

---

# ***Aktieselskabet af 28. maj 1949***

c/o Datea, Lyngby Hovedgade 4, 2800 Kongens  
Lyngby

## **Årsrapport for 2015/16** (regnskabsår 1/10 - 30/9)

---

CVR-nr. 24 64 57 11

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 4 /2 2017

Mia Elisabeth Andersen  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september 5

Balance 30. september 6

Noter til årsregnskabet 8

Regnskabspraksis 13

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for Aktieselskabet af 28. maj 1949.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015/16.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 4. februar 2017

## Direktion

Kjeld Andersen

## Bestyrelse

Svend Ørjan Jensen  
formand

Anne Marie Andersen

Kjeld Andersen

Mia Elisabeth Andersen

Erik Alexander Andersen

Jon Sebastian Andersen

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Aktieselskabet af 28. maj 1949

Vi har opstillet årsregnskabet for Aktieselskabet af 28. maj 1949 for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 4. februar 2017

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Brian Rønne Nielsen  
statsautoriseret revisor

Ebbe Hørting Nielsen  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Aktieselskabet af 28. maj 1949 c/o Datea Lyngby Hovedgade 4 2800 Kongens Lyngby  CVR-nr.: 24 64 57 11 Regnskabsperiode: 1. oktober - 30. september Stiftet: 28. maj 1949 Hjemstedskommune: København
<b>Bestyrelse</b>	Svend Ørjan Jensen, formand Anne Marie Andersen Kjeld Andersen Mia Elisabeth Andersen Erik Alexander Andersen Jon Sebastian Andersen
<b>Direktion</b>	Kjeld Andersen
<b>Revisor</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Strandvejen 44 2900 Hellerup

# Ledelsesberetning

Årsrapporten for Aktieselskabet af 28. maj 1949 for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Hovedaktivitet

Selskabets primære aktivitet er salg og udlejning af ejerlejligheder til beboelse og erhverv. Desuden har selskabet en sekundær aktivitet i passiv kapitalanbringelse i børsnoterede aktier og obligationer.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2015/16 udviser et overskud på DKK 4.744.387, og selskabets balance pr. 30. september 2016 udviser en egenkapital på DKK 32.063.968.

## Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

## Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt resultatet af selskabets aktiviteter for 2015/16 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	Note	2015/16 DKK	2014/15 DKK
<b>Nettoomsætning</b>		<b>3.291.101</b>	<b>2.630.307</b>
Værdireguleringer af investeringsaktiver		4.846.397	927.360
Andre eksterne omkostninger		-2.078.754	-2.439.075
<b>Bruttoresultat</b>		<b>6.058.744</b>	<b>1.118.592</b>
Personaleomkostninger	1	-251.176	-251.078
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-27.955	-27.955
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>5.779.613</b>	<b>839.559</b>
Finansielle indtægter	2	973.121	609.317
Finansielle omkostninger	3	-432.627	-647.218
<b>Resultat før skat</b>		<b>6.320.107</b>	<b>801.658</b>
Skat af årets resultat	4	-1.575.720	8.077
<b>Årets resultat</b>		<b>4.744.387</b>	<b>809.735</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	400.000	400.000
Overført resultat	4.344.387	409.735
	<b>4.744.387</b>	<b>809.735</b>

# Balance 30. september

## Aktiver

	Note	2015/16 DKK	2014/15 DKK
Grunde og bygninger	5	49.481	50.821
Investeringsejendomme	6	24.560.479	20.556.820
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	39.923	66.538
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>24.649.883</b>	<b>20.674.179</b>
Andre tilgodehavender		1.128.804	1.016.458
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>1.128.804</b>	<b>1.016.458</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>25.778.687</b>	<b>21.690.637</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.842.675	0
Andre tilgodehavender		101.335	137.254
Periodeafgrænsningsposter		295.235	251.105
<b>Tilgodehavender</b>		<b>2.239.245</b>	<b>388.359</b>
<b>Værdipapirer</b>	7	<b>10.012.488</b>	<b>10.735.987</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>8.181.460</b>	<b>7.914.867</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>20.433.193</b>	<b>19.039.213</b>
<b>Aktiver</b>		<b>46.211.880</b>	<b>40.729.850</b>



