

AKTIESELSKABET C.A. QVADE & CO.

Korndrevet 4, 4720 Præstø

CVR-nr. 24 50 05 19

ÅRSRAPPORT FOR 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 6. april 2022

dirigent

Brian Kærgaard Mathiesen

Indholdsfortegnelse

| | Side |
|---|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 2 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 3 |
| | |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 6 |
| Ledelsesberetning | 7 |
| | |
| Årsregnskab | |
| Anvendt regnskabspraksis | 8 |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021 | 12 |
| Balance pr. 31. december 2021 | 13 |
| Egenkapitalopgørelse | 15 |
| Noter | 16 |

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Aktieselskabet C.A Qvade & Co.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Præstø, den 6. april 2022

Direktion

Henrik Christensen

Bestyrelse

Brian Kærgaard Mathiesen
formand

Vagn Balle Hundebøll

Christina Nielsen

Kristian Johnsen Hundebøll

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Aktieselskabet C.A. Qvade & Co.

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Aktieselskabet C.A. Qvade & Co. for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hellerup, den 6. april 2022

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 77 12 31

Tue Stensgård Sørensen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne32200

Claus Lyngsø Sørensen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34539

Selskabsoplysninger

| | |
|-------------------|--|
| Selskabet | Aktieselskabet C.A. Qvade & Co. Korndrevet 4 4720 Præstø |
| | CVR-nr.: 24 50 05 19 |
| | Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021 |
| | Hjemsted: Vordingborg |
| Bestyrelse | Brian Kærgaard Mathiesen, formand Vagn Balle Hundebøll Christina Nielsen Kristian Johnsen Hundebøll |
| Direktion | Henrik Christensen |
| Revision | PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Strandvejen 44 2900 Hellerup |

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet driver virksomhed med udlejning af sine ejendomme - primært til DLG a.m.b.a. og andre selskaber.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på kr. 1.047.865, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 13.862.606.

Årets resultat betragtes som værende tilfredsstillende.

Den forventede udvikling

Det forventes at 2022 vil være på niveau med 2021.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Aktieselskabet C.A. Qvade & Co. for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

Ændringer i klassifikation

Sammenligningstal i resultatopgørelsen er blevet tilpasset dette års præsentation. Tilpasningen af sammenligningstallene har ingen effekt på resultat af primær drift.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning og produktionsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter alene lejeindtægter, der indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som de omfatter.

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger til udlejning, herunder afskrivninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til administration af selskabet, herunder omkostninger til revision.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger og produktionsanlæg og maskiner måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Anvendt regnskabspraksis

Hvis anskaffelsen eller brugen af aktivet forpligter selskabet til at afholde omkostninger til nedrivning eller retablering af aktivet, indregnes de skønnede omkostninger hertil som henholdsvis en hensat forpligtelse og en del af kostprisen for det pågældende aktiv.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

| | |
|--------------------------------|----------|
| Bygninger | 25-50 år |
| Produktionsanlæg og maskiner | 8-15 år |
| Forbedringer og installationer | 5-20 år |

Aktiver med en kostpris på under kr. 30.700 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Ejendom

Leasingkontrakter

Alle leasingkontrakter er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Tilgodehavender omfatter tilgodehavender hos selskabets lejere, herunder reguleringer af aconto indbetalinger af energiforbruget.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Anvendt regnskabspraksis

Hensættelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse som følge af begivenheder i regnskabsåret eller tidligere år, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et træk på selskabets økonomiske ressourcer, men hvor der er usikkerhed om beløbets størrelse og/eller tidsmæssige placering. Hensatte forpligtelser måles som det bedste skøn over de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne. Hensatte forpligtelser med forventet forfaldstid senere end et år fra balancedagen måles til nutidsværdi.

Hensatte forpligtelser omfatter oprydningsforpligtelser relateret til bygninger på lejet grund, herunder havnearealer. Forpligtelserne hertil er indregnet som hensatte forpligtelser for lejemål hvor en oprydningsforpligtelse forventes af medføre træk på koncernens ressourcer. Ved fastlæggelsen af forpligtelserne er der blandt andet taget højde for koncernens mulighed for at overdrage forpligtelsen til tredje part ved overdragelse af lejemål.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisation sværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021

| | <u>Note</u> | <u>2021</u> kr. | <u>2020</u> kr. |
|--|-------------|-------------------------|-------------------------|
| Bruttofortjeneste | | 1.737.280 | 2.209.982 |
| Administrationsomkostninger | | -249.937 | -227.664 |
| Resultat før finansielle poster | | 1.487.343 | 1.982.318 |
| Finansielle indtægter | 1 | 131.845 | 148.393 |
| Finansielle omkostninger | | -275.772 | -476.879 |
| Resultat før skat | | 1.343.416 | 1.653.832 |
| Skat af årets resultat | 2 | -295.551 | -238.067 |
| Årets resultat | | <u>1.047.865</u> | <u>1.415.765</u> |
| Resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | 1.047.865 | 1.415.765 |
| | | <u>1.047.865</u> | <u>1.415.765</u> |

