

**Aktieselskabet C.A. Qvade A/S**

Torvet 3, 4930 Maribo

CVR. nr. 24 50 05 19

**ÅRSRAPPORT 2016**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 28. april 2016



Niklas Dupont Tellervo

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

## Selskabsoplysninger

### Selskab

Aktieselskabet C.A. Qvade A/S  
Torvet 3  
4930 Maribo  
CVR-nr: 24 50 05 19  
Hjemstedskommune: Lolland

Regnskabsår: 1. januar 2016 - 31. december 2016

### Bestyrelse

Lars Romme Jakobsen  
Lars Aage Sørensen  
Vagn Balle Hundebøll  
Kristian Johnsen Hundebøll

### Direktion

Henrik Christensen

### Revision

PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Aktieselskabet C.A. Qvade & Co.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

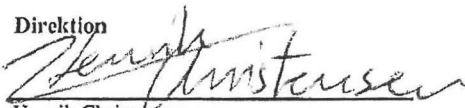
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 28. april 2016.


Direktion

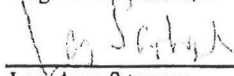
  
Henrik Christensen

Bestyrelse

  
Lars Romme Jakobsen

formand

  
Vagn Balle-Hundebøll

  
Lars Aage Sørensen

  
Kristian Jøhnsen Hundebøll

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejeren i Aktieselskabet C.A. Qvade

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Aktieselskabet C.A. Qvade A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit Revisors ansvar for revisionen af regnskabet. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

København, den 28. april 2016

#### PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31



**Tue Stensgård Sørensen**

Statsautoriseret revisor



## LEDELSESBERETNING

### Hovedaktivitet

Selskabet har i 2016 fortsat sin virksomhed med udlejning af sine ejendomme - primært til DLG a.m.b.a. og andre selskaber, samt enkelte til privat beboelse.

### Økonomisk udvikling

2016 anses for et tilfredsstillende år for C.A. Qvade A/S

Resultatet for 2016 udviser et overskud på t.kr.854, mod et overskud på t.kr. 1.889 i 2015.

Faldet kan henføres til at der i 2015 blev realiseret andre driftsindtægter som følger af salg af anlæg og ændring af huslejen, som følge af revurderinger af anlæg, samt korrektioner til tidligere år.

### Forventninger til 2017

Ledelsen forventer et resultat, der er på niveau med 2016.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold som forrykker vurderingen af årsregnskabet.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Aktieselskabet C. A. Qvade & Co. er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B og er uændret i forhold til sidste år.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætningen

Nettoomsætningen omfatter lejeindtægter og indregnes i den periode, som lejen dækker.

### Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter direkte og indirekte omkostninger der afholdes i forbindelse med bygningernes drift og vedligeholdelse, samt afskrivninger.

### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger der afholdes til ledelse og administration af selskabet, herunder omkostninger til leje af det administrative personale samt omkostninger til revision.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og udgifter, realiserede og realiserede kursgevinster og tab vedrørende gældsforpligtigelser.

### Selskabsskat

Den i resultatopgørelsen udgiftsførte skat er for selskabet beregnet på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst, samt årets reguleringer i udskudt skat.

Den beregnede aktuelle skat opføres som kortfristet gæld.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og danske søsterselskaber. Der foretages fuld fordeling af selskabsskatten mellem de sambeskattede selskaber.



## **Balance**

### **Udskudt skat**

Udskudt skat indregnes og måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til anskaffelsværdi med tillæg af opskrivninger for grunde og ejendomme (efter individuel vurdering) og med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Hvis anskaffelsen eller brugen af aktivet forpligter selskabet til at afholde omkostninger til nedrivning eller retablering af aktivet, indregnes de skønnede omkostninger hertil som henholdsvis en hensat forpligtelse og en del af kostprisen for det pågældende aktiv

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af forventede restværdier efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 25 - 50 år

Tekniske anlæg og maskiner 8 -15 år

Grunde afskrives ikke.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender omfatter tilgodehavender hos selskabets lejere, herunder reguleringer af aconto indbetalinger af energiforbruget.

