

**Aktieselskabet C.A. Qvade & CO**

Torvet 3, 4930 Maribo

CVR. nr. 24 50 05 19

**ÅRSRAPPORT 2017**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 30. april 2018



---

Niklas Dupont Tellervo

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

## Selskabsoplysninger

### Selskab

Aktieselskabet C.A. Qvade & CO  
Torvet 3  
4930 Maribo  
CVR-nr: 24 50 05 19  
Hjemstedskommune: Lolland

Regnskabsår: 1. januar 2017 - 31. december 2017

### Bestyrelse

Lars Romme Jakobsen  
Lars Aage Sørensen  
Vagn Balle Hundebøll  
Kristian Johnsen Hundebøll

### Direktion

Henrik Christensen

### Revision

PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Aktieselskabet C.A. Qvade & Co.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 30. april 2018.

**Direktion**



---

Henrik Christensen

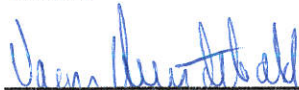
**Bestyrelse**



---

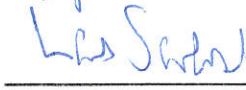
Lars Romme Jakobsen

formand



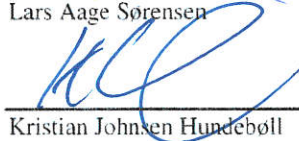
---

Vagn Balle Hundebøll



---

Lars Aage Sørensen



---

Kristian Johnsen Hundebøll

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### Til kapitalejeren i Aktieselskabet C.A. Qvade & CO

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Aktieselskabet C.A. Qvade & CO for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit Revisors ansvar for revisionen af regnskabet. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

København, den 30. april 2018

### **PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31



**Tue Stensgård Sørensen**

statsautoriseret revisor

mme32200

## **LEDELSESBERETNING**

### **Hovedaktivitet**

Selskabet har i 2017 fortsat sin virksomhed med udlejning af sine ejendomme - primært til DLG a.m.b.a. og andre selskaber, samt enkelte til privat beboelse.

### **Økonomisk udvikling**

2017 anses for et tilfredsstillende år for C.A. Qvade A/S

Resultatet for 2017 udviser et underskud på t.kr. -35, mod et overskud på t.kr. 854 i 2016.

Udviklingen i resultatet kan henføres til at der i 2017 er blevet indfriet realkreditlån, som har afledt øget finansielleomkostninger.

### **Forventninger til 2018**

Ledelsen forventer et driftsresultat på niveau med 2017 og et bedre resultat efter skat og finansielle poster, grundet lavere finansielleomkostninger.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold som forrykker vurderingen af årsregnskabet.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Aktieselskabet C. A. Qvade & Co. er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B og er uændret i forhold til sidste år.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætningen

Nettoomsætningen omfatter lejeindtægter og indregnes i den periode, som lejen dækker.

### Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter direkte og indirekte omkostninger der afholdes i forbindelse med bygningernes drift og vedligeholdelse, samt afskrivninger.

### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger der afholdes til ledelse og administration af selskabet, herunder omkostninger til leje af det administrative personale samt omkostninger til revision.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og udgifter, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende gældsforpligtigelser.

### Selskabsskat

Den i resultatopgørelsen udgiftsførte skat er for selskabet beregnet på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst, samt årets reguleringer i udskudt skat. Vitfoss A/S er administrationselskab i sambeskatningen

Den beregnede aktuelle skat opføres som kortfristet gæld.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og danske søsterselskaber. Der foretages fuld fordeling af selskabsskatten mellem de sambeskattede selskaber.



## **Balance**

### **Udskudt skat**

Udskudt skat indregnes og måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til anskaffelsesværdi med tillæg af opskrivninger for grunde og ejendomme (efter individuel vurdering) og med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Hvis anskaffelsen eller brugen af aktivet forpligter selskabet til at afholde omkostninger til nedrivning eller retablering af aktivet, indregnes de skønnede omkostninger hertil som henholdsvis en hensat forpligtelse og en del af kostprisen for det pågældende aktiv

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af forventede restværdier efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 25 - 50 år

Tekniske anlæg og maskiner 8 - 15 år

Grunde afskrives ikke.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender omfatter tilgodehavender hos selskabets lejere, herunder reguleringer af aconto indbetalinger af energiforbruget.

