

# Fanø Brugsforening

Hovedgaden 87, 6720 Fanø  
CVR-nr. 24 54 47 10

## Årsrapport for 2022

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 27.04.23

Michael Duelund  
Dirigent

---

Foreningsoplysninger m.v.	3 - 4
Ledelsespåtegning	5
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	6 - 8
Ledelsesberetning	9 - 13
Resultatopgørelse	14
Balance	15 - 16
Egenkapitalopgørelse	17
Pengestrømsopgørelse	18
Noter	19 - 33

---

---

**Foreningen**

---

Fanø Brugsforening  
Hovedgaden 87  
6720 Fanø  
Telefon: 75 16 20 09  
Hjemsted: Nordby  
CVR-nr.: 24 54 47 10  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

**Direktion**

---

Bent Kruse Madsen

---

**Bestyrelse**

---

Torben Tobiasen, formand  
Michael Kolby Jensen  
Dorit Grumsen  
Anja Hoppe  
Martin Milter Bay

---

**Revision**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

---

## Generalforsamling

---

Ordinær generalforsamling afholdes den 27. april 2023 kl. 18:00 i Fanø Hallen.

Dagsorden

1. Valg af ordstyrer, referent og stemmetæller
2. Bestyrelsens beretning og fremtidsplaner
3. Forelæggelse af årsrapport, herunder meddelelse om anvendelse af årets overskud
4. Forslag fra bestyrelsen
5. Indkomne forslag (Indsendes til formanden senest 14 dage før)
6. Valg til bestyrelse  
Forslag til kandidater til Brugsforeningens bestyrelse skal indsendes til formanden senest 14 dage før generalforsamlingen  
På valg er:  
Dorit Grumsen (modtager ikke genvalg)  
Michael Kolby Jensen (modtager ikke genvalg)  
Valg af suppleanter:  
På valg er:  
Puk Svensson (stiller op som bestyrelsesmedlem)  
Lene Gorzelak (modtager ikke genvalg)
7. Eventuelt

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.22 - 31.12.22 for Fanø Brugsforening.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.22 og resultatet af foreningens aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.22 - 31.12.22.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fanø, den 29. marts 2023

**Direktionen**

Bent Kruse Madsen

**Bestyrelsen**

Torben Tobiasen  
Formand

Michael Kolby Jensen

Dorit Grumsen

Anja Hoppe

Martin Milter Bay

## Til medlemmerne i Fanø Brugsforening

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Fanø Brugsforening for regnskabsåret 01.01.22 - 31.12.22, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.22 samt af resultatet af foreningens aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.22 - 31.12.22 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 29. marts 2023

### Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Torben Kristensen

Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne11678



**HOVED- OG NØGLETAL****Hovedtal**

Beløb i t.DKK	2022	2021	2020	2019	2018
<i>Resultat</i>					
Nettoomsætning	135.087	136.313	124.689	115.072	109.607
Bruttofortjeneste	25.592	28.593	28.471	26.234	23.811
Resultat af primær drift	364	2.605	3.915	3.416	863
Finansielle poster i alt	44	-179	-276	-1.338	-624
Årets resultat	320	1.922	2.835	1.610	193
<i>Balance</i>					
Samlede aktiver	61.464	62.330	64.225	66.401	68.760
Investeringer i materielle anlægsaktiver	663	563	926	704	2.075
Egenkapital	37.150	36.804	34.865	32.015	30.392

**Nøgletal**

	2022	2021	2020	2019	2018
<i>Rentabilitet</i>					
Egenkapitalens forrentning	1%	5%	9%	5%	1%

*Soliditet*

Soliditetsgrad	60%	59%	54%	48%	44%
----------------	-----	-----	-----	-----	-----

*Definitioner af nøgletal*

Egenkapitalens forrentning:	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$
Soliditetsgrad:	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$

### Væsentligste aktiviteter

Foreningens aktiviteter består i detailhandel med dagligvarer. Fanø Brugsforening består af SuperBrugsen Nordby og DagliBrugsen Sønderho. Fanø Brugsforening driver også Fanø Blomster og OK-anlægget i Nordby.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Efter 2 gode år med rekordoverskud under Corona krisen kom Fanø Brugsforening ud med et lille plus i årsregnskabet for 2022 under inflationskrisen.

Fald i omsætning og avance er hovedårsagen sammen med øgede elpriser og kædebidrag til Coop.