Balance pr. 31. december 2021

| | <u>Note</u> | <u>2021</u> kr. | <u>2020</u> kr. |
|--|-------------|--------------------------|--------------------------|
| Aktiver | | | |
| Grunde og bygninger | | 23.303.369 | 24.663.562 |
| Produktionsanlæg og maskiner | | <u>544.532</u> | <u>847.010</u> |
| Materielle anlægsaktiver | 3 | <u>23.847.901</u> | <u>25.510.572</u> |
| Udskudte skatteaktiver | | <u>3.568.954</u> | <u>3.864.505</u> |
| Finansielle anlægsaktiver | | <u>3.568.954</u> | <u>3.864.505</u> |
| Anlægsaktiver i alt | | <u>27.416.855</u> | <u>29.375.077</u> |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 0 | 18.584 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 25.220.279 | 28.608.393 |
| Andre tilgodehavender | | <u>294.313</u> | <u>415.379</u> |
| Tilgodehavender | | <u>25.514.592</u> | <u>29.042.356</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | | <u>25.514.592</u> | <u>29.042.356</u> |
| Aktiver i alt | | <u>52.931.447</u> | <u>58.417.433</u> |

Balance pr. 31. december 2021

| | <u>Note</u> | <u>2021</u> kr. | <u>2020</u> kr. |
|--|-------------|--------------------------|--------------------------|
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | | 2.700.000 | 2.700.000 |
| Reserve for opskrivninger | | 763.259 | 833.176 |
| Overført resultat | | <u>10.399.347</u> | <u>9.281.565</u> |
| Egenkapital | | <u>13.862.606</u> | <u>12.814.741</u> |
| Andre hensættelser | | <u>2.500.000</u> | <u>2.500.000</u> |
| Hensatte forpligtelser i alt | | <u>2.500.000</u> | <u>2.500.000</u> |
| Gæld til realkreditinstitutter | | <u>28.513.154</u> | <u>34.302.233</u> |
| Langfristede gældsforpligtelser | 4 | <u>28.513.154</u> | <u>34.302.233</u> |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 4 | 5.789.078 | 5.798.191 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 351.740 | 50.815 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 299.585 | 0 |
| Selskabsskat | | 0 | 859.216 |
| Anden gæld | | <u>1.615.284</u> | <u>2.092.237</u> |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | <u>8.055.687</u> | <u>8.800.459</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | | <u>36.568.841</u> | <u>43.102.692</u> |
| Passiver i alt | | <u>52.931.447</u> | <u>58.417.433</u> |
| Eventualforpligtelser | 5 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 6 | | |
| Nærtstående parter og ejerforhold | 7 | | |

Egenkapitaloppgørelse

| | <u>Virksomheds- kapital</u> | <u>Reserve for op- skrivninger</u> | <u>Overført resultat</u> | <u>I alt</u> |
|--------------------------------------|---------------------------------|--|------------------------------|--------------------------|
| Egenkapital 1. januar 2021 | 2.700.000 | 833.176 | 9.281.565 | 12.814.741 |
| Årets resultat | <u>0</u> | <u>-69.917</u> | <u>1.117.782</u> | <u>1.047.865</u> |
| Egenkapital 31. december 2021 | <u>2.700.000</u> | <u>763.259</u> | <u>10.399.347</u> | <u>13.862.606</u> |

Noter

| | 2021 | 2020 |
|--|-------------------|----------------|
| | kr. | kr. |
| 1 Finansielle indtægter | | |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder | 131.845 | 148.393 |
| | 131.845 | 148.393 |
| 2 Skat af årets resultat | | |
| Årets aktuelle skat | 0 | 859.216 |
| Årets udskudte skat | 295.551 | -531.095 |
| Regulering af skat vedrørende tidligere år | 0 | -90.054 |
| | 295.551 | 238.067 |
| 3 Materielle anlægsaktiver | | |
| | Grunde og byg- | Produktionsan- |
| | ninger | læg og maski- |
| | _____ | ner |
| Kostpris 1. januar 2021 | 73.698.762 | 57.125.013 |
| Tilgang i årets løb | 398.191 | 0 |
| Kostpris 31. december 2021 | 74.096.953 | 57.125.013 |
| Opskrivninger 1. januar 2021 | 5.392.890 | 0 |
| Opskrivninger 31. december 2021 | 5.392.890 | 0 |
| Ned- og afskrivninger 1. januar 2021 | 54.428.090 | 56.278.003 |
| Årets afskrivninger | 1.758.384 | 302.478 |
| Ned- og afskrivninger 31. december 2021 | 56.186.474 | 56.580.481 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021 | 23.303.369 | 544.532 |

Noter

4 Langfristede gældsforpligtelser

| | Gæld 1. januar 2021 | Gæld 31. december 2021 | Afdrag næste år | Restgæld efter 5 år |
|--------------------------------|------------------------|------------------------------|--------------------|------------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter | 40.100.424 | 34.302.232 | 5.789.078 | 7.930.761 |
| | 40.100.424 | 34.302.232 | 5.789.078 | 7.930.761 |

5 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Vitfoss A/S som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor ifølge selskabsskattelovens regler herom fra og med 1. juli 2012 for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Der påhviler selskabet en huslejeforpligtelse vedrørende 2 lejemål:

For lejemålet Bandholm foreligger der en opsigelsesperiode på 1 år og 4 måneder, hvorfor forpligtelsen antager 645 t.kr.

Lejemålet Rødby er uopsigeligt frem til 31. marts 2036, hvorfor der påhviler selskabet en forpligtelse på 5.812 t.kr.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 34.302 t.kr., er der givet pant i ejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 16.597 t.kr.

7 Nærtstående parter og ejerforhold

Selskabets hovedaktionær er Vitfoss A/S, Fredericia, CVR nr. 82 77 62 14.

Virksomheder, hvori hovedaktionæren har bestemmende indflydelse og datterselskaber tilhørende Vitfoss-koncernen samt hovedaktionæren for denne koncern, Dansk Landbrugs Grovvarerelskab a.m.b.a., CVR nr. 24 24 69 30, og dennes datterselskaber.