Tilgodehavender vurderes enkeltvis og medtages til den værdi de skønnes at ville indbringe.

### **Finansielle forpligtelser**

Finansielle forpligtelser måles ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte omkostninger, og måles efterfølgende til amortiseret kostpris.

### **Hensatte forpligtelser**

Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse som følge af begivenheder i regnskabsåret eller tidligere år, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et træk på selskabets økonomiske ressourcer, men hvor der er usikkerhed om beløbets størrelse og/eller tidsmæssige placering. Hensatte forpligtelser måles som det bedste skøn over de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne. Hensatte forpligtelser med forventet forfaldstid senere end et år fra balancedagen måles til nutidsværdi.

Hensatte forpligtelser omfatter oprydningsforpligtelser relateret til bygninger på lejet grund, herunder havnearealer. Forpligtelserne hertil er indregnet som hensatte forpligtelser for lejemål hvor en oprydningsforpligtelse forventes af medføre træk på koncernens ressourcer. Ved fastlæggelsen af forpligtelserne er der blandt andet taget højde for koncernens mulighed for at overdrage forpligtelsen til tredje part ved overdragelse af lejemål.

Resultatopgørelse

FOR PERIODEN 1. JAN TIL 31. DEC 2017

Aktieselskabet C.A. Qvade & Co.

Note	2017 kr.	2016 kr.
1 Nettoomsætning	6.775.889	6.176.243
2 Produktionsomkostninger	-4.642.450	-4.206.687
<b>Bruttoresultat</b>	<b>2.133.438</b>	<b>1.969.556</b>
3 Administrationsomkostninger	-109.749	-290.534
<b>Resultat af primær drift</b>	<b>2.023.689</b>	<b>1.679.021</b>
4 Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	342.830	627.651
5 Øvrige finansielle omkostninger	-2.316.827	-1.167.287
<b>Resultat før skat</b>	<b>49.693</b>	<b>1.139.386</b>
6 Selskabsskat	-85.008	-285.216
<b>Årets resultat</b>	<b>-35.315</b>	<b>854.169</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Bestyrelsen foreslår årets resultat disponeret således:		
Årets resultat	-35.315	854.169
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	-5.000.000
<b>Overført til overført resultat</b>	<b>-35.315</b>	<b>-4.145.831</b>

Balance, aktiver

PR. 31. DEC. 2017

Aktieselskabet C.A. Qvade & Co.

Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger	31.148.918	31.217.681
Tekniske anlæg og maskiner	1.397.097	1.462.821
<b>7 Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>32.546.015</b>	<b>32.680.502</b>
<b>8 Udskudte skatteaktiver</b>	<b>2.422.891</b>	<b>1.936.637</b>
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>2.422.891</b>	<b>1.936.637</b>
<b>Anlægsaktiver</b>	<b>34.968.906</b>	<b>34.617.139</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	7.859	232.899
Tilgode hos tilknyttede virksomheder	41.444.044	76.394.887
Andre tilgodehavender	1.158.198	1.390.689
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>42.610.101</b>	<b>78.018.475</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>42.610.101</b>	<b>78.018.475</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>77.579.006</b>	<b>112.635.614</b>

Balance, passiver

PR. 31. DEC. 2017

Aktieselskabet C.A. Qvade & Co.