Tilgodehavender vurderes enkeltvis og medtages til den værdi de skønnes at ville indbringe.

### **Finansielle forpligtelser**

Finansielle forpligtelser måles ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte omkostninger, og måles efterfølgende til amortiseret kostpris.

### **Hensatte forpligtelser**

Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse som følge af begivenheder i regnskabsåret eller tidligere år, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et træk på selskabets økonomiske ressourcer, men hvor der er usikkerhed om beløbets størrelse og/eller tidsmæssige placering. Hensatte forpligtelser måles som det bedste skøn over de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne. Hensatte forpligtelser med forventet forfaldstid senere end et år fra balancedagen måles til nutidsværdi.

Hensatte forpligtelser omfatter oprydningsforpligtelser relateret til bygninger på lejet grund, herunder havnearealer. Forpligtelserne hertil er indregnet som hensatte forpligtelser for lejemål hvor en oprydningsforpligtelse forventes af medføre træk på koncernens ressourcer. Ved fastlæggelsen af forpligtelserne er der blandt andet taget højde for koncernens mulighed for at overdrage forpligtelsen til tredje part ved overdragelse af lejemål.

Resultatopgørelse

FOR PERIODEN I JAN TIL 31. DEC 2016

Aktieselskabet C.A. Qvade & Co.

Note	2016 kr.	2015 kr.
1 Nettoomsætning	6.176.243	8.226.750
2 Produktionsomkostninger	-4.206.687	-5.551.070
<b>Bruttoresultat</b>	<b>1.969.556</b>	<b>2.675.680</b>
3 Administrationsomkostninger	-290.534	-301.656
Andre driftsindtægter	0	674.200
<b>Resultat af primær drift</b>	<b>1.679.021</b>	<b>3.048.224</b>
4 Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	627.651	1.315.240
5 Øvrige finansielle omkostninger	-1.167.287	-1.867.607
<b>Resultat før skat</b>	<b>1.139.386</b>	<b>2.495.857</b>
6 Selskabskat	-285.216	-607.049
<b>Årets resultat</b>	<b>854.169</b>	<b>1.888.808</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Bestyrelsen foreslår årets resultat disponeret således:		
Årets resultat	854.169	1.888.808
Foreslået udbytte for regnskabsåret	-5.000.000	-10.000.000
<b>Overført til overført resultat</b>	<b>-4.145.831</b>	<b>-8.111.192</b>

Balance, aktiver

PR. 31. DEC. 2016

Aktieselskabet C.A. Qvade & Co.

Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger	31.217.681	28.548.320
Tekniske anlæg og maskiner	1.462.821	1.146.161
<b>7 Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>32.680.502</b>	<b>29.694.482</b>
<b>8 Udskudte skatteaktiver</b>	<b>1.936.637</b>	<b>1.463.215</b>
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.936.637</b>	<b>1.463.215</b>
<b>Anlægsaktiver</b>	<b>34.617.139</b>	<b>31.157.697</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	232.899	282.219
Tilgode hos tilknyttede virksomheder	76.394.887	89.566.010
Andre tilgodehavender	1.390.689	417.617
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>78.018.475</b>	<b>90.265.846</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>78.018.475</b>	<b>90.265.846</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>112.635.614</b>	<b>121.423.543</b>

Balance, passiver

PR. 31. DEC. 2016

Aktieselskabet C.A. Qvode & Co.

Note	2016 kr.	2015 kr.
Selskabskapital	2.700.000	2.700.000
Opskrivingsbenlæggelser	1.213.135	4.585.547
Overført resultat	3.035.591	3.809.009
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	5.000.000	10.000.000
<b>9 EGENKAPITAL I ALT</b>	<b>11.948.726</b>	<b>21.094.556</b>
Hensatte forpligtelser	2.500.000	0
<b>Hensættelser</b>	<b>2.500.000</b>	<b>0</b>
<b>10 Prioritetsgæld</b>	<b>87.034.844</b>	<b>91.786.366</b>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>87.034.844</b>	<b>91.786.366</b>
<b>10 Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>4.776.772</b>	<b>3.448.013</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	33.545	585.555
Gæld til tilknyttet virksomhed	4.317.225	1.100.377
Anden gæld	2.024.501	3.408.676
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>11.152.044</b>	<b>8.542.621</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>	<b>98.186.888</b>	<b>100.328.987</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>112.635.614</b>	<b>121.423.543</b>

