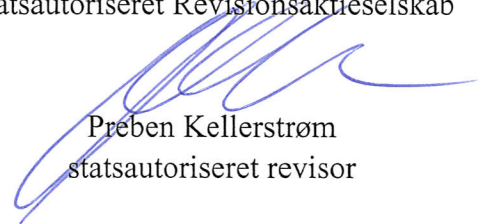
Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Karlslunde, den 6. oktober 2016

Revisam2000

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab



Preben Kellerstrøm
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Ejendomsanpartsselskabet SØA Kongshvilebakken 70 2800 Kgs. Lyngby CVR-nr. 24 64 83 11 Hjemsted Gladsaxe Regnskabsår 1. juli - 30. juni
Bestyrelse	Johannes Luef Githa Bruus Helle Jensen
Revision	Revisam2000 Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Metalgangen 9C 2690 Karlslunde

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at udleje garager til foreningens anpartshavere.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud efter skat på -2.929 kr. Egenkapitalen udgør pr. 30. juni 2016 459.623 kr.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsregnskabet for 2015/16 for Ejendomsanpartsselskabet SØA er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Ved udarbejdelsen af årsrapporten anvendes følgende regnskabspraksis, som er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige finansielle fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Som indtægtskriterium anvendes faktureringskriteriet.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendomsskatter, revision, forsikringer, samt diverse omkostninger til vedligeholdelse.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen**Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af tidligere års værdiregulering og med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af tidligere års værdiregulering og med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstid:

Bygninger, 25 år

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Skattesats på udskudt skat udgør 22%. Negativ udskudt skat aktiveres ikke.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for perioden 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	2015/16 i kr.	2014/15 i kr.
Bruttofortjeneste.....	4.791	15.516
Afskrivninger.....	<u>-7.520</u>	<u>-7.520</u>
Driftsresultat.....	-2.729	7.996
1 Finansielle omkostninger.....	<u>-200</u>	<u>-217</u>
Ordinært resultat før skat.....	-2.929	7.779
Skat af årets resultat.....	<u>0</u>	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT.....	<u><u>-2.929</u></u>	<u><u>7.779</u></u>
 Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat.....	<u>-2.929</u>	<u>7.779</u>
Disponeret.....	<u><u>-2.929</u></u>	<u><u>7.779</u></u>

Balance pr. 30. juni
AKTIVER

<u>Note</u>	<u>2016</u> i kr.	<u>2015</u> i kr.
Anlægsaktiver		
Grunde og bygninger.....	<u>410.383</u>	<u>417.903</u>
Materielle anlægsaktiver i alt.....	<u>410.383</u>	<u>417.903</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT.....	<u>410.383</u>	<u>417.903</u>
Omsætningsaktiver		
Likvide beholdninger.....	<u>57.740</u>	<u>74.749</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT.....	<u>57.740</u>	<u>74.749</u>
AKTIVER I ALT.....	<u>468.123</u>	<u>492.652</u>

Balance pr. 30. juni

PASSIVER

<u>Note</u>	<u>2016</u> i kr.	<u>2015</u> i kr.
Egenkapital		
Virksomhedskapital.....	301.500	301.500
Nettoopskrivning ejendom.....	345.302	345.302
Overført resultat.....	<u>-187.179</u>	<u>-162.650</u>
2 EGENKAPITAL I ALT.....	<u>459.623</u>	<u>484.152</u>
Gældsforpligtelser		
Anden gæld.....	<u>8.500</u>	<u>8.500</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt.....	<u>8.500</u>	<u>8.500</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT.....	<u>8.500</u>	<u>8.500</u>
PASSIVER I ALT.....	<u>468.123</u>	<u>492.652</u>

NOTER

	2015/16 i kr.	2014/15 i kr.
1 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger.....	200	217
Finansielle omkostninger i alt.....	<u>200</u>	<u>217</u>
	2016 i kr.	2015 i kr.
2 Egenkapital		
Virksomhedskapital:		
Anpartskapital 1. juli 2015.....	301.500	301.500
Anpartskapital 30. juni 2016.....	301.500	301.500
Nettoopskrivning ejendom:		
Nettoopskrivning ejendom 1. juli 2015.....	345.302	345.302
Henlagt af årets resultat.....	0	0
Nettoopskrivning ejendom 30. juni 2016.....	345.302	345.302
Overført resultat:		
Overført resultat 1. juli 2015.....	-162.650	-170.429
Regulering.....	-21.600	0
Henlagt af årets resultat.....	-2.929	7.779
Overført resultat 30. juni 2016.....	-187.179	-162.650
Egenkapital i alt.....	<u>459.623</u>	<u>484.152</u>

3 Eventualposter mv.

Selskabet er ikke involveret i retstvister eller voldgiftssager, som har eller kan få betydning for den økonomiske stilling.

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.