

statsautoriseret revisionsfirma
Stationspladsen 1 og 3
3000 Helsingør
CVR nr. 30 19 52 64

Tlf. 4921 8700
Fax 4921 8750
www.kallermann.dk

Belvedere Ejendomme A/S

Torvegade 5
3000 Helsingør

CVR-nr. 24 30 11 17

Årsrapport 2018/19

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den

14/1-2020



Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | <u>Side</u> |
|--|-------------|
| Selskabsoplysninger | 1 |
| Ledelsespåtegning | 2 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 3 - 4 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Anvendt regnskabspraksis | 6 - 8 |
| Resultatopgørelse for 2018/19 | 9 |
| Balance pr. 30. september 2019 | 10 - 11 |
| Egenkapitalopgørelse for 2018/19 | 12 |
| Noter | 13 - 14 |

SELSKABSOPLYSNINGER

| | |
|-------------------|---|
| Selskabet | Belvedere Ejendomme A/S Torvegade 5 3000 Helsingør |
| | CVR-nr.: 24 30 11 17 |
| | Stiftelsesdato: 13. april 1965 |
| | Hjemsted: Helsingør |
| | Regnskabsperiode: 1. oktober 2018 - 30. september 2019 |
| Bestyrelse | Pia Barnow Kim Petersen Ole Petersen |
| Direktion | Ole Petersen |
| Revisor | Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma Stationspladsen 1 og 3 3000 Helsingør |
| | CVR-nr.: 30 19 52 64 |

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 for Belvedere Ejendomme A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsingør, den 12. december 2019

Direktion


Ole Petersen

Bestyrelse


Pia Barnow


Kim Petersen


Ole Petersen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i Belvedere Ejendomme A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Belvedere Ejendomme A/S for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.


Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Helsingør, den 12. december 2019

Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma

CVR-nr. 30 19 52 64



Peter Kallermann
statsautoriseret revisor
MNE-nr.: mne8285

LEDELSESBERETNING**Hovedaktivitet**

Selskabets væsentligste aktivitet består i udlejning af fast ejendom.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Årsrapporten er ikke påvirket af usikkerhed ved indregning og måling.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud på 5.199.953 kr., hvilket ledelsen anser for tilfredsstillende. Egenkapitalen udgør 103.357.938 kr. pr. 30. september 2019.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag i øvrigt ikke indtrådt forhold, der forrykker vurderingen af årsrapporten.

ÅRSREGNSKAB

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Belvedere Ejendomme A/S for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra klasse C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning vedrørende lejeindtægter for udlejning af ejendomme, serviceydelser, ejendomsadministration mv. indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at ydelsen leveres til køber, når indtægten kan opgøres pålideligt og betaling for ydelsen forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttofortjeneste

Nettoomsætning fratrukket vareforbrug og eksterne omkostninger sammendrages i årsrapporten til posten bruttofortjeneste efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklamer, tab på debitorer, operationelle leasingaftaler mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, omkostninger ved finansiel leasing, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skatteomkostninger

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen. Den andel af skatten, der indregnes i resultatopgørelsen, og som knytter sig til årets ekstraordinære resultat, henføres hertil, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af Ole Petersen Invest ApS-koncernens danske datterselskaber. Datterivirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår af konsolideringen.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

Brugsrettigheder afskrives ikke.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

ÅRSREGNSKAB

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn samt låneomkostninger fra specifik og generel låntagning, der direkte vedrører opførelsen af det enkelte aktiv.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger, 40 år

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar, 1-4 år

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter, henholdsvis andre driftsomkostninger.

Værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele består af børsnoterede samt unoterede aktier, der af ledelsen anses som langfristet investering. Børsnoterede og unoterede aktier måles til dagsværdi. Dagsværdien af unoterede aktier er opgjort på grundlag af aktuelle markedsdata og anerkendte værdiansættelsesmetoder for unoterede aktier (niveau 3 i dagsværdihierakiet). Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Skyldig skat og udskudt skat

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvis disse - bortset fra ved virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

ÅRSREGNSKAB

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser præsenteres modregnet inden for samme juridiske skatteenhed.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

ÅRSREGNSKAB

RESULTATOPGØRELSE FOR 2018/19

| | Note | 2018/19 kr. | 2017/18 kr. |
|-----------------------------------|------|-------------------------|-------------------------|
| Bruttofortjeneste | | 9.074.857 | 8.215.237 |
| Personaleomkostninger | 1 | -320.000 | -320.000 |
| Af- og nedskrivninger | | <u>-2.438.465</u> | <u>-2.457.215</u> |
| Resultat af ordinær drift | | 6.316.392 | 5.438.022 |
| Finansielle indtægter | 2 | 1.193.934 | 884.663 |
| Finansielle omkostninger | 3 | <u>-697.373</u> | <u>-1.126.821</u> |
| Ordinært resultat før skat | | 6.812.953 | 5.195.864 |
| Skat af årets resultat | 4 | <u>-1.613.000</u> | <u>-1.143.312</u> |
| ÅRETS RESULTAT | | <u>5.199.953</u> | <u>4.052.552</u> |
| Resultatdisponering: | | | |
| Udbytte | | 6.000.000 | 2.000.000 |
| Ekstraordinært udbytte | | 10.000.000 | 3.000.000 |
| Overført resultat | | <u>-10.800.047</u> | <u>-947.448</u> |
| | | <u>5.199.953</u> | <u>4.052.552</u> |

ÅRSREGNSKAB

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2019

| | Note | 2018/19 kr. | 2017/18 kr. |
|--|------|--------------------|--------------------|
| AKTIVER | | | |
| Brugsrettigheder, Time Share lejligheder | | 65.600 | 65.600 |
| Immaterielle anlægsaktiver i alt | | 65.600 | 65.600 |
| Grunde og bygninger | | 74.596.731 | 77.035.196 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 0 | 0 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | 5 | 74.596.731 | 77.035.196 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 10.721.660 | 5.414.364 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | 6 | 10.721.660 | 5.414.364 |
| ANLÆGSAKTIVER I ALT | | 85.383.991 | 82.515.160 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 21.688.088 | 20.572.697 |
| Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder | | 1.011.247 | 2.175.539 |
| Andre tilgodehavender | | 961.294 | 1.708.366 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 205.401 | 215.054 |
| Tilgodehavender i alt | | 23.866.030 | 24.671.656 |
| Likvide beholdninger | | 5.930.954 | 14.687.523 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT | | 29.796.984 | 39.359.179 |
| AKTIVER I ALT | | 115.180.975 | 121.874.339 |

ÅRSREGNSKAB

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2019

| | Note | 2018/19 kr. | 2017/18 kr. |
|---|------|---------------------------|---------------------------|
| PASSIVER | | | |
| Selskabskapital | 7 | 10.000.000 | 10.000.000 |
| Overført resultat | | 87.357.938 | 98.157.985 |
| Udbytte | | 6.000.000 | 2.000.000 |
| EGENKAPITAL I ALT | | <u>103.357.938</u> | <u>110.157.985</u> |
| Udskudt skat | | 6.237.000 | 6.579.000 |
| HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT | | <u>6.237.000</u> | <u>6.579.000</u> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 233.950 | 126.834 |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder | | 0 | 198.128 |
| Anden gæld | | 5.352.087 | 4.812.392 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | <u>5.586.037</u> | <u>5.137.354</u> |
| GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT | | <u>5.586.037</u> | <u>5.137.354</u> |
| PASSIVER I ALT | | <u>115.180.975</u> | <u>121.874.339</u> |
| Eventualforpligtelser | 8 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 9 | | |
| Ejerskab | 10 | | |

