



## PI Holding A/S

Brogade 2  
5500 Middelfart  
CVR-nr. 24317714

## Årsrapport 2020

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
08.05.2021

---

**Peder Hans Ingvarstsen**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2020	7
Balance pr. 31.12.2020	8
Egenkapitalopgørelse for 2020	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	14

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

PI Holding A/S

Brogade 2

5500 Middelfart

CVR-nr.: 24317714

Hjemsted: Middelfart

Regnskabsår: 01.01.2020 - 31.12.2020

## Bestyrelse

Gudrun Ingvarlsen, formand

Charlotte Ingvarlsen

Peder Hans Ingvarlsen

Pernille Ingvarlsen Jørgensen

## Direktion

Peder Hans Ingvarlsen

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Dokken 8

Postboks 200

6701 Esbjerg

# Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020 for PI Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2020 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Middelfart, den 07.05.2021

## Direktion

**Peder Hans Ingvartsen**

## Bestyrelse

**Gudrun Ingvartsen**  
formand

**Charlotte Ingvartsen**

**Peder Hans Ingvartsen**

**Pernille Ingvartsen Jørgensen**

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejerne i PI Holding A/S

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for PI Holding A/S for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 07.05.2021

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

### **Jørn Jepsen**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne24824

### **Stig Petersen**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne35464

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er investering i aktier og obligationer.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et underskud på 5.027 t.kr. mod et overskud på 8.756 t.kr. i 2019.

Selskabet har realiseret væsentlige tab på værdipapirer som primært kan tilskrives udbruddet og spredningen af COVID-19.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Resultatopgørelse for 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>(1.137.051)</b>	<b>(1.277.711)</b>
Personaleomkostninger	1	(1.842.716)	(3.596.301)
Af- og nedskrivninger	2	(164.603)	(164.603)
<b>Driftsresultat</b>		<b>(3.144.370)</b>	<b>(5.038.615)</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		0	6.000
Andre finansielle indtægter	3	5.037.922	16.108.317
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder		(397.189)	0
Andre finansielle omkostninger	4	(6.427.444)	(53.169)
<b>Resultat før skat</b>		<b>(4.931.081)</b>	<b>11.022.533</b>
Skat af årets resultat	5	(96.000)	(2.266.898)
<b>Årets resultat</b>		<b>(5.027.081)</b>	<b>8.755.635</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ordinært udbytte for regnskabsåret		0	35.000.000
Overført resultat		(5.027.081)	(26.244.365)
<b>Resultatdisponering</b>		<b>(5.027.081)</b>	<b>8.755.635</b>



# Balance pr. 31.12.2020

## Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger		901.504	931.107
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	135.000
<b>Materielle aktiver</b>	6	<b>901.504</b>	<b>1.066.107</b>
Andre tilgodehavender		7.473.403	8.404.213
<b>Finansielle aktiver</b>	7	<b>7.473.403</b>	<b>8.404.213</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>8.374.907</b>	<b>9.470.320</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		112.363	321.608
Udskudt skat		92.000	56.000
Andre tilgodehavender		616.619	1.736.983
<b>Tilgodehavender</b>		<b>820.982</b>	<b>2.114.591</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		125.419.395	160.027.378
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>125.419.395</b>	<b>160.027.378</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>2.269.093</b>	<b>2.200.826</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>128.509.470</b>	<b>164.342.795</b>
<b>Aktiver</b>		<b>136.884.377</b>	<b>173.813.115</b>

**Passiver**

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Virksomhedskapital	8	1.875.000	1.875.000
Overført overskud eller underskud		130.426.971	135.454.052
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	35.000.000
<b>Egenkapital</b>		<b>132.301.971</b>	<b>172.329.052</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000	15.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		4.372.179	0
Skyldig skat		0	1.000.000
Anden gæld		195.227	469.063
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>4.582.406</b>	<b>1.484.063</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>4.582.406</b>	<b>1.484.063</b>
<b>Passiver</b>		<b>136.884.377</b>	<b>173.813.115</b>
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	9		
Eventualforpligtelser	10		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11		

# Egenkapitalopgørelse for 2020

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Forslag til udbytte for regnskabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	1.875.000	135.454.052	35.000.000	172.329.052
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	(35.000.000)	(35.000.000)
Årets resultat	0	(5.027.081)	0	(5.027.081)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>1.875.000</b>	<b>130.426.971</b>	<b>0</b>	<b>132.301.971</b>

# Noter

## 1 Personaleomkostninger

	2020 kr.	2019 kr.
Gager og lønninger	1.832.330	3.587.164
Andre omkostninger til social sikring	10.386	9.137
	<b>1.842.716</b>	<b>3.596.301</b>
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	1	1

## 2 Af- og nedskrivninger

	2020 kr.	2019 kr.
Afskrivninger på materielle aktiver	164.603	164.603
	<b>164.603</b>	<b>164.603</b>

## 3 Andre finansielle indtægter

	2020 kr.	2019 kr.
Renteindtægter i øvrigt	4.377.040	5.498.596
Dagsværdireguleringer	54.070	9.811.588
Øvrige finansielle indtægter	606.812	798.133
	<b>5.037.922</b>	<b>16.108.317</b>

## 4 Andre finansielle omkostninger

	2020 kr.	2019 kr.
Renteomkostninger i øvrigt	99.326	22.753
Valutakursreguleringer	147.555	30.416
Dagsværdireguleringer	6.065.435	0
Øvrige finansielle omkostninger	115.128	0
	<b>6.427.444</b>	<b>53.169</b>

## 5 Skat af årets resultat

	2020 kr.	2019 kr.
Aktuel skat	0	1.000.000
Ændring af udskudt skat	(36.000)	1.226.000
Regulering vedrørende tidligere år	132.000	40.898
	<b>96.000</b>	<b>2.266.898</b>

## 6 Materielle aktiver

	Grunde og bygninger kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.
Kostpris primo	1.570.200	640.574
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.570.200</b>	<b>640.574</b>
Af- og nedskrivninger primo	(639.093)	(505.574)
Årets afskrivninger	(29.603)	(135.000)
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(668.696)</b>	<b>(640.574)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>901.504</b>	<b>0</b>

## 7 Finansielle aktiver

	Andre tilgode- havender kr.
Kostpris primo	8.404.215
Afgang ved virksomhedssalg o.l.	(930.812)
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>7.473.403</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>7.473.403</b>

## 8 Virksomhedskapital

	Antal	Nominel værdi kr.
A-aktier, 10 x stemmeret	1.035	1.035.000
B-aktier, 1 x stemmeret	840	840.000
	<b>1.875</b>	<b>1.875.000</b>

## 9 Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter frem til udløb i alt	33.618	93.987

## 10 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Gipi ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationselskabets årsregnskab.

## 11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har deponeret ejerpantebrev nom. 15 t.kr. til sikkerhed for ejerlejlighedsforening. Ejerpantebrevet giver pant i ovenstående grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31.12.2020 udgør 902 t.kr.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster. Materielle og immaterielle anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke-monetære aktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til historiske kurser.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle aktiver.

### Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder

Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder består af renteindtægter mv. fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta mv.

### Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder

Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder består af renteomkostninger mv. fra gæld til tilknyttede virksomheder.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af rentekomkostninger, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle aktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv. Der indregnes dog ikke udskudt skat af ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill og midlertidige forskelle opstået på anskaffelsestidspunktet, som ikke er opstået ved en virksomhedssammenslutning, og som ikke har effekt på det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen, og unoterede kapitalandele, der måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.



**Udbytte**

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Skyldig og tilgodehavende skat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.