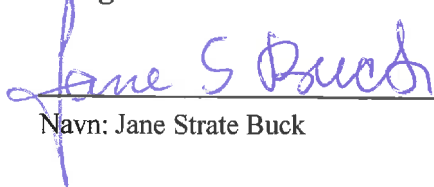


Lundbygaard Nr. Alslev A/S
CVR-nr. 24545512
Steffensmindevej 2
4840 Nr. Alslev

Årsrapport 2015

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 31.05.2016

Dirigent



Navn: Jane Strate Buck

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for 2015	10
Balance pr. 31.12.2015	11
Egenkapitalopgørelse for 2015	13
Noter	14

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Lundbygaard Nr. Alslev A/S
Steffensmindevej 2
4840 Nr. Alslev

CVR-nr.: 24545512

Hjemsted: Guldborgsund Kommune

Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

Bestyrelse

Jane Strate Buck, formand

Niels Buck

Ejner Buck

Direktion

Niels Buck, direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Herningvej 34

4800 Nykøbing F.

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 for Lundbygaard Nr. Alslev A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

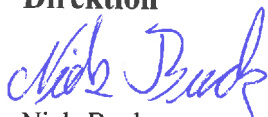
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.


Lundby, den 31.05.2016

Direktion



Niels Buck
direktør

Bestyrelse



Jane Strate Buck
formand



Niels Buck



Ejner Buck

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Lundbygaard Nr. Alslev A/S

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Lundbygaard Nr. Alslev A/S for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Selskabet har i årets løb ikke indberettet momsangivelser, A-skat og AM-bidrag rettidigt, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i til-læg til den udvidede gennemgang af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Nykøbing F., den 31.05.2016

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Christian K. Jørgensen
statsautoriseret revisor



Henrik Roed Hansen
registereret revisor

CVR-nr. 33963556

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i drift af landbrugsejendommen "Lundbygaard" med planteavl og dyrehold.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Hovedaktiviteten med planteavl har udbyttmæssigt været tilfredsstillende, men afregningspriserne har været på et lavere niveau end tidligere år, hvilket har påvirket resultatet.

Hertil afholdes udgifter til kvæghold der ikke bidrager positivt til indtjeningen, men som skal ses i sammenhæng med de udyrkede arealer, der lovmæssigt kræver afgræsning og anden vedligehold.

Investering i opgradering af bygningernes faciliteterne som blev påbegyndt i 2014 er afsluttet i 2015. Enheden fremstår nu funktionel og tidssvarende.

Selvom der henses til markedsvilkår og afholdte omkostninger, vurderes året 2015 som mindre tilfredsstillende.

For året 2016 forventes et positivt resultat.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster. Materielle og immaterielle anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke-monetære aktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til historiske kurser.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget. I nettoomsætningen indregnes tillige forskydning i salgsbeholdninger. Driftsomkostninger til markdrift og dyrehold m.m., herunder omkostninger til ejendommens drift og administration er fratrukket i bruttofortjenesten.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter regnskabsårets forbrug af råvarer og hjælpematerialer efter regulering for forskydning i beholdninger af disse varer mv. fra primo til ultimo. I posten indgår forpagtningsafgift.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder ejendommens drift og kontorholdsomkostninger mv.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der er medgået til drift af virksomhedens ejendomsportefølje i regnskabsåret, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter og el, vand og varme, der ikke er opkrævet direkte hos lejerne.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld, transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og for bygningers vedkommende med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der opskrives til dagsværdi ansat til den seneste offentlige ejendomsvurdering.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen samt omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Driftsbygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 – 10 år
Kornsilo	30 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Varebeholdninger

Beholdninger af dyr er indregnet til normalhandelsværdier.

Beholdninger af korn er indregnet til forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles til den nominelle restgæld på balancedagen.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Skyldig og tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Resultatopgørelse for 2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
Bruttofortjeneste		1.293.068	1.614
Personaleomkostninger	1	(1.324.150)	(1.227)
Af- og nedskrivninger	2	(115.535)	(191)
Driftsresultat		(146.617)	196
Andre finansielle indtægter	3	134.449	152
Andre finansielle omkostninger	4	(542.233)	(426)
Resultat af ordinære aktiviteter før skat		(554.401)	(78)
Skat af ordinært resultat	5	245.224	554
Årets resultat		(309.177)	476
 Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		(309.177)	476
		(309.177)	476

Balance pr. 31.12.2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
Grunde og bygninger		21.444.250	21.289
Produktionsanlæg og maskiner		1.614.888	1.688
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		206.341	268
Materielle anlægsaktiver	6	<u>23.265.479</u>	<u>23.245</u>
Anlægsaktiver		<u>23.265.479</u>	<u>23.245</u>
Fremstillede varer og handelsvarer		2.191.174	1.864
Varebeholdninger		<u>2.191.174</u>	<u>1.864</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		2.062.082	1.443
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		5.939.552	5.823
Andre tilgodehavender		94.413	81
Periodeafgrænsningsposter		375.000	375
Tilgodehavender		<u>8.471.047</u>	<u>7.722</u>
Omsætningsaktiver		<u>10.662.221</u>	<u>9.586</u>
Aktiver		<u><u>33.927.700</u></u>	<u><u>32.831</u></u>

