

statsautoriseret revisionsfirma  
Stationspladsen 1 og 3  
3000 Helsingør  
CVR nr. 30 19 52 64

Tlf. 4921 8700  
Fax 4921 8750  
www.kallermann.dk

## Belvedere Ejendomme

Torvegade 5  
3000 Helsingør

CVR-nr. 24 30 11 17

Årsrapport 2019/20

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den

14/12-2020



Dirigent

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3 - 4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6 - 8
Resultatopgørelse for 2019/20	9
Balance pr. 30. september 2020	10 - 11
Egenkapitalopgørelse for 2019/20	12
Noter	13 - 14

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Belvedere Ejendomme A/S Torvegade 5 3000 Helsingør
	CVR-nr.: 24 30 11 17
	Stiftelsesdato: 13. april 1965
	Hjemsted: Helsingør
	Regnskabsperiode: 1. oktober 2019 - 30. september 2020
<b>Bestyrelse</b>	Pia Barnow Kim Petersen Ole Petersen
<b>Direktion</b>	Ole Petersen
<b>Revisor</b>	Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma Stationspladsen 1 og 3 3000 Helsingør
	CVR-nr.: 30 19 52 64

**LEDELSESPÅTEGNING**

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 for Belvedere Ejendomme A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsingør, den 7. december 2020

**Direktion**

Ole Petersen

**Bestyrelse**

Pia Barnow



Kim Petersen



Ole Petersen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### Til kapitalejerne i Belvedere Ejendomme A/S

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Belvedere Ejendomme A/S for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlingerne som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

**DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING**

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern

**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Helsingør, den 7. december 2020

Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma  
CVR-nr. 30 19 52 04



Peter Kallermann  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr.: mne8285

**LEDELSESBERETNING****Hovedaktivitet**

Selskabets væsentligste aktivitet består i udlejning af fast ejendom.

**Usikkerhed ved indregning eller måling**

Årsrapporten er ikke påvirket af usikkerhed ved indregning og måling.

**Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udviser et overskud på 5.511.857 kr., hvilket ledelsen anser for tilfredsstillende. Egenkapitalen udgør 102.869.795 kr. pr. 30. september 2020.

**Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er fra balancedagen og frem til i dag i øvrigt ikke indtrådt forhold, der forrykker vurderingen af årsrapporten.

## ÅRSREGNSKAB

### ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Belvedere Ejendomme A/S for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra klasse C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning vedrørende lejeindtægter for udlejning af ejendomme, serviceydelser, ejendomsadministration mv. indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at ydelsen leveres til køber, når indtægten kan opgøres pålideligt og betaling for ydelsen forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætning fratrukket vareforbrug og eksterne omkostninger sammendrages i årsrapporten til posten bruttofortjeneste efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

#### Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklamer, tab på debitorer, operationelle leasingaftaler mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, omkostninger ved finansiel leasing, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### Skatteomkostninger

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen. Den andel af skatten, der indregnes i resultatopgørelsen, og som knytter sig til årets ekstraordinære resultat, henføres hertil, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af Ole Petersen Invest ApS-koncernens danske datterselskaber. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår af konsolideringen.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## BALANCEN

### Immaterielle anlægsaktiver

Brugsrettigheder afskrives ikke.

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.



## ÅRSREGNSKAB

### ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn samt låneomkostninger fra specifik og generel låntagning, der direkte vedrører opførelsen af det enkelte aktiv.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger, 40 år

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar, 1-4 år

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter, henholdsvis andre driftskostninger.

### Værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele består af børsnoterede samt unoterede aktier, der af ledelsen anses som langfristet investering. Børsnoterede og unoterede aktier måles til dagsværdi. Dagsværdien af unoterede aktier er opgjort på grundlag af aktuelle markedsdata og anerkendte værdiansættelsesmetoder for unoterede aktier (niveau 3 i dagsværdihierakiet). Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvis disse - bortset fra ved virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

## ÅRSREGNSKAB

### ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser præsenteres modregnet inden for samme juridiske skatteenhed.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

## ÅRSREGNSKAB

## RESULTATOPGØRELSE FOR 2019/20

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>8.454.742</b>	<b>9.074.857</b>
Personaleomkostninger	1	-320.000	-320.000
Af- og nedskrivninger		-2.438.465	-2.438.465
<b>Resultat af ordinær drift</b>		<b>5.696.277</b>	<b>6.316.392</b>
Finansielle indtægter	2	1.411.575	1.193.934
Finansielle omkostninger	3	-42.077	-697.373
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>7.065.775</b>	<b>6.812.953</b>
Skat af årets resultat	4	-1.553.918	-1.613.000
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>5.511.857</b>	<b>5.199.953</b>
<b>Resultatdisponering:</b>			
Udbytte		5.000.000	6.000.000
Ekstraordinært udbytte		0	10.000.000
Overført resultat		511.857	-10.800.047
		<b>5.511.857</b>	<b>5.199.953</b>