Årets nettoomsætning udgjorde 135.087 t.DKK mod 136.313 t.DKK i 2021.

De store prisstigninger på alt fra energi, til forbrugs- og dagligvarer i 2022 påvirkede forbrugernes indkøbsmønstre. Mange forbrugere har sparet på de daglige indkøb og flyttet forbrug mod discount og køber færre og billigere varer på tilbud.

Konkurrencesituationen og de ændrede indkøbsmønstre medførte udover et fald i omsætningen også et fald i bruttoavancen på ca. 1% for Fanø Brugsforening i forhold til 2021.

Medlemmer og kunder fik således varerne billigere i 2022.

Energiomkostninger og kædebidrag til Coop steg med over 1,6 mio.kr. i forhold til 2021.

Årets resultat efter skat for 2022 udgjorde t.DKK 320 tkr. mod 1.922 t. DKK for 2021.

Resultatet anses som mindre tilfredsstillende, men desværre også som forventet, idet forventningerne til resultatet for 2022 om et overskud i niveauet 1.600 t. DKK, hurtigt blev nedjusteret, som følge af den faldende efterspørgsel.

Balancen viser en egenkapital på t.DKK 37.150 t. DKK pr. 31. december 2022.

Mange af vores kollegaer er hårdere ramt og har underskud, ligesom Coop-koncernen, der selv ser ind i sit hidtil dårligste regnskab i organisationens historie, i 2022.

Det har været forretningsmæssigt nødvendigt med fundamentale forandringer indenfor Coop. Der er i 2022 lanceret et Fremtidens Coop, som ved at slå kæder sammen bliver enklere og billigere. Det har vakt megen debat og følelser, som omtalt i dagspressen og nyhederne.

Effekten heraf for Fanø Brugsforeningen er foreløbig begrænset. Det vil stadig være de

samme butikker og personale som møder jer. Vi ser frem til de positive effekter af strategiændringen i Coop og følger sammen med vores kollegaer i de selvstændige brugsforeninger op herpå.

I efteråret blev de sidste varegrupper udrullet i Coops nye IT-system. Implementeringen gav i hele 2022 fortsat udfordringer med vareleverancerne og især frugt og grønt blev hårdt ramt i efteråret, både på manglende levering og kvaliteten af varerne.

Fanø Brugsforening fik i 2022 tilgang af 57 nye medlemmer og vi er sammen nu 2.957 i øens største fællesskab med henholdsvis 2.600 i Nordby og 357 i Sønderho. Sammen understøtter vi det gode liv på Fanø. I 2022 uddelte Fanø Brugsforening sponsorater for mere end 300 t.DKK til lokale foreninger og aktiviteter.

Vi anbefaler fortsat vores medlemmer at bruge Coop app'en. Pr. 1. maj starter den nye medlemsbonusordning, her optjener man 1% bonus på et udvalg af Coops egne varemærker, når der handles for 500 kr. i Coop på en måned.

Man kan allerede nu tilmelde sig Coops nye fordelskonto som erstatter prime-kontoen. Med fordelskontoen kan du få fra 5% og op til 15% bonus på de af Coops varemærker, du selv vælger, hver eneste gang du lægger dem i kurven.

Det er kun 60% af vores medlemmer, som bruger app'en og kun 13%, som har haft en Prime-konto. Det er ærgerligt, at mange af vores medlemmer derved snydes for fordele og rabatter.

Så hvis du endnu ikke bruger app'en, tag fat i personalet, som altid gerne er behjælpelig med råd og vejledning herom.

Fanø Brugsforening klarer sig fortsat godt i de årlige Coop-kundeundersøgelser. SuperBrugsen Nordby var i 2022 den 8. bedste blandt alle SuperBrugser i Danmark, ligesom DagliBrugsen i Sønderho og Fanø Blomster får ros fra turister og kunder. En stor tak skal lyde til alle Brugsforeningens dygtige og loyale medarbejdere, som også i 2022 har gjort en ekstraordinær indsats.

Fanø Brugsforening sender også en stor tak til vores mange trofaste og loyale kunder, for uden jer, er vi ingenting.

### **Forventet udvikling**

Foreningen forventer at 2023 igen bliver et udfordrende år med faldende efterspørgsel og prisstigninger. Medarbejdere og ledelse er opmærksomme herpå. Vi vil fortsat arbejde for at være det bedste indkøbssted på Fanø med den bedste service, med nye varer, tiltag og specialiteter.