Note	2017 kr.	2016 kr.
Selskabskapital	2.700.000	2.700.000
Opskrivningshenlæggelser	1.136.917	1.213.135
Overført resultat	3.076.494	3.035.591
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	0	5.000.000
<b>9 EGENKAPITAL I ALT</b>	<b>6.913.411</b>	<b>11.948.726</b>
Hensatte forpligtelser	2.500.000	2.500.000
<b>Hensættelser</b>	<b>2.500.000</b>	<b>2.500.000</b>
10 Prioritetsgæld	56.537.880	87.034.844
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>56.537.880</b>	<b>87.034.844</b>
10 Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	6.375.791	4.776.772
Leverandører af varer og tjenesteydelser	382.811	33.545
Gæld til tilknyttet virksomhed	2.011.821	4.317.225
Anden gæld	2.857.293	2.024.501
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>11.627.715</b>	<b>11.152.044</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>	<b>68.165.596</b>	<b>98.186.888</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>77.579.006</b>	<b>112.635.614</b>
11 Nærtstående parter		
12 Personaleforhold		
13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
14 Eventualforpligtelser		
15 Oplysninger om andre arrangementer som ikke er indraget i balancen		

## NOTER

1 Nettoomsætning i kr.	2017	2016
Udlejning af erhvervsjendomme	6.663.639	6.010.593
Udlejning af beboelsesejendomme	112.250	165.650
	<b>6.775.889</b>	<b>6.176.243</b>

2 Produktionsomkostninger i kr.	2017	2016
Energiudgifter	958.088	862.967
Reparation og vedligeholdelse	167.072	131.969
Lejeudgifter	877.658	925.736
Forsikringsudgifter	150.709	98.175
Ejendomsskatter m.v.	221.917	232.198
Tab på debitorer	0	25.800
Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver	2.210.247	1.885.548
Andre udgifter	56.760	44.294
	<b>4.642.450</b>	<b>4.206.687</b>

3 Administrationsomkostninger i kr.	2017	2016
Ejendomsadministration	230.749	221.343
Andre udgifter	-121.000	69.191
	<b>109.749</b>	<b>290.534</b>

## NOTER

4 Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	2017	2016
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	342.830	627.651
	<b>342.830</b>	<b>627.651</b>

5 Øvrige finansielle poster i kr.	2017	2016
Renteindtægter - øvrige	0	2.939
	<b>0</b>	<b>2.939</b>
Renteudgifter - prioriteter	1.365.116	1.087.187
Renteudgifter - øvrige	24.704	48.452
Gebyrer	737	9.335
Kurstab	661.802	0
Tinglysningsomkostninger	264.467	25.250
	<b>2.316.827</b>	<b>1.170.226</b>
Øvrige finansielle poster i alt	<b>2.316.827</b>	<b>1.167.287</b>

6 Selskabsskat i kr.	2017	2016
Aktuel skat inkl. Reguleringer tidligere år	502.584	626.911
Ændring i udskudt skat inkl. Reguleringer tidligere år	-486.254	-264.091
Regulering udskudt skat tidligere år	0	-209.332
Regulering tidligere år	68.678	131.727
	<b>85.008</b>	<b>285.216</b>

## NOTER

7 Materielle anlægsaktiver i kr.	Grund og bygninger	Teknisk anlæg og maskiner
Anskaffelsessum pr. 1. januar	73.742.430	57.262.266
Tilgang i året	1.889.179	186.580
<b>Anskaffelsessum pr. 31. december</b>	<b>75.631.609</b>	<b>57.448.846</b>
Opskrivning pr. 1. januar	5.878.906	0
Opskrivning pr. 31. december	<b>5.878.906</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivninger pr. 1. januar	48.403.655	55.799.445
Afskrivninger i året	1.957.943	252.304
Af og nedskrivninger pr. 31. december	<b>50.361.597</b>	<b>56.051.749</b>
<b>Bogført værdi pr. 31. december</b>	<b>31.148.918</b>	<b>1.397.097</b>
<p>Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme og anlæg med en bogført værdi pr. 31.12.17 t.kr. 23.126.</p> <p>Der er i den bogførte værdi medtaget opskrivninger. Den bogførte værdi uden opskrivninger er pr. 31.12.2017 opgjort til kr. 31.409.098</p>		
8 Skatteaktiv / Udskudt skat i kr.	2017	2016
<i>Udskudt skat hviler på følgende poster</i>		
Materielle anlægsaktiver	-2.395.032	-1.908.777
Prioritetsgæld	-27.859	-27.859
	<b>-2.422.891</b>	<b>-1.936.637</b>
Udskudt skat pr. 1. januar	-1.936.637	-1.463.215
Årets bevægelser/ændr reguleringer tidligere år	-486.254 0	-264.091 -209.332
<b>Udskudt skat pr. 31. december</b>	<b>-2.422.891</b>	<b>-1.936.637</b>

