



PI Holding A/S

Brogade 2 B
5500 Middelfart
CVR-nr. 24317714

Årsrapport 2019

Godkendt på selskabets generalforsamling, den
19.04.2020

Peder Hans Ingvarsten
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2019	7
Balance pr. 31.12.2019	8
Egenkapitalopgørelse for 2019	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	14

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

PI Holding A/S

Brogade 2 B

5500 Middelfart

CVR-nr.: 24317714

Hjemsted: Middelfart

Regnskabsår: 01.01.2019 - 31.12.2019

Bestyrelse

Gudrun Ingvarlsen, formand

Peder Hans Ingvarlsen

Charlotte Ingvarlsen

Pernille Ingvarlsen Jørgensen

Direktion

Peder Hans Ingvarlsen

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Dokken 8

Postboks 200

6701 Esbjerg

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019 for PI Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2019 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Middelfart, den 15.04.2020

Direktion



Peder Hans Ingvarthsen

Bestyrelse



Gudrun Ingvarthsen
formand



Peder Hans Ingvarthsen



Charlotte Ingvarthsen



Pernille Ingvarthsen Jørgensen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i PI Holding A/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for PI Holding A/S for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 15.04.2020

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556



Jørn Jepsen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne24824



Stig Petersen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne35464

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er investering i aktier og obligationer.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et overskud på 8.756 t.kr. mod et overskud på 1.527 t.kr. i 2018.

Begivenheder efter balancedagen

Efter balancedagen har virksomheden haft et urealiseret tab på værdipapirer målt til dagsværdi, som primært kan tilskrives udbruddet og spredningen af COVID-19.

Herudover er der ikke efter balancedagen indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		(1.277.708)	(1.370.555)
Personaleomkostninger	1	(3.596.301)	(3.603.928)
Af- og nedskrivninger	2	(164.603)	(166.747)
Driftsresultat		(5.038.612)	(5.141.230)
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		6.000	3.500
Andre finansielle indtægter	3	16.108.316	14.243.413
Andre finansielle omkostninger	4	(53.169)	(8.820.100)
Resultat før skat		11.022.535	285.583
Skat af årets resultat	5	(2.266.898)	1.241.680
Årets resultat		8.755.637	1.527.263
Forslag til resultatdisponering			
Ordinært udbytte for regnskabsåret		35.000.000	18.400.000
Overført resultat		(26.244.363)	(16.872.737)
Resultatdisponering		8.755.637	1.527.263

Balance pr. 31.12.2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		931.107	960.710
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		135.000	270.000
Materielle aktiver	6	1.066.107	1.230.710
Andre tilgodehavender		8.404.215	13.563.472
Finansielle aktiver	7	8.404.215	13.563.472
Anlægsaktiver		9.470.322	14.794.182
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		321.608	199.987
Udskudt skat		56.000	1.282.000
Andre tilgodehavender		1.736.983	1.665.494
Tilgodehavender		2.114.591	3.147.481
Andre værdipapirer og kapitalandele		160.027.378	150.321.255
Værdipapirer og kapitalandele		160.027.378	150.321.255
Likvide beholdninger		2.200.823	13.044.262
Omsætningsaktiver		164.342.792	166.512.998
Aktiver		173.813.114	181.307.180

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Virksomhedskapital	8	1.875.000	2.000.000
Overført overskud eller underskud		135.454.052	160.423.415
Forslag til udbytte for regnskabsåret		35.000.000	18.400.000
Egenkapital		172.329.052	180.823.415
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000	15.000
Skyldig selskabsskat		1.000.000	0
Anden gæld		469.062	468.765
Kortfristede gældsforpligtelser		1.484.062	483.765
Gældsforpligtelser		1.484.062	483.765
Passiver		173.813.114	181.307.180
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	9		
Eventualforpligtelser	10		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11		

Egenkapitalopgørelse for 2019

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Forslag til udbytte for regnskabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	2.000.000	160.423.415	18.400.000	180.823.415
Kapitalnedsættelse	(125.000)	125.000	0	0
Udbytte af egne kapitalandele	0	1.150.000	(1.150.000)	0
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	(17.250.000)	(17.250.000)
Årets resultat	0	(26.244.363)	35.000.000	8.755.637
Egenkapital ultimo	1.875.000	135.454.052	35.000.000	172.329.052

Noter

1 Personaleomkostninger

	2019 kr.	2018 kr.
Gager og lønninger	3.587.164	3.599.309
Andre omkostninger til social sikring	9.137	4.619
	3.596.301	3.603.928
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	1	1

2 Af- og nedskrivninger

	2019 kr.	2018 kr.
Afskrivninger på materielle aktiver	164.603	166.747
	164.603	166.747

3 Andre finansielle indtægter

	2019 kr.	2018 kr.
Renteindtægter i øvrigt	5.899.196	6.394.290
Valutakursreguleringer	0	25.012
Dagsværdireguleringer	9.410.987	7.276.113
Øvrige finansielle indtægter	798.133	547.998
	16.108.316	14.243.413

4 Andre finansielle omkostninger

	2019 kr.	2018 kr.
Renteomkostninger i øvrigt	22.753	26.551
Valutakursreguleringer	30.416	264.481
Dagsværdireguleringer	0	8.309.116
Øvrige finansielle omkostninger	0	219.952
	53.169	8.820.100

5 Skat af årets resultat

	2019 kr.	2018 kr.
Aktuel skat	1.000.000	0
Ændring af udskudt skat	1.226.000	(1.291.000)
Regulering vedrørende tidligere år	40.898	49.320
	2.266.898	(1.241.680)

6 Materielle aktiver

	Grunde og bygninger kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.
Kostpris primo	1.570.200	640.574
Kostpris ultimo	1.570.200	640.574
Af- og nedskrivninger primo	(609.490)	(370.574)
Årets afskrivninger	(29.603)	(135.000)
Af- og nedskrivninger ultimo	(639.093)	(505.574)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	931.107	135.000

7 Finansielle aktiver

	Andre tilgode- havender kr.
Kostpris primo	7.504.136
Tilgang ved virksomhedskøb o.l.	900.079
Kostpris ultimo	8.404.215
Regnskabsmæssig værdi ultimo	8.404.215

8 Virksomhedskapital

	Antal	Nominel værdi kr.
A-aktier, 10 x stemmeret	1.035	1.035.000
B-aktier, 1 x stemmeret	840	840.000
	1.875	1.875.000

9 Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser

	2019	2018
	kr.	kr.
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter frem til udløb i alt	93.987	475.542

10 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med GI Holding, Middelfart ApSom administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationselskabets årsregnskab.

11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har deponeret ejerpantebrev nom. 15 t.kr. til sikkerhed for ejerlejlighedsforening. Ejerpantebrevet giver pant i ovenstående grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31.12.2019 udgør 990 t.kr.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster. Materielle og immaterielle anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke-monetære aktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til historiske kurser.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle aktiver.

Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder

Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder består af renteindtægter mv. fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle aktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv. Der indregnes dog ikke udskudt skat af ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill og midlertidige forskelle opstået på anskaffelsestidspunktet, som ikke er opstået ved en virksomhedssammenslutning, og som ikke har effekt på det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen, og unoterede kapitalandele, der måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Skyldig og tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.