Fokus er også at have et sortiment på hylderne, som matcher prisen på discount og have skarpe daglige tilbud, samt at styrke indtjeningsevnen gennem godt købmandskab og optimering af omkostninger. Der forventes et overskud på niveau med 2022.

2023 bliver også året hvor vi investerer kraftigt i grøn energi. Oliefyret i Sønderho udskiftes med en varmepumpe, og der bliver installeret varmegenvinding på CO2 køleanlæggene i både Sønderho og Nordby. Solcelleanlægget på SuperBrugsen udvides fra 30 KW til ca. 130 KW.

Brugsforening ser frem til et begivenhedsrigt 2023, som igen vil indeholde mange aktiviteter for og med medlemmerne. Fællesspisninger, foredrag, gåture, vinsmagninger m.v.

Fanø Brugsforenings vision er fortsat at være en aktiv del af det omkring liggende samfund og understøtte det gode liv på Fanø.

### **Efterfølgende begivenheder**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Note	2022 DKK	2021 DKK
<b>Nettoomsætning</b>	<b>135.086.588</b>	<b>136.312.575</b>
Andre driftsindtægter	989.328	871.194
Vareforbrug	-96.173.371	-95.830.538
Andre eksterne omkostninger	-14.310.755	-12.759.887
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>25.591.790</b>	<b>28.593.344</b>
1 Personaleomkostninger	-22.850.151	-23.514.495
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>	<b>2.741.639</b>	<b>5.078.849</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-2.377.832	-2.473.993
<b>Resultat af primær drift</b>	<b>363.807</b>	<b>2.604.856</b>
Indtægter af kapitalinteresser	-4.600	-6.467
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	299.017	215.899
Andre finansielle indtægter	84.708	45.163
Andre finansielle omkostninger	-335.511	-433.885
<b>Resultat før skat</b>	<b>407.421</b>	<b>2.425.566</b>
Skat af årets resultat	-87.461	-503.873
<b>Årets resultat</b>	<b>319.960</b>	<b>1.921.693</b>

2 Forslag til resultatdisponering

<b>AKTIVER</b>		31.12.22	31.12.21
		DKK	DKK
Note			
	Grunde og bygninger	46.968.028	47.386.788
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3.911.635	5.198.369
	Materielle anlægsaktiver under udførelse	0	8.840
<b>3</b>	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>50.879.663</b>	<b>52.593.997</b>
4	Kapitalinteresser	294.927	285.727
4	Andre værdipapirer og kapitalandele	1.044.892	971.271
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.339.819</b>	<b>1.256.998</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>52.219.482</b>	<b>53.850.995</b>
	Fremstillede varer og handelsvarer	7.145.963	6.762.257
	<b>Varebeholdninger i alt</b>	<b>7.145.963</b>	<b>6.762.257</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	744.792	335.256
	Tilgodehavende selskabsskat	72.857	0
	Andre tilgodehavender	673.582	928.783
	Tilgodehavender hos selskabsdeltagere og ledelse	0	8.482
5	Periodeafgrænsningsposter	0	7.092
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>1.491.231</b>	<b>1.279.613</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>607.285</b>	<b>437.407</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>9.244.479</b>	<b>8.479.277</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>61.463.961</b>	<b>62.330.272</b>

<b>PASSIVER</b>		31.12.22	31.12.21
		DKK	DKK
Note			
	Andelskapital	184.565	158.204
	Overført resultat	36.965.412	36.645.452
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>37.149.977</b>	<b>36.803.656</b>
6	Hensættelser til udskudt skat	368.749	281.288
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>368.749</b>	<b>281.288</b>
7	Gæld til realkreditinstitutter	13.414.687	14.214.483
7	Gæld til øvrige kreditinstitutter	0	2.500.000
7	Leasingforpligtelser	0	127.823
	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>13.414.687</b>	<b>16.842.306</b>
7	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	927.950	2.165.361
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	7.439.000	3.310.757
	Selskabsskat	0	22.102
	Anden gæld	2.153.111	2.886.912
8	Periodeafgrænsningsposter	10.487	17.890
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>10.530.548</b>	<b>8.403.022</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>23.945.235</b>	<b>25.245.328</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>61.463.961</b>	<b>62.330.272</b>