# Balance 30. september

## Passiver

	Note	2015/16 DKK	2014/15 DKK
Selskabskapital		1.600.000	1.600.000
Overført resultat		30.063.968	25.682.081
Foreslået udbytte for regnskabsåret		400.000	400.000
<b>Egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>32.063.968</b>	<b>27.682.081</b>
Hensættelse til udskudt skat		4.873.500	3.777.000
Andre hensættelser		153.514	119.939
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>5.027.014</b>	<b>3.896.939</b>
Låneaftale med selskabsdeltager		6.000.000	7.000.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder		216.385	324.089
Anden gæld		1.128.804	1.016.458
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>7.345.189</b>	<b>8.340.547</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		91.083	77.375
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		978.743	156.935
Selskabsskat		323.479	209.475
Anden gæld		382.404	366.498
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.775.709</b>	<b>810.283</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>9.120.898</b>	<b>9.150.830</b>
<b>Passiver</b>		<b>46.211.880</b>	<b>40.729.850</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	9		
Nærtstående parter	10		

# Noter til årsregnskabet

	2015/16	2014/15
	DKK	DKK
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	250.000	250.000
Andre omkostninger til social sikring	1.176	1.078
	<b>251.176</b>	<b>251.078</b>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	275.049	288.559
Kursreguleringer indtægter	695.495	320.758
Gevinst ved salg	2.577	0
	<b>973.121</b>	<b>609.317</b>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	280.844	236.437
Kursreguleringer omkostninger	141.240	374.528
Tab ved salg	10.543	36.253
	<b>432.627</b>	<b>647.218</b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	475.464	230.864
Årets udskudte skat	1.096.500	-240.000
Regulering af skat vedrørende tidligere år	3.756	1.059
	<b>1.575.720</b>	<b>-8.077</b>

# Noter til årsregnskabet

## 5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger DKK	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar DKK
Kostpris 1. oktober	75.917	186.306
Kostpris 30. september	75.917	186.306
Opskrivninger 1. oktober	56.696	0
Opskrivninger 30. september	56.696	0
Ned- og afskrivninger 1. oktober	81.792	119.768
Årets afskrivninger	1.340	26.615
Ned- og afskrivninger 30. september	83.132	146.383
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>	<b>49.481</b>	<b>39.923</b>

## 6 Aktiver der måles til dagsværdi

	Investerings- ejendomme DKK
Kostpris 1. oktober	3.309.052
Tilgang i årets løb	120.622
Afgang i årets løb	-184.458
Kostpris 30. september	3.245.216
Værdireguleringer 1. oktober	17.247.768
Årets værdireguleringer	4.846.397
Tilbageførte værdireguleringer på afhændede aktiver	-778.902
Værdireguleringer 30. september	21.315.263
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>	<b>24.560.479</b>

## Noter til årsregnskabet

	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
	DKK	DKK
<b>7 Værdipapirer</b>		
Aktier	3.260.740	2.995.037
Obligationer	6.751.748	7.740.950
	<u><b>10.012.488</b></u>	<u><b>10.735.987</b></u>

## 8 Egenkapital

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført</u>	<u>Foreslået udbyt-</u>	<u>I alt</u>
	DKK	DKK	te for regnskabs-	DKK
	DKK	DKK	året	DKK
Egenkapital 1. oktober	1.600.000	25.682.081	400.000	27.682.081
Betalt ordinært udbytte	0	0	-362.500	-362.500
Ordinært udbytte på egne aktier	0	37.500	-37.500	0
Årets resultat	0	4.344.387	400.000	4.744.387
<b>Egenkapital 30. september</b>	<u><b>1.600.000</b></u>	<u><b>30.063.968</b></u>	<u><b>400.000</b></u>	<u><b>32.063.968</b></u>

Selskabskapitalen består af 1.600.000 aktier à nominelt DKK 1. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

# Noter til årsregnskabet

## 9 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Pant og sikkerhedsstillelse

Sikkerhedsstillelser:

Til sikkerhed for betaling af fællesudgifter i Ejerlejlighedsforeningen Hollænderbo er foreningens vedtægter den 13. januar 1997 tinglyst pantstiftende for DKK 400,00 pr. fordelingstal for alle selskabets lejligheder, hvilket i alt beløber sig til DKK 280.800. Dette beløb pristalsreguleres.

Der er tinglyst ejerpantebrev på nominelt DKK 1.500.000 med selskabet som kreditor.

### Eventualforpligtelser

Der påhviler selskabet vedligeholdelsesforpligtelse i henhold til lejelovgivningen for dets beholdning af lejligheder.

Pr. 30/9 2016 påhviler der selskabet ubogførte forpligtelser i henhold til lejelovens § 22 (indvendig vedligeholdelse) på DKK 235.056 for Hollænderbo og DKK 331.025 for Midtpunktet Lyngby.

På øvrige vedligeholdelseskonti efter lejelovgivningen udgør saldi i henhold til boligreguleringslovens § 18b DKK -1.099.948 for Hollænderbo og DKK 1.227.138 for Midtpunktet Lyngby.

