

statsautoriseret revisionsfirma
Stationspladsen 1 og 3
3000 Helsingør
CVR nr. 30 19 52 64

Tlf. 4921 8700
Fax 4921 8750
www.kallermann.dk

FVA A/S
Engholmvej 6
3100 Hornbæk

CVR-nr. 24 29 80 19

Årsrapport 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 21. april 2020

Jens-Ole Andersen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | <u>Side</u> |
|--|-------------|
| Selskabsoplysninger | 1 |
| Ledelsespåtegning | 2 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 3 - 4 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Anvendt regnskabspraksis | 6 - 7 |
| Resultatopgørelse for 2019 | 8 |
| Balance pr. 31. december 2019 | 9 |
| Egenkapitalopgørelse for 2019 | 10 |
| Noter | 11 |

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet FVA A/S
Engholmvej 6
3100 Hornbæk

CVR-nr.: 24 29 80 19
Regnskabsperiode: 1. januar 2019 - 31. december 2019

Bestyrelse Finn Vindahl Andersen
Thomas Vindahl Andersen
Marianne Vindahl Andersen
Benedikte Vindahl Andersen

Direktion Finn Vindahl Andersen

Revisor Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma
Stationspladsen 1 og 3
3000 Helsingør

CVR-nr.: 30 19 52 64

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for FVA A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hornbæk, den 28. februar 2020

Direktion

Finn Vindahl Andersen

Bestyrelse

Finn Vindahl Andersen

Thomas Vindahl Andersen

Marianne Vindahl Andersen

Benedikte Vindahl Andersen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i FVA A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for FVA A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Helsingør, den 28. februar 2020

Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma
CVR-nr. 30 19 52 64

Peter Kallermann
statsautoriseret revisor
MNE-nr.: mne8285

LEDELSEBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabets aktiver består i administration af selskabets formue.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Årsrapporten er ikke påvirket af usikkerhed ved indregning og måling.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud på 58.834 kr., hvilket ledelsen anser for tilfredsstillende. Egenkapitalen udgør 6.487.673 kr. pr. 31. december 2019.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag i øvrigt ikke indtrådt forhold, der forrykker vurderingen af

ÅRSREGNSKAB

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for FVA A/S for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra klasse C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste/tab ved afhændelse af materielle aktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skatteomkostninger

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen. Den andel af skatten, der indregnes i resultatopgørelsen, og som knytter sig til årets ekstraordinære resultat, henføres hertil, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

BALANCEN

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Ved første indregning måles kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokeres i overensstemmelse med overtagelsesmetoden, jf. nedenfor.

Kostprisen værdireguleres med resultatandele efter skat opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer/tab.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder, der måles til regnskabsmæssig værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

ÅRSREGNSKAB

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvis disse - bortset fra ved virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser præsenteres modregnet inden for samme juridiske skatteenhed.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

ÅRSREGNSKAB

RESULTATOPGØRELSE FOR 2019

| | Note | 2019 kr. | 2018 kr. |
|---|------|----------------|----------------|
| Bruttotab | | -36.623 | -36.623 |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder | | -1.221 | -12.225 |
| Finansielle indtægter | | 113.710 | 111.437 |
| Finansielle omkostninger | | -92 | -65 |
| Ordinært resultat før skat | | 75.774 | 62.524 |
| Skat af årets resultat | 1 | -16.940 | -16.456 |
| ÅRETS RESULTAT | | 58.834 | 46.068 |
| Resultatdisponering: | | | |
| Overført resultat | | 58.834 | 46.068 |
| | | 58.834 | 46.068 |

ÅRSREGNSKAB

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019

| | Note | 2019 kr. | 2018 kr. |
|---|------|------------------|------------------|
| AKTIVER | | | |
| Kapitalandele i associerede virksomheder | | 923.998 | 925.219 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 538.441 | 526.587 |
| Andre tilgodehavender | | 350.000 | 350.000 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | 2 | 1.812.439 | 1.801.806 |
| ANLÆGSAKTIVER I ALT | | | |
| | | 1.812.439 | 1.801.806 |
| Andre tilgodehavender | | 5.564.777 | 5.597.921 |
| Tilgodehavender i alt | | 5.564.777 | 5.597.921 |
| Likvide beholdninger | | | |
| | | 205.397 | 119.568 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT | | | |
| | | 5.770.174 | 5.717.489 |
| AKTIVER I ALT | | | |
| | | 7.582.613 | 7.519.295 |
| PASSIVER | | | |
| Selskabskapital | 3 | 500.000 | 500.000 |
| Overført resultat | | 5.987.673 | 5.928.839 |
| EGENKAPITAL I ALT | | 6.487.673 | 6.428.839 |
| Gældsforpligtelser til associerede virksomheder | | 1.055.000 | 1.055.000 |
| Skyldig selskabsskat | | 4.940 | 456 |
| Anden gæld | | 35.000 | 35.000 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 1.094.940 | 1.090.456 |
| GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT | | | |
| | | 1.094.940 | 1.090.456 |
| PASSIVER I ALT | | | |
| | | 7.582.613 | 7.519.295 |
| Nærtstående parter | 4 | | |
| Eventualforpligtelser | 5 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 6 | | |
| Ejerskab | 7 | | |