9 Oplysninger om dagsværdi

10 Eventualforpligtelser

11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

12 Nærtstående parter



Beløb i DKK	Andelskapital	Overført resultat	Egenkapital i alt
Egenkapitalopgørelse for 01.01.22 - 31.12.22			
Saldo pr. 01.01.22	158.204	36.645.452	36.803.656
Kapitalforhøjelse	26.361	0	26.361
Forslag til resultatdisponering	0	319.960	319.960
Saldo pr. 31.12.22	184.565	36.965.412	37.149.977

## Pengestrømsopgørelse

Note	2022 DKK	2021 DKK
<b>Årets resultat</b>	<b>319.960</b>	<b>1.921.693</b>
13 Reguleringer	2.421.679	3.142.156
Forskydning i driftskapital		
Varebeholdninger	-383.706	-194.771
Tilgodehavender	-138.761	275.832
Leverandører af varer og tjenesteydelser	3.533.870	-91.613
<b>Pengestrømme fra driften før finansielle poster</b>	<b>5.753.042</b>	<b>5.053.297</b>
Modtagne renteindtægter og lignende indtægter	383.726	261.044
Betalte renteomkostninger og lignende omkostninger	-332.930	-429.799
Betalt selskabsskat	-241.781	-42.195
<b>Pengestrømme fra driften</b>	<b>5.562.057</b>	<b>4.842.347</b>
Køb af materielle anlægsaktiver	-663.498	-563.200
Salg af materielle anlægsaktiver	0	15.000
Køb af værdipapirer og kapitalandele	-87.431	-65.705
<b>Pengestrømme fra investeringer</b>	<b>-750.929</b>	<b>-613.905</b>
Kapitaltilførsel	26.361	16.731
Afdrag på gæld til realkreditinstitutter	-796.391	-790.449
Afdrag på gæld til kreditinstitutter	-3.500.000	-1.000.000
Afdrag på leasingforpligtelser	-371.220	-357.223
Afdrag på langfristede gældsforpligtelser i øvrigt	0	-1.906.910
<b>Pengestrømme fra finansiering</b>	<b>-4.641.250</b>	<b>-4.037.851</b>
<b>Årets samlede pengestrømme</b>	<b>169.878</b>	<b>190.591</b>
Likvide beholdninger ved årets begyndelse	437.407	246.816
<b>Likvide beholdninger ved årets slutning</b>	<b>607.285</b>	<b>437.407</b>
Likvide beholdninger ved årets slutning specificeres således:		
Likvide beholdninger	607.285	437.407
<b>I alt</b>	<b>607.285</b>	<b>437.407</b>

	2022	2021
	DKK	DKK

### 1. Personaleomkostninger

Lønninger	19.783.364	20.635.084
Pensioner	1.691.563	1.640.253
Andre omkostninger til social sikring	131.731	138.295
Andre personaleomkostninger	1.243.493	1.100.863
I alt	22.850.151	23.514.495

Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	58	61
--	----	----

Vederlag til ledelsen:

Vederlag til direktion og bestyrelse	1.534.000	1.589.000
--------------------------------------	-----------	-----------

### 2. Forslag til resultatdisponering

Overført resultat	319.960	1.921.693
I alt	319.960	1.921.693

**3. Materielle anlægsaktiver**

Beløb i DKK	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Materielle anlægsaktiver under udførelse
Kostpris pr. 01.01.22	68.176.157	12.512.611	8.840
Tilgang i året	581.611	81.887	0
Overførsler i årets løb til/fra andre poster	8.840	0	-8.840
Kostpris pr. 31.12.22	68.766.608	12.594.498	0
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.22	-20.789.369	-7.314.242	0
Afskrivninger i året	-1.009.211	-1.368.621	0
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.22	-21.798.580	-8.682.863	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.22	46.968.028	3.911.635	0
Regnskabsmæssig værdi af finansielt leasede aktiver pr. 31.12.22	0	1.036.410	0

**4. Værdipapirer og kapitalandele**

Beløb i DKK	Kapitalinteres-	Andre værdipa- pirer og kapital- andele
Kostpris pr. 01.01.22	428.591	434.189
Tilgang i året	13.800	0
Kostpris pr. 31.12.22	442.391	434.189
Dagsværdireguleringer pr. 01.01.22	-142.864	537.072
Dagsværdireguleringer i året	-4.600	143.936
Tilbageførsel af dagsværdireguleringer på afhændede aktiver	0	-70.305
Dagsværdireguleringer pr. 31.12.22	-147.464	610.703
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.22	294.927	1.044.892
	31.12.22	31.12.21
	DKK	DKK