Saldi i henhold til boligreguleringslovens § 18 er DKK 0 for Hollænderbo og DKK 153.515 for Midtpunktet Lyngby.

# Noter til årsregnskabet

## 10 Nærtstående parter

### Grundlag

---

#### Bestemmende indflydelse

Direktør Kjeld Andersen

Hovedaktionær

#### Transaktioner

Der har i årets løb ikke, bortset fra normalt ledelsesvederlag og transaktioner på mellemregning med selskabsdeltager, været gennemført transaktioner med bestyrelse, direktion, væsentlige aktionær eller andre nærtstående parter.

#### Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Direktør Kjeld Andersen, Hammer Bakke 6, 4050 Skibby

Mia Elisabeth Andersen, Irisvej 46, 4050 Skibby

Erik Alexander Andersen, Søllerødgade 35, 1 tv., 2200 København N

Jon Sebastian Andersen, Yrsavej 11, 4. tv., 2000 Frederiksberg

# Regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Aktieselskabet af 28. maj 1949 for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2015/16 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Lejeindtægter fra udlejede bolig- og erhvervslejemål indtægtsføres på forfaldstidspunktet. Den del af lejeindtægten, som udgøres af hensættelser efter BRL §§18 og 18b, fratrækkes ved opgørelsen af nettolejeindtægten. Salgsindtægter i forbindelse med afhændede ejerlejligheder indregnes på overtagelsesdagen.

### Værdireguleringer af investeringsaktiver

Værdireguleringer af investeringsejendomme omfatter urealiserede avancer og tab.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder fællesudgifter til ejerforeninger og øvrige driftsomkostninger, der kan henføres til udlejningen. Endvidere indgår solgte lejligheders andel af kostpris og tidligere foretagne opskrivninger samt salgs- og istandsættelsesomkostninger.

# Regnskabspraksis

## Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhengige omkostninger.

## Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Investeringsjendomme og øvrige materielle anlægsaktiver

#### *Investeringsjendomme*

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som investeringsjendomme.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på uafhængige vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Det er ledelsens vurdering, at det for indeværende år for visse ejendomme ikke har været muligt at finde dagsværdien ved hjælp af markedsinformationer, hvorfor værdiansættelsen er sket på baggrund af en anerkendt værdiansættelsesteknik.



## Regnskabspraksis

Dagsværdien for investeringsejendomme, der udlejes til erhverv pr. 30. september 2016 er opgjort ved hjælp af en afkastbaseret model, hvor den forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med en afkastgrad danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Beregningerne tager udgangspunkt i ejendommens budgetsresultat for det kommende år på kr. 390.000. Der er i budgettet taget højde for lejeudvikling, tomgang, driftsomkostninger, vedligeholdelse og administration mv. Den budgetterede pengestrøm divideres med den skønnede afkastgrad på 6 %, hvorved ejendommens dagsværdi fremkommer. Den herved beregnede værdi korrigeres for eventuelle driftsfremmede aktiver, såsom likvider, deposita mv., såfremt disse ikke indgår særskilt andet sted i balancen.

For beboelseslejligheder foretages værdiansættelsen med udgangspunkt i realiserede salgspriser i de enkelte ejendomme eller mæglervurderinger af ejerlejligheder udbudt til salg udgørende kr. 30.100.800. Herfra fratrækkes 40 % på de ejerlejligheder, der er belastet med en uopsigelig lejekontrakt.

Værdiansættelsen tager ikke udgangspunkt i opgørelse fra ekstern valuar.

De anvendte skøn er baseret på oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige.

### **Øvrige materielle anlægsaktiver**

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris med tillæg af opskrivninger og reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Grunde og bygninger	100 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	7 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.900 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### **Nedskrivning af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

# Regnskabspraksis

## Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter konto til vedligeholdelse hos Grundejernes Investeringsfond.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

## Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

## Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Egenkapital

### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en begivenhed indtruffet senest på balancedagen har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. Udskudt skat er afsat med 22 % pr. 30. september 2014.

# Regnskabspraksis

## Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

## Vedligeholdelsesforpligtelser

Saldi på henlæggelseskonti ifølge lejelovgivningen vedrørende indvendig vedligeholdelse medtages ikke i balancen, men noteoplyses under eventualforpligtelser. Indestående i Grundejernes Investeringsfond i henhold til BRL § 18b aktiveres og forpligtelser i henhold til BRL § 18b indregnes som langfristet gældsforpligtelse, mens forpligtelser i henhold til BRL § 18 medtages under hensatte forpligtelser.