Balance pr. 31.12.2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
Virksomhedskapital		500.000	500
Reserve for opskrivninger		15.236.569	14.617
Overført overskud eller underskud		<u>(201.163)</u>	<u>645</u>
Egenkapital		<u>15.535.406</u>	<u>15.762</u>
Udskudt skat	7	<u>2.777.211</u>	<u>3.023</u>
Hensatte forpligtelser		<u>2.777.211</u>	<u>3.023</u>
Gæld til realkreditinstitutter		<u>13.506.309</u>	<u>9.747</u>
Langfristede gældsforpligtelser	8	<u>13.506.309</u>	<u>9.747</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	8	375.000	350
Bankgæld		417.968	2.533
Leverandører af varer og tjenesteydelser		698.712	846
Skyldig selskabsskat		0	16
Anden gæld		<u>617.094</u>	<u>554</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>2.108.774</u>	<u>4.299</u>
Gældsforpligtelser		<u>15.615.083</u>	<u>14.046</u>
Passiver		<u>33.927.700</u>	<u>32.831</u>
Eventualforpligtelser	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		
Ejerforhold	11		

Egenkapitalopgørelse for 2015

	Virksom- hedskapital kr.	Reserve for opskrivnin- ger kr.	Overført overskud eller under- skud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	500.000	14.617.429	644.595	15.762.024
Øvrige egenkapitalposter	0	554.744	(554.744)	0
Skat af egenkapitalbevægelser	0	(18.163)	18.163	0
Overført til reserver	0	82.559	0	82.559
Årets resultat	0	0	(309.177)	(309.177)
Egenkapital ultimo	500.000	15.236.569	(201.163)	15.535.406

Noter

	2015	2014
	kr.	t.kr.
1. Personaleomkostninger		
Gager og løn	1.176.998	1.080
Pensioner	76.025	61
Andre omkostninger til social sikring	33.952	40
Andre personaleomkostninger	37.175	46
	1.324.150	1.227
	2015	2014
	kr.	t.kr.
2. Af- og nedskrivninger		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	196.615	191
Tab og gevinst ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver	(81.080)	0
	115.535	191
	2015	2014
	kr.	t.kr.
3. Andre finansielle indtægter		
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	116.041	135
Renteindtægter i øvrigt	12.327	1
Valutakursreguleringer	0	15
Øvrige finansielle indtægter	6.081	1
	134.449	152
	2015	2014
	kr.	t.kr.
4. Andre finansielle omkostninger		
Renteomkostninger i øvrigt	401.156	426
Valutakursreguleringer	18.347	0
Øvrige finansielle omkostninger	122.730	0
	542.233	426

Noter

	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> t.kr.	
5. Skat af ordinært resultat			
Aktuel skat	0	16	
Ændring af udskudt skat	(55.869)	(16)	
Regulering vedrørende tidligere år	0	(323)	
Effekt af ændrede skattesatser	<u>(189.355)</u>	<u>(231)</u>	
	<u>(245.224)</u>	<u>(554)</u>	
	<u>Grunde og bygninger</u> kr.	<u>Produktionsanlæg og maskiner</u> kr.	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u> kr.
6. Materielle anlægsaktiver			
Kostpris primo	3.837.602	2.129.079	2.324.464
Tilgange	155.730	0	0
Afgange	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>(415.000)</u>
Kostpris ultimo	<u>3.993.332</u>	<u>2.129.079</u>	<u>1.909.464</u>
Opskrivninger primo	19.389.691	0	61.813
Årets opskrivninger	<u>82.559</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Opskrivninger ultimo	<u>19.472.250</u>	<u>0</u>	<u>61.813</u>
Af- og nedskrivninger primo	(1.938.773)	(440.415)	(2.118.756)
Årets afskrivninger	<u>(82.559)</u>	<u>(73.776)</u>	<u>(40.280)</u>
Tilbageførsel ved afgang	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>394.100</u>
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>(2.021.332)</u>	<u>(514.191)</u>	<u>(1.764.936)</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>21.444.250</u>	<u>1.614.888</u>	<u>206.341</u>
	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> t.kr.	
7. Udskudt skat			
Immaterielle anlægsaktiver	65.654	70	
Materielle anlægsaktiver	(2.696.538)	(2.818)	
Varebeholdninger	(186.020)	(275)	
Fremførbare skattemæssige underskud	<u>43.736</u>	<u>0</u>	
	<u>(2.773.168)</u>	<u>(3.023)</u>	

Noter

	Forfald inden 12 måneder 2014 t.kr.	Forfald inden 12 måneder 2015 kr.	Forfald efter 12 måneder 2015 kr.	Restgæld efter 5 år 2015 kr.
8. Langfristede gældsforpligtelser				
Gæld til realkreditinstitutter	350	375.000	13.506.309	11.927.072
	<u>350</u>	<u>375.000</u>	<u>13.506.309</u>	<u>11.927.072</u>

9. Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med BuckAlstrup ApS som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme. Pantet omfatter herudover de produktionsanlæg og maskiner, der hører til ejendommen.

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret ejerpantebrev nom. 2.500 t.kr. i ejendommen Sundbyvej 65, 4840 Nørre Alslev.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 21.444.250 kr.

11. Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

BuckAlstrup ApS, Steffensmindevej 2, 4840 Nr. Alslev.