ÅRSREGNSKAB

EGENKAPITALOPGØRELSE FOR 2019

| | <u>2019</u> kr. | <u>2018</u> kr. |
|---------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Selskabskapital: | | |
| Primo | 500.000 | 500.000 |
| Ultimo i alt | <u>500.000</u> | <u>500.000</u> |
| | | |
| Overført resultat: | | |
| Primo | 5.928.839 | 5.882.771 |
| Tilgang | 58.834 | 46.068 |
| Ultimo i alt | <u>5.987.673</u> | <u>5.928.839</u> |
| | | |
| Egenkapital i alt | <u><u>6.487.673</u></u> | <u><u>6.428.839</u></u> |

ÅRSREGNSKAB

NOTER

| | 2019 kr. | 2018 kr. |
|--|------------------|------------------|
| 1. Skat af årets resultat | | |
| Aktuel skat | 16.940 | 16.456 |
| Skat af årets resultat | 16.940 | 16.456 |
| 2. Finansielle anlægsaktiver | | |
| Kapitalandele i associerede virksomheder: | | |
| Kostpris, primo | 1.240.984 | 1.240.984 |
| Kostpris, ultimo | 1.240.984 | 1.240.984 |
| Af- og nedskrivninger, primo | -315.765 | -303.540 |
| Årets resultat vedrørende kapitalandele | -1.221 | -12.225 |
| Af- og nedskrivninger, ultimo | -316.986 | -315.765 |
| Regnskabsmæssig værdi, ultimo | 923.998 | 925.219 |
| 3. Selskabskapital | | |
| Selskabskapitalen er opdelt i aktier á 1.000 kr. eller multipla heraf. | | |
| 4. Nærtstående parter | | |
| Associeret virksomhed 1: | | |
| Virksomhedens navn: Hornbæk T Holding ApS | | |
| Virksomhedens hjemsted: Hornbæk | | |
| Ejerandel | 50,00% | 50,00% |
| Egenkapital | 1.847.997 | 1.850.439 |
| Årets resultat | -2.442 | -24.449 |
| Associeret virksomhed 2: | | |
| Virksomhedens navn: Hornbæk Totalentreprise A/S | | |
| Virksomhedens hjemsted: Hornbæk | | |
| Ejerandel | 50,00% | 50,00% |
| Egenkapital | -1.264.877 | -1.246.026 |
| Årets resultat | -18.851 | -50.288 |
| 5. Eventualforpligtelser | | |
| Ingen. | | |
| 6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |
| Selskabet kautionerer for associeret virksomheds mellemværende med realkreditinstitut og pengeinstitut. | | |
| 7. Ejerskab | | |
| Følgende kapitalejere er noteret i selskabets kapitalejerfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen: | | |
| Finn Vindahl Andersen | | |

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Marianne Vindahl Andersen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: FVA A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-972309441625

IP: 62.44.xxx.xxx

2020-04-22 07:52:00Z

NEM ID 

Navnet er skjult (CPR valideret)

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: FVA A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-200479723577

IP: 2.109.xxx.xxx

2020-04-22 08:51:42Z

NEM ID 

Finn Vindahl Andersen

Direktør

På vegne af: FVA A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-436143405775

IP: 82.163.xxx.xxx

2020-04-22 12:57:02Z

NEM ID 

Finn Vindahl Andersen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: FVA A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-436143405775

IP: 82.163.xxx.xxx

2020-04-22 12:57:02Z

NEM ID 

Thomas Vindahl Andersen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: FVA A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-762458714830

IP: 82.163.xxx.xxx

2020-05-11 06:26:42Z

NEM ID 

Peter Kallermann

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Kallermann Revision A/S

Serienummer: CVR:30195264-RID:1170063002369

IP: 217.74.xxx.xxx

2020-05-11 06:38:34Z

NEM ID 

Jens-Ole Andersen

Dirigent

På vegne af: FVA A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-178301752890

IP: 131.164.xxx.xxx

2020-05-11 10:25:34Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 023BB-STY37-EF18A-4CXUU-FZE5V-NHEXT

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>