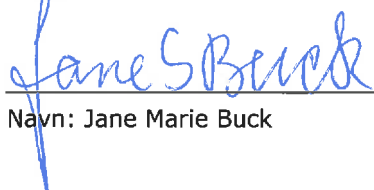


Lundbygaard Nr. Alslev A/S
Steffensmindevej 2
4840 Nr. Alslev
CVR-nr. 24545512

Årsrapport 2016

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 31.05.2017

Dirigent



Navn: Jane Marie Buck

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2016	6
Balance pr. 31.12.2016	7
Egenkapitalopgørelse for 2016	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	13

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Lundbygaard Nr. Alslev A/S
Steffensmindevej 2
4840 Nr. Alslev

CVR-nr.: 24545512
Hjemsted: Guldborgsund Kommune
Regnskabsår: 01.01.2016 - 31.12.2016

Bestyrelse

Jane Marie Buck, formand
Niels Buck
Ejner Buck

Direktion

Niels Buck, direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Herningvej 34
4800 Nykøbing F.

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016 for Lundbygaard Nr. Alslev A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2016 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.


Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Alstrup, den 31.05.2017

Direktion

Niels Buck
direktør

Bestyrelse


Jane Marie Buck
formand


Niels Buck


Ejner Buck

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Lundbygaard Nr. Alslev A/S

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Lundbygaard Nr. Alslev A/S for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Den uafhængige revisors erklæringer

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

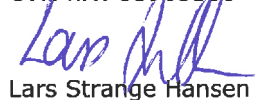
Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Nykøbing F., den 31.05.2017

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 33963556



Lars Strange Hansen
statsautoriseret revisor



Henrik Roed Hansen
registereret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i drift af landbrugsejendommen "Lundbygaard" med planteavl og dyrehold.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets helt primære aktivitet er konventionel planteavl med stor andel af forskellige frøafgrøder. Dertil kommer i begrænset omfang udlejning af stuehus, kødkvæg til naturpleje og lidt maskinstationsarbejde.

2016 startede meget lovende; veletablerede vinterafgrøder med god overvintring og etablering af alle vårafgrøder forløb tilfredsstillende. Således så alt særdeles lovende ud indtil starten af juni. Herefter oplevede vi den tidligste og værste tørkeperiode i vores landbrugshistorie. Vi kunne dag for dag se en del af afgrøderne gro baglæns, og først i starten af høsten kom der lidt vand, som reelt kun blev til gene for de afgrøder der høstes modne. Sukkerroer og majs havde dog stor gavn af regnen.

Udbytte i korn og græsfrø blev noget under vores normale budgettal. I spinat oplevede vi fra næsten ingenting til stort udbytte idet vi havde én mark, hvor der kom en tordenbyge på 9 mm midt i juni.

Ved afslutning af årets regnskab må vi konstatere at resultatet ikke er tilfredsstillende og slet ikke lever op til vores budget.

Det er åbenlyst at det negative resultat fremkommer ved at bruttoindtægten er for lille. Tager man udgangspunkt i kornafgrøderne svarer tabet til ca. 16 hkg. pr. ha., regnet som gennemsnit for det samlede areal.

Ser vi mere nuanceret på de enkelte afgrøder og lokationer er der dog meget store forskelle, og vi må også erkende at kornprisen har været ca. 10% lavere end forventet.

Vil tillader os at lade 2016 gå i glemmebogen og tro på at det er meget sjældent, at vi vil opleve så tidlig og langvarig tørke i vores område.

I skrivende stund ser alle afgrøder til høst 2017 godt ud, og med et par gode regnbyger inden høst er vi fortrøstningsfulde.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2016

	<u>Note</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>	<u>2015</u> <u>t.kr.</u>
Bruttofortjeneste		421.080	1.293
Personaleomkostninger	1	(1.006.367)	(1.323)
Af- og nedskrivninger	2	<u>(195.408)</u>	<u>(116)</u>
Driftsresultat		(780.695)	(146)
Andre finansielle indtægter	3	170.608	134
Andre finansielle omkostninger	4	<u>(267.707)</u>	<u>(542)</u>
Resultat før skat		(877.794)	(554)
Skat af årets resultat	5	<u>277.019</u>	<u>245</u>
Årets resultat		<u>(600.775)</u>	<u>(309)</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>(600.775)</u>	<u>(309)</u>
		<u>(600.775)</u>	<u>(309)</u>

Balance pr. 31.12.2016

	Note	2016 kr.	2015 t.kr.
Grunde og bygninger		21.444.250	21.445
Produktionsanlæg og maskiner		1.541.111	1.615
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		282.279	206
Materielle anlægsaktiver	6	23.267.640	23.266
Anlægsaktiver		23.267.640	23.266
Fremstillede varer og handelsvarer		3.079.045	2.192
Varebeholdninger		3.079.045	2.192
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		908.392	2.063
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		6.073.754	5.940
Andre tilgodehavender		118.061	93
Periodeafgrænsningsposter		375.000	375
Tilgodehavender		7.475.207	8.471
Likvide beholdninger		1.548.743	0
Omsætningsaktiver		12.102.995	10.663
Aktiver		35.370.635	33.929