11 Nærtstående parter

12 Personaleforhold

13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

14 Eventualforpligtelser

15 Oplysninger om andre arrangementer som ikke er indraget i balancen

NOTER

1 Nettoomsætning i kr.	2016	2015
Udlejning af erhvervsjendomme	6.010.593	8.050.850
Udlejning af beboelsejendomme	165.650	134.400
Andre indtægter	0	41.500
	<b>6.176.243</b>	<b>8.226.750</b>
2 Produktionsomkostninger i kr.	2016	2015
Energjudgifter	852.967	603.999
Reparation og vedligeholdelse	131.969	507.094
Lejeudgifter	925.736	742.215
Forsikringsudgifter	98.175	214.323
Ejendoms-skatter m.v.	232.198	252.250
Tab på debitorer	25.800	0
Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver	1.885.548	3.207.587
Andre udgifter	44.294	23.601
	<b>4.206.687</b>	<b>5.551.070</b>
3 Administrationsomkostninger i kr.	2016	2015
Ejendomsadministration	221.343	200.000
Andre udgifter	69.191	101.656
	<b>290.534</b>	<b>301.656</b>

## NOTER

<b>4 Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	627.651	1.315.240
	<b>627.651</b>	<b>1.315.240</b>

<b>5 Øvrige finansielle poster i kr.</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Renteindtægter - øvrige	2.939	3.155
	<b>2.939</b>	<b>3.155</b>
Renteudgifter - prioriteter	1.087.187	1.793.212
Renteudgifter - øvrige	48.452	0
Gebyrer	9.335	4.247
Tinglysningsomkostninger	25.250	73.302
	<b>1.170.226</b>	<b>1.870.762</b>
<b>Øvrige finansielle poster i alt</b>	<b>1.167.287</b>	<b>1.867.607</b>

<b>6 Selskabsskat i kr.</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Aktuel skat inkl. Reguleringer tidligere år	626.911	1.332.530
Ændring i udskudt skat inkl. Reguleringer tidligere år	-264.091	-725.481
Regulering udskudt skat tidligere år	-209.332	0
Regulering tidligere år	131.727	0
	<b>285.216</b>	<b>607.049</b>



## NOTER

7 Materielle anlægsaktiver i kr.	Grund og bygninger	Teknisk anlæg og maskiner
Anskaffelsessum pr. 1. januar	69.000.399	56.767.675
Tilgang i året	4.394.230	677.215
Afgang i året	-199.875	0
Korrektion tidligere år	365.053	
Ompostering mellem anlægsklasser	182.623	-182.623
<b>Anskaffelsessum pr. 31. december</b>	<b>73.742.430</b>	<b>57.262.266</b>
Opskrivning pr. 1. januar	5.878.906	0
Opskrivning pr. 31. december	<b>5.878.906</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivninger pr. 1. januar	46.330.985	55.621.513
Afskrivninger i året	1.707.617	177.932
Korrektion tidligere år	365.053	0
<b>Af og nedskrivninger pr. 31. december</b>	<b>48.403.655</b>	<b>55.799.445</b>
<b>Bogført værdi pr. 31. december</b>	<b>31.217.681</b>	<b>1.462.821</b>

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme og anlæg med en bogført værdi pr. 31.12.16 t.kr. 19.453.