**5. Periodeafgrænsningsposter**

Forudbetalt forsikringer og leasingydelser	0	7.092
I alt	0	7.092

	31.12.22	31.12.21
	DKK	DKK

## 6. Udskudt skat

Udskudt skat pr. 01.01.22	262.444	-154.693
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	106.305	435.981
Udskudt skat pr. 31.12.22	368.749	281.288

Udskudt skat fordeler sig således:

Materielle anlægsaktiver	313.309	303.857
Finansielle anlægsaktiver	101.910	86.725
Gældsforpligtelser	-27.626	-109.294
I alt	387.593	281.288

## 7. Langfristede gældsforpligtelser

Beløb i DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 31.12.22	Gæld i alt 31.12.21
Gæld til realkreditinstitutter	802.377	10.251.383	14.217.064	15.010.874
Gæld til øvrige kreditinstitutter	0	0	0	3.500.000
Leasingforpligtelser	125.573	0	125.573	496.793
I alt	927.950	10.251.383	14.342.637	19.007.667

	31.12.22 DKK	31.12.21 DKK
--	-----------------	-----------------

### 8. Periodeafgrænsningsposter

Periodiseret energitilskud	10.487	17.890
I alt	10.487	17.890

### 9. Oplysninger om dagsværdi

Beløb i DKK	Unoterede Kapital- værdipapirer og interesser kapitalandele		I alt
	Dagsværdi pr. 31.12.22	294.927	
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	-4.600	73.632	69.032

Kapitalinteresser omfatter andele i COOP A.m.b.a. Dagsværdien for andelskapitalen i COOP A.m.b.a. er fastsat til kurs 67 af det faktiske indskud baseret på COOP A.m.b.a.'s vedtægtsbestemmelse om, at udbetaling ved udtræden sker til kurs 67. Andelene kan ikke afhændes til anden side.

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter andele i OK A.m.b.a. Dagsværdien for andelskapitalen i OK A.m.b.a. er fastsat til brugsforeningens aktuelle saldo på andelskontoen. Andelene kan ikke afhændes til anden side.

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter andele i Brugsforeningernes Låneforening. Dagsværdien for andelskapital i Brugsforeningernes Låneforening er fastsat til brugsforeningens aktuelle saldo på andelskontoen. Andelene kan ikke afhændes til anden side.

## 10. Eventualforpligtelser

### *Andre eventualforpligtelser*

Foreningen er fællesregistreret med øvrige brugsforeninger vedrørende moms, energiafgifter og kildeskat. Foreningen hæfter sammen med øvrige fællesregistrerede foreninger solidarisk for de indgåede forpligtelser.

Foreningen er medlem af Brugsforeningernes Låneforening og hæfter for låneforeningens forpligtelser proratorisk i forhold til omsætningen. Den maksimale hæftelse udgør t.DKK 2.430.

## 11. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 14.263 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 46.968.

Der er udstedt ejerpantebreve t.DKK 6.000 i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 46.968.

Til sikkerhed for mellemværende med COOP Danmark A/S har foreningen givet transport i det indestående foreningen til enhver tid måtte have i form af ansvarlig lånekapital og andelskapital med tillæg af renter i t.DKK 295.



**12. Nærtstående parter**

	31.12.22
	DKK
Mellemværender	
<hr/>	
	Tilgodehavender hos medlemmer af bestyrelsen
Beløb i DKK	
<hr/>	
Kostpris pr. 01.01.22	8.482
Indbetalt i årets løb	-8.482
<hr/>	
Kostpris pr. 31.12.22	0
<hr/>	

**13. Reguleringer til pengestrømsopgørelse**

Andre driftsindtægter	0	-15.000
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	2.377.832	2.473.993
Indtægter af kapitalinteresser	4.600	6.467
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	-299.017	-215.899
Finansielle indtægter	-84.708	-45.163
Finansielle omkostninger	335.511	433.885
Skat af årets resultat	87.461	503.873
<hr/>		
I alt	2.421.679	3.142.156
<hr/>		

## 14. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### LEASINGKONTRAKTER

Leasingkontrakter vedrørende aktiver, hvor foreningen har alle væsentlige fordele og risici forbundet med ejendomsretten over aktivet (finansielle leasingkontrakter), indregnes i balancen. Finansielt leasede aktiver og dertilhørende leasingforpligtelser måles ved første indregning til dagsværdien af det leasede aktiv eller nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse, hvis denne er lavere. Finansielt leasede aktiver behandles efterfølgende som øvrige tilsvarende aktiver.