Balance pr. 31.12.2016

	Note	2016 kr.	2015 t.kr.
Virksomhedskapital		500.000	500
Reserve for opskrivninger		15.303.367	15.237
Overført overskud eller underskud		(783.097)	(201)
Egenkapital		15.020.270	15.536
Udskudt skat	7	2.500.192	2.777
Hensatte forpligtelser		2.500.192	2.777
Gæld til realkreditinstitutter		13.071.688	13.506
Bankgæld		2.007.261	0
Langfristede gældsforpligtelser	8	15.078.949	13.506
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	8	382.000	375
Bankgæld		0	418
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.934.163	699
Anden gæld		455.061	618
Kortfristede gældsforpligtelser		2.771.224	2.110
Gældsforpligtelser		17.850.173	15.616
Passiver		35.370.635	33.929
Eventualforpligtelser	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		

Egenkapitalopgørelse for 2016

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for opskriv- ninger kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	500.000	15.236.569	(201.163)	15.535.406
Skat af egenkapitalbevægelser	0	(18.841)	18.841	0
Overført til reserver	0	85.639	0	85.639
Årets resultat	0	0	(600.775)	(600.775)
Egenkapital ultimo	500.000	15.303.367	(783.097)	15.020.270

Noter

	2016	2015
	kr.	t.kr.
1. Personaleomkostninger		
Gager og lønninger	915.891	1.177
Pensioner	39.712	76
Andre omkostninger til social sikring	39.982	33
Andre personaleomkostninger	10.782	37
	1.006.367	1.323
Antal ansatte pr. balancedagen	1	1
	2016	2015
	kr.	t.kr.
2. Af- og nedskrivninger		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	200.478	197
Tab og gevinst ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver	(5.070)	(81)
	195.408	116
	2016	2015
	kr.	t.kr.
3. Andre finansielle indtægter		
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	118.527	116
Renteindtægter i øvrigt	0	12
Valutakursreguleringer	19.973	0
Øvrige finansielle indtægter	32.108	6
	170.608	134
	2016	2015
	kr.	t.kr.
4. Andre finansielle omkostninger		
Renteomkostninger i øvrigt	267.707	401
Valutakursreguleringer	0	18
Øvrige finansielle omkostninger	0	123
	267.707	542

Noter

	2016	2015
	kr.	t.kr.
5. Skat af årets resultat		
Ændring af udskudt skat	(277.019)	(56)
Effekt af ændrede skattesatser	0	(189)
	(277.019)	(245)
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
	kr.	kr.
6. Materielle anlægsaktiver		
Kostpris primo	3.993.332	1.909.464
Tilgange	0	117.000
Kostpris ultimo	3.993.332	2.026.464
Opskrivninger primo	19.472.250	61.813
Årets opskrivninger	85.639	0
Opskrivninger ultimo	19.557.889	61.813
Af- og nedskrivninger primo	(2.021.332)	(1.764.936)
Årets afskrivninger	(85.639)	(41.062)
Af- og nedskrivninger ultimo	(2.106.971)	(1.805.998)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	21.444.250	282.279
	2016	2015
	kr.	t.kr.
7. Udskudt skat		
Immaterielle anlægsaktiver	(65.654)	(65)
Materielle anlægsaktiver	2.613.942	2.699
Varebeholdninger	399.256	186
Fremførbare skattemæssige underskud	(447.352)	(43)
	2.500.192	2.777

Noter

	Forfald inden for 12 måneder 2016 kr.	Forfald inden for 12 måneder 2015 t.kr.	Forfald efter 12 måneder 2016 kr.	Restgæld efter 5 år kr.
8. Langfristede gældsforpligtelser				
Gæld til realkreditinstitutter	382.000	375	13.071.688	11.543.688
Bankgæld	0	0	2.007.261	2.007.261
	382.000	375	15.078.949	13.550.949

9. Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med BuckAlstrup ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme. Pantet omfatter herudover de produktionsanlæg og maskiner, der hører til ejendommen.

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret ejerpantebrev nom. 2.500 t.kr. i ejendommen Sundbyvej 65, 4840 Nørre Alslev.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 21.444.250 kr.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster. Materielle og immaterielle anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke-monetære aktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til historiske kurser.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, eksterne omkostninger og ejendomsomkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget. I nettoomsætningen indregnes tillige forskydning i salgsbeholdninger. Driftsomkostninger til markdrift og dyrehold m.m., herunder omkostninger til ejendommens drift og administration er fratrukket i bruttofortjenesten.

Anvendt regnskabspraksis

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter regnskabsårets forbrug af råvarer og hjælpematerialer efter regulering for forskydning i beholdninger af disse varer mv. fra primo til ultimo. I posten indgår forpagtningsafgift.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder ejendommens drift og kontorholdsomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld, transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og for bygningers vedkommende med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der opskrives til dagsværdi ansat til den seneste offentlige ejendomsvurdering.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen samt omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Driftsbygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 – 10 år
Kornsilo	30 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Varebeholdninger

Beholdninger af dyr er indregnet til normalhandelsværdier.

Beholdninger af korn er indregnet til forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles til den nominelle restgæld på balancedagen.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.