ÅRSREGNSKAB

EGENKAPITALOPGØRELSE FOR 2018/19

| | <u>2018/19</u> | <u>2017/18</u> |
|--------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| | kr. | kr. |
| Selskabskapital: | | |
| Primo | 10.000.000 | 10.000.000 |
| Ultimo i alt | <u>10.000.000</u> | <u>10.000.000</u> |
| Overført resultat: | | |
| Primo | 98.157.985 | 99.105.433 |
| Tilgang | 0 | 0 |
| Afgang | -10.800.047 | -947.448 |
| Ultimo i alt | <u>87.357.938</u> | <u>98.157.985</u> |
| Ekstraordinært udbytte: | | |
| Primo | 0 | 0 |
| Tilgang | 10.000.000 | 3.000.000 |
| Afgang | -10.000.000 | -3.000.000 |
| Ultimo | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Udbytte: | | |
| Primo | 2.000.000 | 4.000.000 |
| Tilgang | 6.000.000 | 2.000.000 |
| Afgang | -2.000.000 | -4.000.000 |
| Ultimo | <u>6.000.000</u> | <u>2.000.000</u> |
| Egenkapital i alt | <u>103.357.938</u> | <u>110.157.985</u> |

ÅRSREGNSKAB

NOTER

| | <u>2018/19</u> | <u>2017/18</u> |
|--|--------------------|--------------------|
| | kr. | kr. |
| 1. Personalemkostninger | | |
| Lønninger | 320.000 | 320.000 |
| Personalemkostninger | <u>320.000</u> | <u>320.000</u> |
| Gennemsnitligt antal ansatte | <u>0</u> | <u>0</u> |
| 2. Finansielle indtægter | | |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder | 424.271 | 401.131 |
| Renteindtægter i øvrigt | 471.409 | 5.539 |
| Indtægter fra værdipapirer, der er anlægsaktiver | 298.254 | 477.993 |
| Finansielle indtægter | <u>1.193.934</u> | <u>884.663</u> |
| 3. Finansielle omkostninger | | |
| Renteomkostninger i øvrigt | 62.750 | 36.548 |
| Nedskrivning af finansielle aktiver | 634.623 | 1.090.273 |
| Finansielle omkostninger | <u>697.373</u> | <u>1.126.821</u> |
| 4. Skat af årets resultat | | |
| Aktuel skat | 1.840.000 | 1.481.591 |
| Ændring i udskudt skat | -342.000 | -338.000 |
| Regulering af skat vedrørende tidligere år | 115.000 | -279 |
| Skat af årets resultat | <u>1.613.000</u> | <u>1.143.312</u> |
| 5. Materielle anlægsaktiver | | |
| Grunde og bygninger: | | |
| Kostpris, primo | 117.948.575 | 117.948.575 |
| Kostpris, ultimo | <u>117.948.575</u> | <u>117.948.575</u> |
| Af- og nedskrivninger, primo | -40.913.379 | -38.474.914 |
| Afskrivninger | -2.438.465 | -2.438.465 |
| Af- og nedskrivninger, ultimo | <u>-43.351.844</u> | <u>-40.913.379</u> |
| Regnskabsmæssig værdi, ultimo | <u>74.596.731</u> | <u>77.035.196</u> |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar: | | |
| Kostpris, primo | 1.412.790 | 1.412.790 |
| Kostpris, ultimo | <u>1.412.790</u> | <u>1.412.790</u> |
| Af- og nedskrivninger, primo | -1.412.790 | -1.394.040 |
| Afskrivninger | 0 | -18.750 |
| Af- og nedskrivninger, ultimo | <u>-1.412.790</u> | <u>-1.412.790</u> |
| Regnskabsmæssig værdi, ultimo | <u>0</u> | <u>0</u> |

ÅRSREGNSKAB**NOTER****6. Finansielle anlægsaktiver**

Andre værdipapirer og kapitalandele består af børsnoterede værdipapirer.

7. Selskabskapital

Selskabskapitalen er opdelt i 93 aktier á 500 kr. eller multipla heraf.

8. Eventualforpligtelser

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst.

9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til ejerforeninger er der udstedt pantebreve, nom. 135.000 kr., i ejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2019 udgør 2.144.578 kr.

10. Ejerskab

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets kapitalejerfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Familien Petersen Invest A/S, Torvegade 5, 3000 Helsingør