Leasingforpligtelser vedrørende finansielt leasede aktiver indregnes i balancen som gældsforpligtelser. Efter første indregning måles leasingforpligtelser til amortiseret kostpris, hvorefter leasingydelsens rentedel indregnes i resultatopgørelsen over leasingperioden.

**14. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**RESULTATOPGØRELSE****Nettoomsætning**

Indtægter fra salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret, og når salgsbeløbet kan opgøres pålideligt og forventes indbetalt. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

Indtægter fra salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen i takt med færdiggørelsen af tjenesteydelserne, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder, opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden på balancedagen (produktionsmetoden).

Indtægter fra udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Nettoomsætningen måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

**Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lejeindtægter, negativ goodwill og gevinster ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Indtægter fra salg af tjenesteydelsern (formidlingsprovision) indregnes i resultatopgørelsen i takt med færdiggørelsen af tjenesteydelserne, hvorved indtægterne svarer til salgsværdien af årets udførte arbejde opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden på balancedagen (produktionsmetoden).

**Vareforbrug**

Vareforbrug omfatter årets vareforbrug målt til kostpris med tillæg af eventuelle forskydninger i lagerbeholdningen, herunder nedskrivninger i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

**14. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

**Af- og nedskrivninger**

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Bygninger	15-50	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10	0

Grunde afskrives ikke.

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

**Indtægter af kapitalinteresser**

Indtægter af kapitalinteresser omfatter gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

**Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver**

Heri indregnes renteindtægter, udbytter, urealiserede kursgevinster samt realiserede afhændelsesgevinster.

**Andre finansielle poster**

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, rentedelen af finansielle leasingydelser m.v.

**14. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning.

**Skat af årets resultat**

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

**BALANCE****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Kostprisen for et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

*Materielle anlægsaktiver under udførelse*

Materielle anlægsaktiver under udførelse måles til kostpris. Afholdte omkostninger vedrørende materielle anlægsaktiver under udførelse overføres til den relevante aktivkategori, når aktivet er klar til brug.

*Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver*

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

## 14. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Kapitalinteresser

Kapitalinteresser måles ved første indregning til kostpris. Transaktionsomkostninger, der direkte kan henføres til erhvervelsen, indregnes i kostprisen for kapitalandelene.

Kapitalinteresser omfatter andele i COOP A.m.b.a. og måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien for andelskapital i Coop A.m.b.a. er fast til kurs 67 af det faktiske indskud baseret på Coop A.m.b.a.'s vedtægtsbestemmelse om, at udbetaling ved udtræden sker til kurs 67. Andelene kan ikke afhændes til anden side.

Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Gevinster og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis foreningens realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

#### **14. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer samt handelsvarer opgøres som købspriser med til-læg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Nettorealisation sværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdig-gørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

#### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre kapitalandele måles til dagsværdi i balancen. For kapitalandele, som handles på et aktivt marked, svarer dagsværdien til kursværdien på balancedagen. Andre kapitalandele, hvor dagsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles til kostpris.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

#### **Aktuelle og udskudte skatter**

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skat-tepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

#### 14. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne indbetalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

#### PENGESTRØMSOPGØRELSE

Pengestrømsopgørelsen opstilles efter den indirekte metode og viser pengestrømme fra driften, investeringer og finansiering samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driften opgøres som årets resultat, reguleret for ikke kontante driftsposter, betalte selskabsskatter og ændringer i driftskapitalen.



**14. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -

Pengestrømme fra investeringer omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder og finansielle aktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansiering omfatter finansiering fra udbetalt udbytte til ejerne, samt optagelse af og afdrag på langfristede gældsforpligtelser. Endvidere omfatter pengestrømme fra finansiering ydelser på finansielle leasingkontrakter.

Likviditeten ved årets begyndelse og slutning sammensætter sig af likvide beholdninger samt forudbetalinger til Coop som indgår i posten Andre tilgodehavender.