

---

# ***Aktieselskabet af 28. maj 1949***

c/o Newsec Datea, Lyngby Hovedgade 4, 2800  
Kongens Lyngby

## **Årsrapport for 2019/20** (regnskabsår 1/10 - 30/9)

---

CVR-nr. 24 64 57 11

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 20/02 2021

Mia Elisabeth Andersen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september 5

Balance 30. september 6

Egenkapitalopgørelse 8

Noter til årsregnskabet 9

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 for Aktieselskabet af 28. maj 1949.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2019/20.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skibby, den 20. februar 2021

## Direktion

Kjeld Andersen

## Bestyrelse

Jon Sebastian Andersen  
formand

Erik Alexander Andersen

Mia Elisabeth Andersen

Per Solberg Hansen

Anne Marie Andersen

Kjeld Andersen

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Aktieselskabet af 28. maj 1949

Vi har opstillet årsregnskabet for Aktieselskabet af 28. maj 1949 for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 20. februar 2021

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Preben Bøgeskov Eriksen

statsautoriseret revisor

mne23370

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Aktieselskabet af 28. maj 1949 c/o Newsec Datea Lyngby Hovedgade 4 2800 Kongens Lyngby  CVR-nr.: 24 64 57 11 Regnskabsperiode: 1. oktober - 30. september Stiftet: 28. maj 1949 Hjemstedskommune: København
<b>Bestyrelse</b>	Jon Sebastian Andersen, formand Erik Alexander Andersen Mia Elisabeth Andersen Per Solberg Hansen Anne Marie Andersen Kjeld Andersen
<b>Direktion</b>	Kjeld Andersen
<b>Revisor</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Milnersvej 43 3400 Hillerød

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets primære aktivitet er salg og udlejning af ejerlejligheder til beboelse og erhverv. Desuden har selskabet en sekundær aktivitet i passiv kapitalanbringelse i børsnoterede aktier og obligationer.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2019/20 udviser et overskud på DKK 1.326.588, og selskabets balance pr. 30. september 2020 udviser en egenkapital på DKK 37.915.472.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	Note	2019/20 DKK	2018/19 DKK
<b>Nettoomsætning</b>		<b>1.640.863</b>	<b>1.893.049</b>
Værdireguleringer af investeringsaktiver		381.703	724.926
Andre eksterne omkostninger		<u>-1.206.374</u>	<u>-1.039.303</u>
<b>Bruttoresultat</b>		<b>816.192</b>	<b>1.578.672</b>
Personaleomkostninger	1	-251.232	-251.185
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-1.340</u>	<u>-1.340</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>563.620</b>	<b>1.326.147</b>
Finansielle indtægter	2	2.091.928	287.146
Finansielle omkostninger	3	<u>-951.599</u>	<u>-483.355</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.703.949</b>	<b>1.129.938</b>
Skat af årets resultat	4	<u>-377.361</u>	<u>-49.907</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>1.326.588</u></b>	<b><u>1.080.031</u></b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		<u>1.326.588</u>	<u>1.080.031</u>
		<b><u>1.326.588</u></b>	<b><u>1.080.031</u></b>

# Balance 30. september

## Aktiver

	Note	2019/20 DKK	2018/19 DKK
Grunde og bygninger	5	57.540	45.461
Investeringsejendomme	6	35.381.622	34.398.829
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	0	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>35.439.162</b>	<b>34.444.290</b>
Andre tilgodehavender		1.450.380	1.449.595
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>1.450.380</b>	<b>1.449.595</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>36.889.542</b>	<b>35.893.885</b>
Andre tilgodehavender		276	29.045
Selskabsskat		174.299	380.764
Periodeafgrænsningsposter		402.116	304.213
<b>Tilgodehavender</b>		<b>576.691</b>	<b>714.022</b>
<b>Værdipapirer</b>	7	<b>11.578.128</b>	<b>11.276.684</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.266.234</b>	<b>2.088.009</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>13.421.053</b>	<b>14.078.715</b>
<b>Aktiver</b>		<b>50.310.595</b>	<b>49.972.600</b>



# Balance 30. september

## Passiver

	Note	2019/20 DKK	2018/19 DKK
Selskabskapital		1.600.000	1.600.000
Overført resultat		36.315.472	34.988.884
<b>Egenkapital</b>		<b>37.915.472</b>	<b>36.588.884</b>
Hensættelse til udskudt skat		5.904.567	5.658.058
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>5.904.567</b>	<b>5.658.058</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder		410.884	356.863
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		4.000.000	6.000.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	8	<b>4.410.884</b>	<b>6.356.863</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		98.438	103.287
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	8	1.620.187	1.004.150
Anden gæld		361.047	261.358
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.079.672</b>	<b>1.368.795</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>6.490.556</b>	<b>7.725.658</b>
<b>Passiver</b>		<b>50.310.595</b>	<b>49.972.600</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	9		
Nærtstående parter	10		
Anvendt regnskabspraksis	11		

