

# Lundbygaard Nr. Alslev A/S

Sundbyvej 65, 4840 Nørre Alslev  
CVR-nr. 24 54 55 12

## Årsrapport for 2017

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 19.06.18

Jane Marie Buck  
Dirigent

---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5 - 6
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9 - 10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12 - 19

---

---

**Selskabet**

---

Lundbygaard Nr. Alslev A/S  
Sundbyvej 65  
4840 Nørre Alslev  
Telefon: 54 43 22 33  
Hjemsted: Guldborgsund Kommune  
CVR-nr.: 24 54 55 12  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

**Direktion**

---

Niels Buck

---

**Bestyrelse**

---

Niels Buck  
Jane Marie Buck  
Ejner Buck

---

**Revisor**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.17 - 31.12.17 for Lundbygaard Nr. Alslev A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.17 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.17 - 31.12.17.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nørre Alslev, den 19. juni 2018

**Direktionen**

Niels Buck

**Bestyrelsen**

Niels Buck  
Formand

Jane Marie Buck

Ejner Buck

## Til kapitalejeren i Lundbygaard Nr. Alslev A/S

### ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Lundbygaard Nr. Alslev A/S for regnskabsåret 01.01.17 - 31.12.17. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.17 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.17 - 31.12.17 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Nykøbing F, den 19. juni 2018

### Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Lars Strange Hansen  
Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne29479

Henrik Roed Hansen  
Reg. revisor  
MNE-nr. mne3764

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets primære aktivitet er at drive konventionelt landbrug med planteavl. Fra og med 2017 dyrkes der et samlet areal på 803 ha inkl. græs- og naturarealer.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.17 - 31.12.17 udviser et resultat på DKK -1.483.198 mod DKK -600.775 for tiden 01.01.16 - 31.12.16. Balancen viser en egenkapital på DKK 13.878.477.

Ledelsen finder årets resultat utilfredsstillende.

Resultatet har givet anledning til analyser og drøftelser af rentabilitet og den samlede drift.

Det negative resultat kan begrundes i tre hovedårsager:

- våd og besværlig vækst periode og høst med dårlige udbytter til følge (både mængde og/eller kvalitet)
- lave til meget lave priser for hovedafgrøderne
- efter forholdene for dyre forpagtningskontrakter

Omkostningsniveauet synes ikke at afvige betydeligt i forhold til sammenligning med andre planteavlsbedrifter.

Den samlede drift vil fremadrettet blive vurderet, for at se på mulighederne for at blive mindre sårbare i forhold til vejr- og prisudsving. De enkelte forpagtningskontrakter vil blive revurderet i forhold til den samlede driftsplan og i forhold til pris i takt med udløb.

### **Efterfølgende begivenheder**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

## Resultatopgørelse

Note		2017 DKK	2016 DKK
	<b>Bruttoresultat</b>	<b>-576.859</b>	<b>421.080</b>
1	Personaleomkostninger	-1.000.191	-1.006.367
	<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>	<b>-1.577.050</b>	<b>-585.287</b>
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-199.077	-195.408
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-1.776.127</b>	<b>-780.695</b>
2	Finansielle indtægter	143.238	170.608
	Finansielle omkostninger	-373.858	-267.707
	<b>Resultat før skat</b>	<b>-2.006.747</b>	<b>-877.794</b>
	Skat af årets resultat	523.549	277.019
	<b>Årets resultat</b>	<b>-1.483.198</b>	<b>-600.775</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
	Overført resultat	-1.483.198	-600.775
	<b>I alt</b>	<b>-1.483.198</b>	<b>-600.775</b>



<b>AKTIVER</b>		31.12.17	31.12.16
		DKK	DKK
Note			
	Grunde og bygninger	21.858.122	21.444.250
	Produktionsanlæg og maskiner	1.469.085	1.541.111
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	392.367	282.279
<b>3</b>	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>23.719.574</b>	<b>23.267.640</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>23.719.574</b>	<b>23.267.640</b>
	Råvarer og hjælpematerialer	84.000	83.445
	Fremstillede varer og handelsvarer	1.802.187	2.995.600
	<b>Varebeholdninger i alt</b>	<b>1.886.187</b>	<b>3.079.045</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.981.249	908.392
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	6.213.910	6.073.754
	Andre tilgodehavender	227.050	118.061
	Periodeafgrænsningsposter	525.000	375.000
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>8.947.209</b>	<b>7.475.207</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>965.807</b>	<b>1.548.743</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>11.799.203</b>	<b>12.102.995</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>35.518.777</b>	<b>35.370.635</b>

<b>PASSIVER</b>		31.12.17	31.12.16
		DKK	DKK
Note			
	Selskabskapital	500.000	500.000
	Reserve for opskrivninger	15.644.772	15.303.367
	Overført resultat	-2.266.295	-783.097
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>13.878.477</b>	<b>15.020.270</b>
	Hensættelser til udskudt skat	2.134.749	2.500.192
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>2.134.749</b>	<b>2.500.192</b>
4	Gæld til realkreditinstitutter	13.898.578	13.071.688
4	Gæld til øvrige kreditinstitutter	1.600.388	2.007.261
	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>15.498.966</b>	<b>15.078.949</b>
4	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	353.000	382.000
	Gæld til øvrige kreditinstitutter	11.158	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	3.178.572	1.934.163
	Anden gæld	463.855	455.061
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>4.006.585</b>	<b>2.771.224</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>19.505.551</b>	<b>17.850.173</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>35.518.777</b>	<b>35.370.635</b>