## ÅRSREGNSKAB

## BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2020

	2019/20	2018/19
Note	kr.	kr.
<b>AKTIVER</b>		
Brugsrettigheder, Time Share lejligheder	65.600	65.600
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>65.600</b>	<b>65.600</b>
Grunde og bygninger	72.158.266	74.596.731
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>72.158.266</b>	<b>74.596.731</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	9.360.253	10.721.660
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>9.360.253</b>	<b>10.721.660</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>81.584.119</b>	<b>85.383.991</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	22.728.457	21.688.088
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	0	1.011.247
Andre tilgodehavender	1.085.417	961.294
Periodeafgrænsningsposter	181.851	205.401
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>23.995.725</b>	<b>23.866.030</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>8.731.540</b>	<b>5.930.954</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>32.727.265</b>	<b>29.796.984</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>#####</b>	<b>#####</b>

## ÅRSREGNSKAB

## BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2020

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital	7	10.000.000	10.000.000
Overført resultat		87.869.795	87.357.938
Udbytte		5.000.000	6.000.000
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>		<b>#####</b>	<b>#####</b>
Udskudt skat		5.791.000	6.237.000
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT</b>		<b>5.791.000</b>	<b>6.237.000</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		247.976	233.950
Selskabsskat til tilknyttede virksomheder		652.294	0
Anden gæld		4.750.319	5.352.087
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>5.650.589</b>	<b>5.586.037</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</b>		<b>5.650.589</b>	<b>5.586.037</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>#####</b>	<b>#####</b>
Eventualforpligtelser	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		
Ejerskab	10		

## ÅRSREGNSKAB

## EGENKAPITALOPGØRELSE FOR 2019/20

	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
	kr.	kr.
<b>Selskabskapital:</b>		
Primo	10.000.000	10.000.000
<b>Ultimo i alt</b>	<u>10.000.000</u>	<u>10.000.000</u>
<b>Overført resultat:</b>		
Primo	87.357.938	98.157.985
Tilgang	511.857	0
Afgang	0	-10.800.047
<b>Ultimo i alt</b>	<u>87.869.795</u>	<u>87.357.938</u>
<b>Ekstraordinært udbytte:</b>		
Primo	0	0
Tilgang	0	10.000.000
Afgang	0	-10.000.000
<b>Ultimo</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Udbytte:</b>		
Primo	6.000.000	2.000.000
Tilgang	5.000.000	6.000.000
Afgang	-6.000.000	-2.000.000
<b>Ultimo</b>	<u>5.000.000</u>	<u>6.000.000</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<u>#####</u>	<u>#####</u>

## ÅRSREGNSKAB

## NOTER

	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
	kr.	kr.
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger	320.000	320.000
<b>Personalemkostninger</b>	<u>320.000</u>	<u>320.000</u>
Gennemsnitligt antal ansatte	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>2. Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	444.985	424.271
Renteindtægter i øvrigt	0	471.409
Indtægter fra værdipapirer, der er anlægsaktiver	966.590	298.254
<b>Finansielle indtægter</b>	<u>1.411.575</u>	<u>1.193.934</u>
<b>3. Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger i øvrigt	42.077	62.750
Nedskrivning af finansielle aktiver	0	634.623
<b>Finansielle omkostninger</b>	<u>42.077</u>	<u>697.373</u>
<b>4. Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat	2.002.107	1.840.000
Ændring i udskudt skat	-446.000	-342.000
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-2.189	115.000
<b>Skat af årets resultat</b>	<u>1.553.918</u>	<u>1.613.000</u>
<b>5. Materielle anlægsaktiver</b>		
<b>Grunde og bygninger:</b>		
Kostpris, primo	117.948.575	117.948.575
<b>Kostpris, ultimo</b>	<u>#####</u>	<u>#####</u>
Af- og nedskrivninger, primo	-43.351.844	-40.913.379
Afskrivninger	-2.438.465	-2.438.465
<b>Af- og nedskrivninger, ultimo</b>	<u>-45.790.309</u>	<u>-43.351.844</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi, ultimo</b>	<u>72.158.266</u>	<u>74.596.731</u>
<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar:</b>		
Kostpris, primo	1.412.790	1.412.790
<b>Kostpris, ultimo</b>	<u>1.412.790</u>	<u>1.412.790</u>
Af- og nedskrivninger, primo	-1.412.790	-1.412.790
<b>Af- og nedskrivninger, ultimo</b>	<u>-1.412.790</u>	<u>-1.412.790</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi, ultimo</b>	<u>0</u>	<u>0</u>

## ÅRSREGNSKAB

### NOTER

#### 6. Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele består af børsnoterede værdipapirer.

#### 7. Selskabskapital

Selskabskapitalen er opdelt i 93 aktier á 500 kr. eller multipla heraf.

#### 8. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernvirksomheder. Som koncernvirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige koncernvirksomheder for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytter, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse på skyldige selskabsskatter og kildeskatter på udbytter, renter og royalties fremgår af administrationsselskabets årsregnskab Ole Petersen Invest ApS, CVR-nr. 33 35 60 80. Eventuelle senere korrektioner til sambeskatningsindkomsten kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

#### 9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til ejerforeninger er der udstedt pantebreve, nom. 135.000 kr., i ejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2020 udgør 2.084.030 kr.

#### 10. Ejerskab

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets kapitalejefortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Familien Petersen Invest A/S, Torvegade 5, 3000 Helsingør