Der er i den bogførte værdi medtaget opskrivninger.  
Den bogførte værdi uden opskrivninger er pr. 31.12.2016 opgjort til kr. 30.004.546

8 Skatteaktiv / Udskudt skat i kr.	2016	2015
<i>Udskudt skat hviler på følgende poster</i>		
Materielle anlægsaktiver	-1.908.777	-1.391.384
Prioritetsgæld	-27.859	-27.859
Andet	0	-43.973
	<b>-1.936.637</b>	<b>-1.463.215</b>
Udskudt skat pr. 1. januar	-1.463.215	-737.734
Årets bevægelser/ændr reguleringer tidligere år	-264.091 -209.332	-725.481 0
<b>Udskudt skat pr. 31. december</b>	<b>-1.936.637</b>	<b>-1.463.215</b>

## NOTER

9 Egenkapital i kr.	2016	2015
<b>Selskabskapital</b>	<b>2.700.000</b>	<b>2.700.000</b>
Aktierne er opdelt i kr. 2.092.000 A-aktier og kr. 608.000 B-aktier. Aktierne er fordelt i aktier á kr. 100.		
<b>Opskrivningshænlæggelser</b>		
Saldo pr. 1. januar	4.585.547	4.585.547
Overførelse mellem egenkapitalposter, regulering til tidligere år	-3.296.194	0
Overførelse mellem egenkapitalposter	-76.218	0
<b>Saldo pr. 31. december</b>	<b>1.213.135</b>	<b>4.585.547</b>
<b>Frie reserver</b>		
Saldo pr. 1. januar	3.809.009	11.920.200
Overførelse mellem egenkapitalposter	3.372.412	0
Andel af årets resultat	854.169	1.888.808
Overført til foreslået udlodning af udbytte	-5.000.000	-10.000.000
<b>Saldo pr. 31. december</b>	<b>3.035.591</b>	<b>3.809.009</b>
<b>Udlodning af udbytte</b>		
Saldo pr. 1. januar	10.000.000	0
Udbetalt udbytte	-10.000.000	
Forslået udlodning af udbytte	5.000.000	10.000.000
<b>Saldo pr. 31. december</b>	<b>5.000.000</b>	<b>10.000.000</b>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>11.948.726</b>	<b>21.094.556</b>

10 Prioritetsgæld i kr.	2016	2015
Rest gæld efter 5 år	51.713.419	61.424.137
Heraf forfalden mellem 1-5 år	35.321.425	30.807.025
<b>Langfristet gældsforpligtigelser</b>	<b>87.034.844</b>	<b>92.231.161</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtigelser	4.776.772	3.448.013
<b>Prioritetsgæld i alt</b>	<b>91.811.617</b>	<b>95.679.174</b>

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme og anlæg med en bogført værdi pr. 31.12.16 t.kr. 19.453.

## 11 Nærtstående parter

Nærtstående parter med bestemmende indflydelse:

Selskabets majoritetsaktioner - DLG a.m.b.a., Vesterbrogade 4A, 1620 København V. - VITFOSS A/S., Vesterbrogade 4A, 1620 København V  
Vesterbrogade 4A, 1620 København V  
Selskabet indgår i koncernregnskab for DLG a.m.b.a.  
Koncernregnskabet kan rekvireres hos DLG a.m.b.a., Vesterbrogade 4A, 1506 København V

## 12 Personaleforhold

Der har ikke været lønnet personale i 2016

## 13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelse

Grunde og bygninger er udover prioritetsgæld, behæftet med udstedte ejerpantebreve på kr. 0.

## 14 Eventualforpligtigelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Vitfoss A/S som administrationselskab.

Selskabet hæfter derfor ifølge selskabsskattelovens regler herom fra om med regnskabsåret 2013 for indkomstkatter mv. for de sambeskattede selskaber og fra og med 1. juli 2012 ligeledes for eventuelle forpligtigelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

De sambeskattede virksomheders nettoforpligtelse over for SKAT pr. 31. december 2016 fremgår af administrationselskabet Vitfoss A/S' regnskab for 2016, hvortil der henvises for beløbsmæssig angivelse af forpligtelsen.

## 15 Oplysninger om andre arrangementer som ikke er inddraget i balancen

Der påhviler selskabet en huslejeoplygtigelse vedrørende 2 lejemål.

For lejemålet Bandholm foreligger der en opsigelsesperiode på 1 år, hvorfor forpligtelsen antages 457 t.kr.

Lejemålet Rødby er uopsigeligt frem til 31. marts 2036, hvorfor der påhviler selskabet en forpligtelse på 7.667 t.kr.