5 Eventualforpligtelser

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

**Egenkapitalopgørelse**

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Reserve for opskrivning er	Overført resultat	Egenkapital i alt
Egenkapitalopgørelse for 01.01.17 - 31.12.17				
Saldo pr. 01.01.17	500.000	15.303.367	-783.097	15.020.270
Opskrivninger i året	0	499.511	0	499.511
Skat af egenkapitalbevægelser	0	-158.106	0	-158.106
Forslag til resultatdisponering	0	0	-1.483.198	-1.483.198
Saldo pr. 31.12.17	500.000	15.644.772	-2.266.295	13.878.477

	2017 DKK	2016 DKK
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger	924.462	915.891
Pensioner	32.508	39.712
Andre omkostninger til social sikring	34.465	39.982
Andre personaleomkostninger	8.756	10.782
I alt	1.000.191	1.006.367
Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	3	3

**2. Finansielle indtægter**

Renter, tilknyttede virksomheder	121.243	118.527
Renteindtægter i øvrigt	251	0
Valutakursreguleringer	0	19.973
Øvrige finansielle indtægter	21.744	32.108
Øvrige finansielle indtægter	21.995	52.081
I alt	143.238	170.608

**3. Materielle anlægsaktiver**

Beløb i DKK	Grunde og bygninger	Produktionsanlæg og maskiner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris pr. 01.01.17	3.993.332	2.129.079	2.088.277
Tilgang i året	0	0	151.500
Kostpris pr. 31.12.17	3.993.332	2.129.079	2.239.777
Opskrivninger pr. 01.01.17	19.557.889	0	0

Opskrivninger i året	499.511	0	0
Opskrivninger pr. 31.12.17	20.057.400	0	0
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.17	-2.106.971	-587.968	-1.805.998
Afskrivninger i året	-85.639	-72.026	-41.412
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.17	-2.192.610	-659.994	-1.847.410
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.17	21.858.122	1.469.085	392.367
Regnskabsmæssig værdi i balancen, såfremt opskrivning til dagsværdi ikke havde været foretaget pr. 31.12.17	1.800.722	1.469.085	392.367

#### 4. Langfristede gældsforpligtelser

Beløb i DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 31.12.17	Gæld i alt 31.12.16
Gæld til realkreditinstitutter	148.000	13.308.793	14.046.578	13.453.688
Gæld til øvrige kreditinstitutter	205.000	780.338	1.805.388	2.007.261
I alt	353.000	14.089.131	15.851.966	15.460.949

#### 5. Eventualforpligtelser

##### *Andre eventualforpligtelser*

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk og ubegrænset for selskabsskatter og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten mv.

## 6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 14.047 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 22.858.

Selskabet har udstedt ejerpantebrev på i alt t.DKK 2.500, med pant i grunde og bygninger til en regnskabsmæssig værdi på t.DKK 21.858. Ejerpantebrevet er deponeret til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter,

## 7. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Bruttoresultat

Bruttoresultat indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger. Driftsomkostninger til markdrift og dyrehold m.m., herunder omkostninger til ejendommens drift og administration er fratrukket i bruttofortjenesten.

## 7. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret, og når salgsbeløbet kan opgøres pålideligt og forventes indbetalt. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter. I nettoomsætningen indregnes tillige forskydning i salgsbeholdninger.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lejeindtægter.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter årets forbrug af råvarer og hjælpematerialer med tillæg af eventuelle forskydninger i lagerbeholdningen, herunder evt. svind.

Under omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indregnes tillige nedskrivninger på lagerbeholdninger af råvarer og hjælpematerialer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder ejendommens drift og kontorholdsomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

**7. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**Af- og nedskrivninger**

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi DKK
Bygninger	50	0
Produktionsanlæg og maskiner	30	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10	5.500

Grunde afskrives ikke.

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

**Andre finansielle poster**

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning.

**Skat af årets resultat**

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil



## 7. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## BALANCE

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og for bygninger vedkommende med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Jordtilliggende opskrives til 225.000 DKK pr. ha., hvor anskaffelsessummen er lavere.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Kostprisen for et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

## 7. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### Varebeholdninger

Beholdning af dyr er indregnet til normalhandelsværdier.

Beholdning af korn er indregnet til forventet salgspris.

Øvrige varebeholdninger måles til kostpris med fradrag af eventuel ukurans.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

## 7. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Egenkapital

Reserve for opskrivninger omfatter opskrivning af til dagsværdi. Reserven måles med fradrag af udskudt skat og reduceres med afskrivninger på de opskrevne aktiver. Ved afhændelse af aktiverne overføres det resterende beløb fra reserve for opskrivninger til overført resultat.

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtig indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles til den nominelle restgæld på balancedagen.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.