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført</u>	<u>I alt</u>
	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>
Egenkapital 1. oktober	1.600.000	34.988.884	36.588.884
Årets resultat	0	1.326.588	1.326.588
<b>Egenkapital 30. september</b>	<b><u>1.600.000</u></b>	<b><u>36.315.472</u></b>	<b><u>37.915.472</u></b>

# Noter til årsregnskabet

	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
	DKK	DKK
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	250.000	250.000
Andre omkostninger til social sikring	1.232	1.185
	<u>251.232</u>	<u>251.185</u>
<b>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere</b>	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	2.091.928	287.146
	<u>2.091.928</u>	<u>287.146</u>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	951.599	483.355
	<u>951.599</u>	<u>483.355</u>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	130.852	0
Årets udskudte skat	246.509	230.922
Regulering af udskudt skat tidligere år	0	-181.015
	<u>377.361</u>	<u>49.907</u>

# Noter til årsregnskabet

## 5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger DKK	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar DKK
Kostpris 1. oktober	75.917	186.306
Tilgang i årets løb	13.419	0
Kostpris 30. september	<u>89.336</u>	<u>186.306</u>
Opskrivninger 1. oktober	56.696	0
Opskrivninger 30. september	<u>56.696</u>	<u>0</u>
Ned- og afskrivninger 1. oktober	87.152	186.306
Årets afskrivninger	1.340	0
Ned- og afskrivninger 30. september	<u>88.492</u>	<u>186.306</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>	<b><u>57.540</u></b>	<b><u>0</u></b>

## 6 Aktiver der måles til dagsværdi

	Investerings- ejendomme DKK
Kostpris 1. oktober	12.723.301
Tilgang i årets løb	601.090
Kostpris 30. september	<u>13.324.391</u>
Værdireguleringer 1. oktober	21.675.528
Årets værdireguleringer	381.703
Værdireguleringer 30. september	<u>22.057.231</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>	<b><u>35.381.622</u></b>

## Noter til årsregnskabet

	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
	DKK	DKK
<b>7 Værdipapirer</b>		
Aktier	7.702.069	6.313.661
Obligationer	<u>3.876.059</u>	<u>4.963.023</u>
	<b><u>11.578.128</u></b>	<b><u>11.276.684</u></b>

### 8 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

#### Modtagne forudbetalinger fra kunder

Mellem 1 og 5 år	<u>410.884</u>	<u>356.863</u>
Langfristet del	410.884	356.863
Inden for 1 år	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b><u>410.884</u></b>	<b><u>356.863</u></b>

#### Gæld til selskabsdeltagere og ledelse

Mellem 1 og 5 år	<u>4.000.000</u>	<u>6.000.000</u>
Langfristet del	4.000.000	6.000.000
Øvrig kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse	<u>1.620.187</u>	<u>1.004.150</u>
	<b><u>5.620.187</u></b>	<b><u>7.004.150</u></b>

# Noter til årsregnskabet

## 9 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Pant og sikkerhedsstillelse

Til sikkerhed for betaling af fællesudgifter i Ejerlejlighedsforeningen Hollænderbo er foreningens vedtægter den 13. januar 1997 tinglyst pantstiftende for DKK 400,00 pr. fordelingstal for alle selskabets lejligheder, hvilket i alt beløber sig til DKK 292.150. Dette beløb pristalsreguleres.

Der er tinglyst ejerpantebrev på nominelt DKK 1.500.000 med selskabet som kreditor.

### Eventualforpligtelser

Der påhviler selskabet vedligeholdelsesforpligtelse i henhold til lejelovgivningen for dets beholdning af lejligheder.

Pr. 30/9 2020 påhviler der selskabet ubogførte forpligtelser i henhold til lejelovens § 22 (indvendig vedligeholdelse) på DKK 315.713 for Hollænderbo og DKK 347.750 for Midtpunktet Lyngby.

På øvrige vedligeholdelseskonti efter lejelovgivningen udgør saldi i henhold til boligreguleringslovens § 18b DKK -873.996 for Hollænderbo og DKK 1.450.380 for Midtpunktet Lyngby.

Saldi i henhold til boligreguleringslovens § 18 er DKK 0 for Hollænderbo og DKK 422.782 for Midtpunktet Lyngby.