NOTER

9 Egenkapital i kr.	2017	2016
<b>Selskabskapital</b>	<b>2.700.000</b>	<b>2.700.000</b>
Aktierne er opdelt i kr. 2.092.000 A-aktier og kr. 608.000 B-aktier. Aktierne er fordelt i aktier á kr. 100.		
<b>Opskrivningshenlæggelser</b>		
Saldo pr. 1. januar	1.213.135	4.585.547
Overførelse mellem egenkapitalposter, regulering til tidligere år	0	-3.296.194
Overførelse mellem egenkapitalposter	-76.218	-76.218
<b>Saldo pr. 31. december</b>	<b>1.136.917</b>	<b>1.213.135</b>
<b>Frie reserver</b>		
Saldo pr. 1. januar	3.035.591	3.809.009
Overførelse mellem egenkapitalposter	76.218	3.372.412
Andel af årets resultat	-35.315	854.169
Overført til foreslået udlodning af udbytte	0	-5.000.000
<b>Saldo pr. 31. december</b>	<b>3.076.494</b>	<b>3.035.591</b>
<b>Udlodning af udbytte</b>		
Saldo pr. 1. januar	5.000.000	10.000.000
Udbetalt udbytte	-5.000.000	-10.000.000
Forslået udlodning af udbytte	0	5.000.000
<b>Saldo pr. 31. december</b>	<b>0</b>	<b>5.000.000</b>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>6.913.411</b>	<b>11.948.726</b>
<b>10 Prioritetsgæld i kr.</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Rest gæld efter 5 år	30.684.074	51.713.419
Heraf forfalden mellem 1-5 år	25.853.806	35.321.425
<b>Langfristet gældsforpligtigelser</b>	<b>56.537.880</b>	<b>87.034.844</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtigelser	6.375.791	4.776.772
<b>Prioritetsgæld i alt</b>	<b>62.913.671</b>	<b>91.811.617</b>
Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme og anlæg med en bogført værdi pr. 31.12.17 t.kr. 23.126.		
<b>11 Nærtstående parter</b>		
Nærtstående parter med bestemmende indflydelse: Selskabets majoritetsaktioner - DLG a.m.b.a., Vesterbrogade 4A, 1620 København V. - VITFOSS A/S, Vesterbrogade 4A, 1620 København V Vesterbrogade 4A, 1620 København V Selskabet indgår i koncernregnskab for DLG a.m.b.a. Koncernregnskabet kan rekvireres hos DLG a.m.b.a., Vesterbrogade 4A, 1506 København V		
<b>12 Personaleforhold</b>		
Der har ikke været lønnet personale i 2017		
<b>13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelse</b>		
Grunde og bygninger er udover prioritetsgæld, behæftet med udstedte ejerpantebreve på kr. 0.		
<b>14 Eventualforpligtigelser</b>		
Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Vitfoss A/S som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor ifølge selskabsskattelovens regler herom fra om med regnskabsåret 2013 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og fra og med 1. juli 2012 ligledes for eventuelle forpligtigelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede virksomheders nettoforpligtelse over for SKAT pr. 31. december 2017 fremgår af administrations-selskabet Vitfoss A/S' regnskab for 2016, hvortil der henvises for beløbsmæssig angivelse af forpligtelsen.		
<b>15 Oplysninger om andre arrangementer som ikke er inddraget i balancen</b>		
Der påhviler selskabet en huslejeforpligtigelse vedrørende 2 lejemål. For lejemålet Bandholm foreligger der en opsigelsesperiode på 1 år, hvorfor forpligtelsen antager 464 t.kr. Lejemålet Rødby er uopsigeligt frem til 31. marts 2036, hvorfor der påhviler selskabet en forpligtelse på 7.396 t.kr.		