# Noter til årsregnskabet

## 10 Nærtstående parter

### Grundlag

---

#### Bestemmende indflydelse

Direktør Kjeld Andersen

Hovedaktionær

#### Transaktioner

Selskabet har valgt kun at oplyse om transaktioner, der ikke er foretaget på normale markedsvilkår efter årsregnskabslovens § 98 c, stk. 7.

Der har i årets løb ikke, bortset fra normalt ledelsesvederlag og transaktioner på mellemregning med selskabsdeltager, været gennemført transaktioner med bestyrelse, direktion, væsentlige aktionær eller andre nærtstående parter.

# Noter til årsregnskabet

## 11 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Aktieselskabet af 28. maj 1949 for 2019/20 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2019/20 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Lejeindtægter fra udlejede bolig- og erhvervslejemål indtægtsføres på forfaldstidspunktet. Salgsindtægter i forbindelse med afhændede ejerlejligheder indregnes på overtagelsesdagen.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder fællesudgifter til ejerforeninger og øvrige driftsomkostninger, der kan henføres til udlejningen. Endvidere indgår solgte lejligheders andel af kostpris og tidligere foretagne opskrivninger samt salgs- og istandsættelsesomkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.



# Noter til årsregnskabet

## 11 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Investeringsejendomme og øvrige materielle anlægsaktiver

#### *Investeringsejendomme*

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger. Kostprisen for egne opførte investeringsejendomme omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, herunder købsomkostninger og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Omkostninger, der tilføjer investeringsejendomme nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet, og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under andre eksterne omkostninger.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformede og villige parter på uafhængige vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

# Noter til årsregnskabet

## 11 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Dagsværdien for investeringsejendomme, der udlejes til erhverv pr. 30. september 2020 er opgjort ved hjælp af en afkastbaseret model, hvor de forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med en afkastgrad danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Beregningerne tager udgangspunkt i ejendommens budgetsresultat for det kommende år på kr. 512.309. Der er i budgettet taget højde for lejeudvikling, tomgang, driftsomkostninger, vedligeholdelse og administration mv. Den budgetterede pengestrøm divideres med den skønnede afkastgrad på 6,25 %, hvorved ejendommens dagsværdi fremkommer. Den herved beregnede værdi korrigeres for eventuelle driftsfremmede aktiver, såsom likvider, deposita mv., såfremt disse ikke indgår særskilt andet sted i balancen.

For beboelseslejligheder foretages værdiansættelsen delvist med udgangspunkt i realiserede salgspriser i de enkelte ejendomme eller mæglervurderinger af ejerlejligheder (Metode 1) og delvist med udgangspunkt i en afkastbaseret model (Metode 2).

Metode 1: Værdien af ejerlejlighederne opgjort med udgangspunkt i realiserede salgspriser i de enkelte ejendomme eller mæglervurderinger af ejerlejligheder udgør kr. 32.019.500. Herfra fratrækkes 40 % på de ejerlejligheder, der er belastet med en uopsigelig lejekontrakt.

Metode 2: Værdien af ejerlejlighederne opgjort med udgangspunkt i en afkastbaseret model tager udgangspunkt i de forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med en afkastgrad danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Beregningerne tager udgangspunkt i ejendommens budgetsresultat for det kommende år på kr. 126.143. Der er i budgettet taget højde for lejeudvikling, tomgang, driftsomkostninger, vedligeholdelse og administration mv. Den budgetterede pengestrøm divideres med den skønnede afkastgrad på 3,5 %, hvorved ejendommens dagsværdi fremkommer. Den herved beregnede værdi korrigeres for eventuelle driftsfremmede aktiver, såsom likvider, deposita mv., såfremt disse ikke indgår særskilt andet sted i balancen.

Selskabet overtog 1. juli 2019 ejendommen Jernbanegade 15 i Roskilde ved sædvanlig handel. Der vurderes ikke at være indtruffet efterfølgende begivenheder som påvirker ejendommens værdi. Købsprisen vurderes, at være udtryk for ejendommens dagsværdi pr. 30. september 2020.

De anvendte skøn er baseret på oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige.

# Noter til årsregnskabet

## 11 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### **Øvrige materielle anlægsaktiver**

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris med tillæg af opskrivninger og reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Produktionsbygninger	100 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	7 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 30.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### **Nedskrivning af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### **Finansielle anlægsaktiver**

Finansielle anlægsaktiver omfatter konto til vedligeholdelse hos Grundejernes Investeringsfond.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

# Noter til årsregnskabet

## 11 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.